

Bebauungsplan Nr. 12
"Mettmann-Nordwest"
10. Änderung (in Textform)

I. Erläuterungen

1. Allgemeines

Die Bebauungsplanänderung erfolgt in Textform und beinhaltet die Aufhebung von Zeilen der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12.

Die vorliegende Änderung gilt für das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12, da mit den bisherigen Bebauungsplanänderungen nur die entgegenstehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes aufgehoben wurden und die jetzt außer Kraft zu setzenden Festsetzungen unberührt ließen.

2. Rechtsgrundlagen

Die Änderung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 6 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).

II. Festsetzungen

1. Plangebiet (Geltungsbereich)

Das Plangebiet umfaßt das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 vom 15.7.1964 und wird begrenzt im

- Norden durch die nördlichen Flurstücksgrenzen der Parzellen Gemarkung Mettmann, Flur 19, Nr. 1172, 1020, 1066 und 1069 (Grenze zwischen der ehemaligen Gemeinde Metzkausen und der Stadt Mettmann von 1975);
- Osten durch die östlichen Grenzen der Flurstücke Gemarkung Mettmann, Flur 19, Nr. 1169, 1161, 1766, 1498, 995, 983, 1517 bis 1520, 1523 bis 1527, 1529, 931 und 1579 bis nördliche Grenze der Parzelle 912, nördliche und östliche Grenze der Parzelle 912, östliche Grenzen der Flurstücke 1222, 1274, 1273, 1569, 1572, 954, 950, 951, 952 und 1446 bis nördlicher Grenzpunkt Parzelle 1029, östliche und nordöstliche Grenze des Flurstücks 1029, nordöstliche Grenzen der Flurstücke 1028, 1027 und 1026;
- Süden durch die nordwestliche und südwestliche Grundstücksgrenze des Flurstückes Gemarkung Mettmann, Flur 19, Nr. 594, der südwestlichen Grenze der Parzelle 1034 bis zum südöstlichsten Grenzpunkt des Flurstückes 1025, der südlichen Flurstücksgrenze der Parzelle 1035 vom südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 1034 bis zum nördlichen Grenzpunkt der Parzelle 1031, nordwestliche Grenzen der Flurstücke 1031 und 675, südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstückes 675, südliche Grenze des Flurstückes 1024, nördliche Grenzen der Parzellen 1333 und 1328, südwestliche Parzellengrenze des Flurstückes 1446 (an der Breslauer Straße), südliche Grenzen der Flurstücke 1052 und 1757;
- Westen durch die südwestliche Grenze der Parzelle Gemarkung Mettmann, Flur 19, Nr. 1757 vom südlichen Grenzpunkt bis zum Anfang des Kurvenradius im Nordwesten, von dort Verlängerung bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 1222, südwestliche Grenzen der Flurstücke 1222, 984 und 120/3, südöstliche Grenzen der Flurstücke Gemarkung Metzkausen, Flur 5, Nr. 171, 1623, 1620 und 1618, östliche Grenzen der Flurstücke Nr. 1618, 539, 538, 533, 80 (an der Gemarkungsgrenze), 1260, 1261, 966 und 1503.

2. Inhalt der Planänderung

Die unter "I." der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 getroffenen Festsetzungen werden gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ersatzlos aufgehoben.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 und seine Änderungen bleiben unberührt.

III. Vermerke über den Verfahrensablauf

1. Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 18.8.1976 durch Beschluß des Rates der Stadt Mettmann vom 21.2.1984 aufgestellt worden.

Mettmann, den 22.2.1984


Stadtdirektor



2. Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 26. März 1984 bis 27. April 1984 öffentlich ausgelegen.

Mettmann, den 30. April 1984


Stadtdirektor



3. Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 18. September 1984 als Satzung beschlossen worden.

Mettmann, den 19. September 1984

Ingrid Lubbeke
Bürgermeister



4. Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 24.01.1985 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 24.01.1985

Der Regierungspräsident

Im Auftrage: *gez. Krueel - Zügge* L.S.

5. Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BBauG ist am 29.03.1985 erfolgt.

Mettmann, den 8.5.1985

Ingrid Lubbeke
Bürgermeister

