Bebauungsplan Nr. 22

Gemeinde Metzkausen

Gemarkung: **Metzkausen** Flur: 5 M. 1:1000

FESTSETZUNGEN: Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9(1) u.(2) des BBauG vom 23.6.1960, § 4 der 1.DVO zum BBauG vom 29.11.1960, ~~§ 103 der BauO NW vom 25.6.1962 und der BauNVO v. 26.11.1968.~~ (6)
Die Entwässerung erfolgt nach dem allgemeinen Kanalisationsplan der Gemeinde.

Begrenzungslinien

- Bebauungsplangrenze
- Strassenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger öffentl. Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebiets- u. Nutzungsgrenze

Art der baulichen Nutzung

WR REINES WOHNGEBIET — Überbaub. Fläche; Nicht überbaub. Fläche; wie vor, jedoch Vorgarten

WA ALLGEM. WOHNGEBIET — Überbaub. Fläche; Nicht überbaub. Fläche; wie vor, jedoch Vorgarten

MI MISCHGEBIET — Überbaub. Fläche; Nicht überbaub. Fläche; wie vor, jedoch Vorgarten

GE GEWERBEGEBIET — Überbaub. Fläche; Nicht überbaub. Fläche; wie vor, jedoch Vorgarten

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

III	Zahl der Vollgeschosse (Z) z.B. als Hochstgrenze
(III)	zwingend
(II)/(I)	HANGLAGE
GFZ	Geschossflächenzahl, maximal, z.B. 0,5
GRZ	Grundflächenzahl, maximal, z.B. 0,5
DN	Dachneigung, z.B. 30°
g	Geschlossene Bauweise
o	Offene Bauweise
△	Nur Hausgruppen zulässig
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit Grüngestaltung

Die Unterteilung der öffentl. Verkehrsfläche ist nachrichtlich.

- P Öffentliche Parkfläche

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kindertagesstätte Kindergarten
- Schule
- F Feuerwehr
- Kirche
- Post

Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Grünflächen

- Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- Parkanlage
- Friedhof
- Kinderspielplatz
- Sportplatz

Wasserflächen

- Wasserflächen, Teich, Weiher
- Bachlauf

Versorgungsanlagen

- Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- R Regenrückhaltebecken

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Garagen, Stellplätze sowie die zugehörigen Zu- und Abfahrten
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Natursschutz und Landschaftsschutzflächen
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzflächen

ERLÄUTERUNGEN:

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze — geplant
- topogr. Begrenzungslinie z.B. Bordstein
- Mauer
- Böschung
- II/7 Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Haus-Nr.
- Wirtschafts- u. Industriegebäude
- wie oben, künftig fortfallend
- wie oben, künftig fortfallend
- Leitungsmast
- Arkade, Durchfahrt, offene Halle
- Lichtmast
- 220,70 Kanalisation mit Kanaldeckelhöhe über N.N.
- 220,70 wie vor, geplant

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Mettmann, den 7.8.1973

Dipl.-Ing. Schölling Öff. best. Vermessungsingenieur

DIPL. ING. GERD SCHÖLLING
ÖFFENTL. BEST. VERM. ING.

AUFHEBUNG BESTEHENDEN ORTSBAURECHTES:

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten, soweit vom Planbereich erfaßt, außer Kraft:

Sg METZKAUSEN, DEN

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG u. § 2(7) BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates vom 15. 3. 1972 aufgestellt worden.

2 Gemeinde Metzkausen Landkreis Düsseldorf-Mettmann

Bürgermeister ~~Amtsdirektor~~

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) BBauG v. 23.6.1960 einschließlich der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.5.73 vom 24.5.73 bis 29.6.73 einschl. öffentlich ausgelegen.

METZKAUSEN, DEN 2.7.1973

Amt Hubbelrath Landkreis Düsseldorf-Mettmann in Metzkausen

Amtsdirektor

Die in Farbe unter (1)-(6) eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der gemäß Ratsbeschluß vom stattgegebenen Bedenken und Anregungen.

METZKAUSEN, DEN

Sg

Amtsdirektor

Dieser Plan ist vom Rat der Gemeinde gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 28 GO NW am 2.8.73 als Satzung beschlossen worden. (5)

2 Gemeinde Metzkausen Landkreis Düsseldorf-Mettmann Sg

Bürgermeister ~~Amtsdirektor~~

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG v. 23.6.1960 mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

DÜSSELDORF, DEN 16. 7. 1974

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IA

Der Regierungspräsident Düsseldorf 60

Die in Farbe unter (1)-(6) eingetragenen Ergänzungen und Streichungen erfolgten aufgrund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 16.7.74 Az 34.4.-12.21

METZKAUSEN, DEN

Amt Hubbelrath Landkreis Düsseldorf-Mettmann in Metzkausen

Amtsdirektor

Gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 ist die öffentliche Auslegung dieses genehmigten Planes einschließlich der Begründung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Metzkausen, den 28.7.1974

Gemeinde Metzkausen Landkreis Düsseldorf-Mettmann Sg

Bürgermeister ~~Amtsdirektor~~

ENTWURF UND ANFERTIGUNG:

Amt Hubbelrath Landkreis Düsseldorf-Mettmann in Metzkausen

METZKAUSEN, DEN 15.3.1972

Amtsoberbaurat

ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM URKUNDSPLAN:

Dieser Plan ist der Urkundsplan.

~~Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.~~

Amt Hubbelrath Landkreis Düsseldorf-Mettmann in Metzkausen

METZKAUSEN, DEN 2.8.73

BEBAUUNGSPLAN Nr. 22
Gemeinde
Metzkausen
(Schulzentrum)

1. AUSFERTIGUNG