

GEMEINDE METZKAUSEN

Flur 8 Masstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 12

a. gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1950, § 4 der 1. Verordnung des BBauG vom 29.11.1960, § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 25.6.1962 und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 in der Neufassung gemäß Bekanntmachung vom 16.11.1968 (BGBl. I S. 1237/38).

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - - - Straßenbegrenzungslinie
- - - - - Baugrenze
- +— Grenze des Maßes der baulichen Nutzung
- WA** allgemeines Wohngebiet
- V** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- O** offene Bauweise
- GFZ 1.0** Geschößflächenzahl = GFZ max. 1.0
- FL** Flachdach
- (L)** Landschaftsschutzgebiet

VERKEHRSLÄCHEN

- Private Verkehrsfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

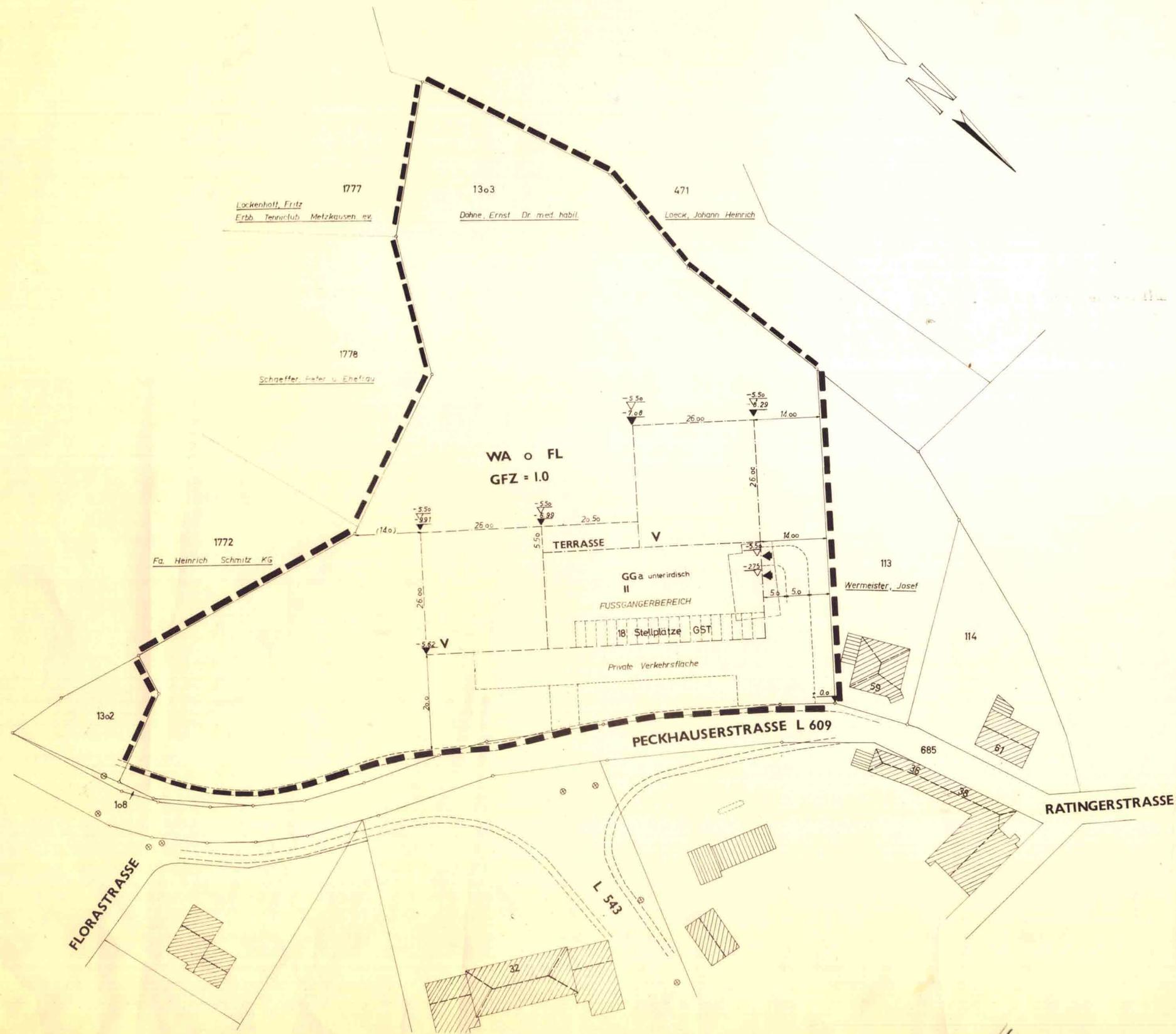
- GG a II** Fläche für unterirdische gemeinschaftliche Garagen mit 2 Gar. Gesch.
- GST** Gemeinschafts-Stellplätze

ERLÄUTERUNGEN

- 471 Flurstücksgrenze + Nr.
- Höhenangaben:
- 6.00 Höhenunterschiede (geplant)
- 8.29 " (vorhanden)

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

1. Die sich durch die natürliche Hanglage ergebenden Mehrgeschosse sind zugelassen.
2. Nur Nutzungsarten, die in § 4 Abs. 2 Nr. 2 Bau NVO aufgeführt sind, sind im Erdgeschoß zugelassen.



Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

ö.b.V.I.

Planungsentwurf:
FRANZ-JOSEF MAES
 DIPL.-ARCHITEKT
 DÜSSELDORF
 HELMHOLTZSTR. 34

J. Maes

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG v. 23.6.60 durch Beschluß des Rates der Gemeinde Metzkausen vom ... aufgestellt worden.

Metzkausen, den ...

Bürgermeister

Dieser Plan hat einschließlich Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Metzkausen, den ...

Amtsdirektor

Dieser Plan ist vom Rat der Gemeinde Metzkausen gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 28 ... am ... als ... Satzungen beschlossen.

Metzkausen, den ...

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den ...

Der Regierungspräsident i. A.

Gemäß § 12 BBauG ist die öffentliche Auslegung des genehmigten Planes einschl. der Begründung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Metzkausen, den ...

Amtsdirektor

Unvollständig