

# 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21

GEMEINDE METZKAUSEN, Flur 8

M. 1 : 1000

Für den Bereich der 1. Änderung wird der Bebauungsplan Nr. 21 gemäß § 2 (7) BBauG aufgehoben.

Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärung wie im Bebauungsplan Nr. 21 ~~Neuaufnahme textlicher Festsetzungen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) sind Garagen und Abstellplätze zulässig, soweit diese zur Erfüllung der Stellplatzverordnung (BauO NW) notwendig sind.~~

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 (1) und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Gemeinde Metzkausen vom 4.3.1974 aufgestellt worden.

Metzkausen, den 28.5.1974

*[Signature]*  
 Amtsdirektor  


Der Rat der Gemeinde hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG iVm § 28 GO NW am 4.3.1974 als Satzung beschlossen.

Metzkausen, den 28.5.1974

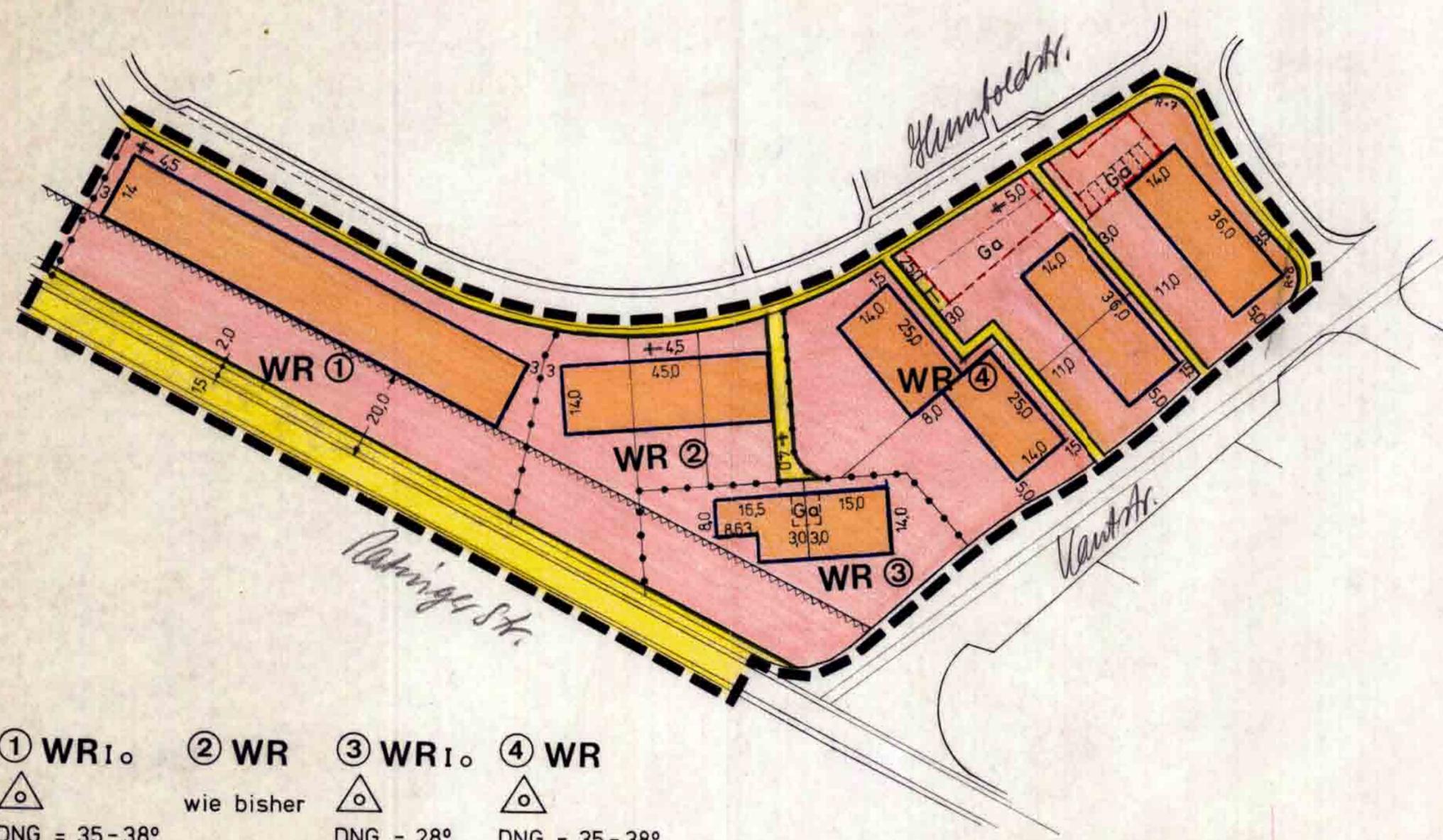
*[Signature]*  
 Bürgermeister  


Gemäß § 12 BBauG ist die öffentliche Auslegung dieses Planes mit Begründung am 31.5.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Metzkausen, den 3.6.1974

*[Signature]*  
 Amtsdirektor  


3. Ausfertigung



- |  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| ① WR I. o.   | ② WR       | ③ WR I. o.  | ④ WR  |
|  | wie bisher |  |  |
| DNG = 35 - 38°   |            | DNG = 28°   | DNG = 35 - 38°  |
| GRZ = 0,4  |            | Walmdach  | GRZ = 0,4   |
| GFZ = 0,5  |            | GRZ = 0,4   | GFZ = 0,5   |
|  |            | GFZ = 0,5   |   |

M. 1 : 1000