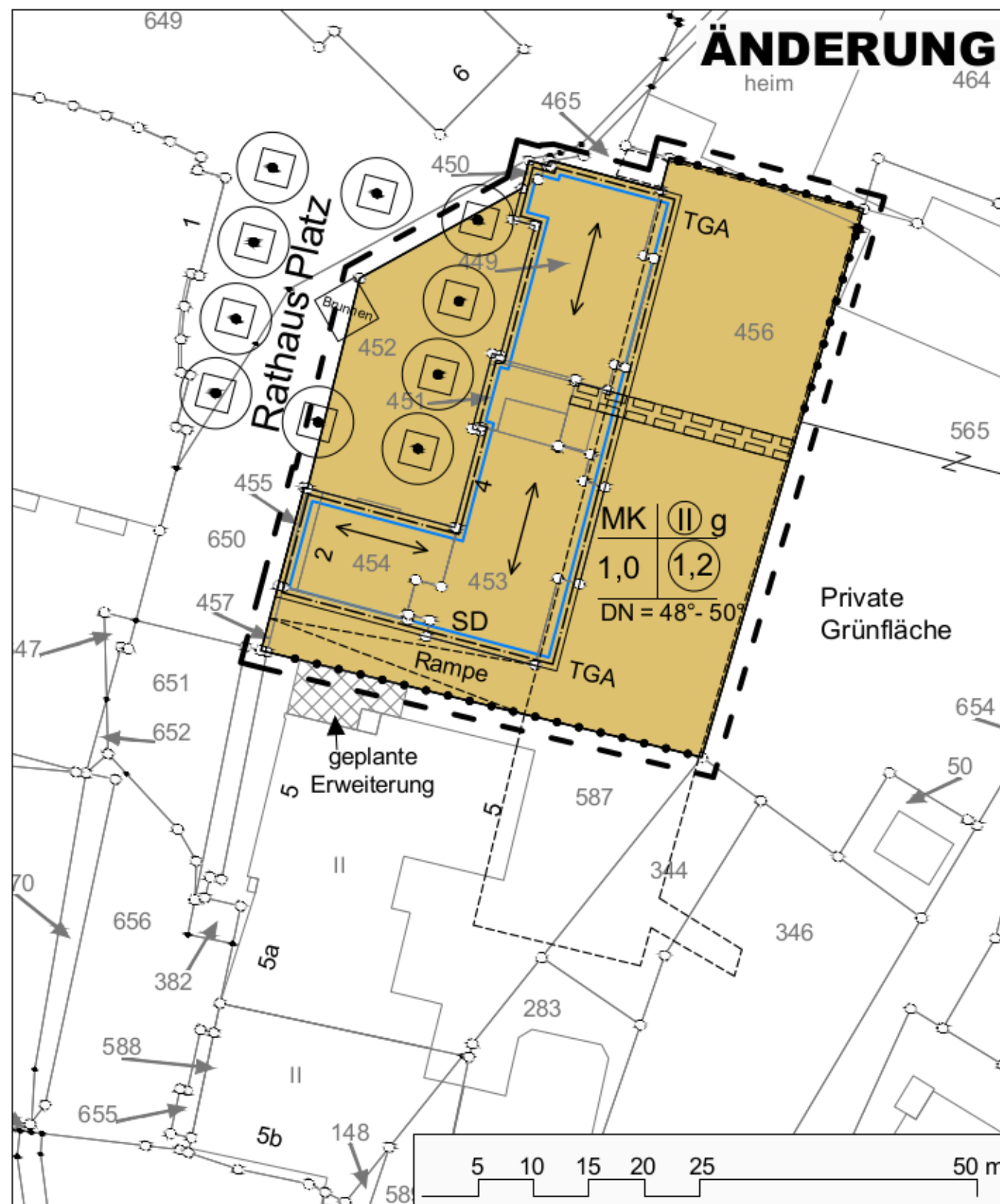
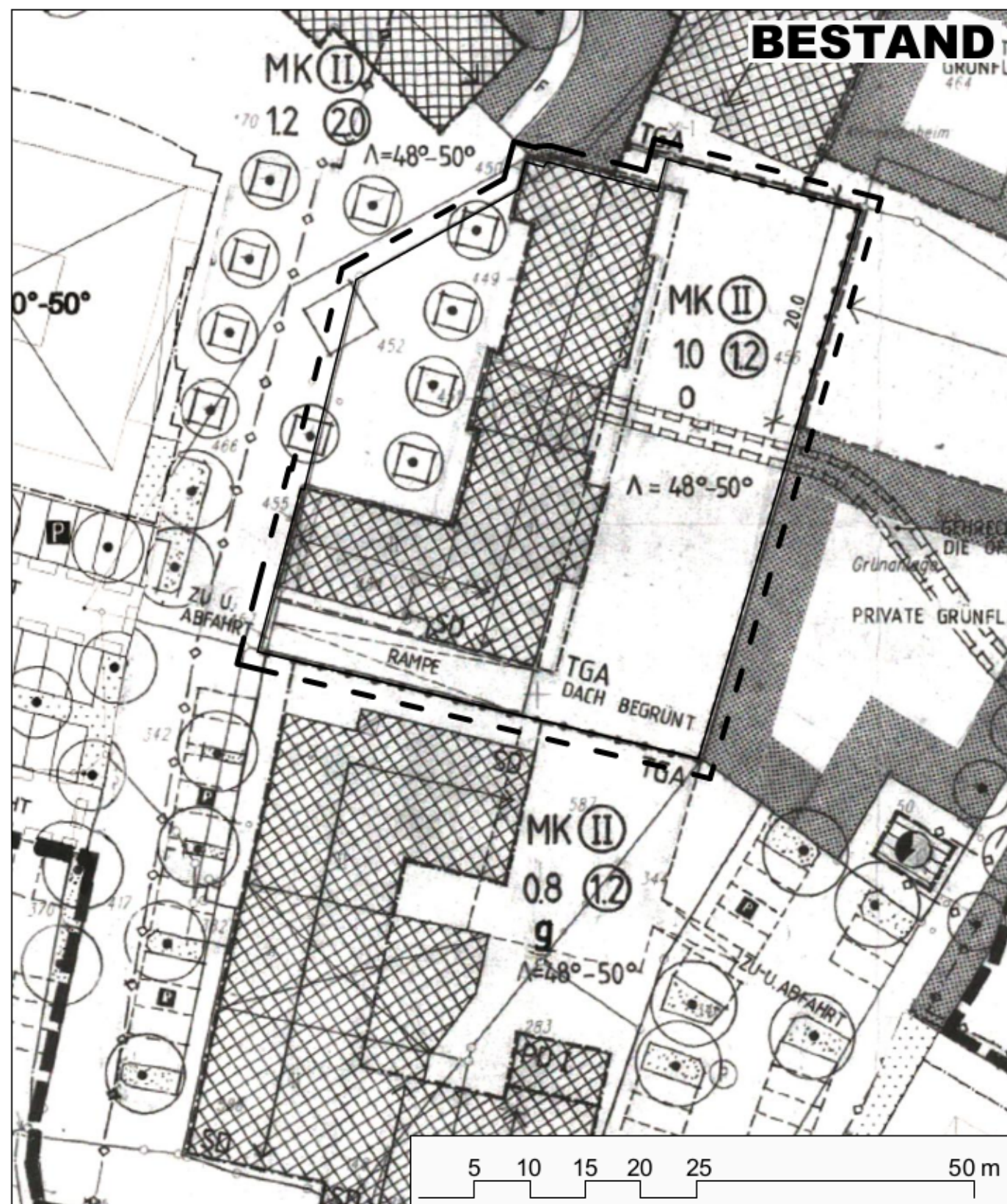




RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom (m.W.v.) 24. Oktober 2015.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV NRW S. 294).
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 4. Juli 2015.
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
6. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während den Dienststunden bei der Gemeinde Mettingen, Bauamt, Rathaus, Markt 6 - 8, 49497 Mettingen eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Mettingen hat am 09.03.2016 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Mettingen, den 15.03.2016

gez. Rähmann
Bürgermeisterin

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.
Mettingen, den 15.03.2016

gez. Rähmann
Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Mettingen hat am 09.03.2016 den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Mettingen, den 15.03.2016

gez. Rähmann
Bürgermeisterin

gez. Mersch
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 14.03.2016.
Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Mettingen, den 15.03.2016

gez. Rähmann
Bürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

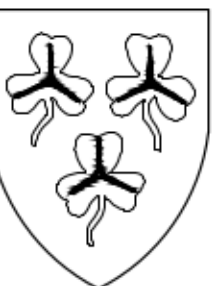
MK	Kerngebiet	SD	Satteldach
1,0	Grundflächenzahl	DN = 48°-50°	Dachneigung
1,2	Geschossflächenzahl		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
g	geschlossene Bauweise		Grenze des Änderungsbereiches
	Baugrenze		Tiefgarage
	Hauptfirstrichtung		Baumstandort
			Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

HINWEIS:

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 33 Ortslage 3

GEMEINDE METTINGEN
KREIS STEINFURT
REGIERUNGSBEZIRK MÜNSTER



Maßstab: 1:500

STAND: März 2016

Rechtsverbindlich