



**Planzeichen**

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>Mi</b>	Mischgebiet
<b>0,8</b>	Geschossflächenzahl	<b>0,4</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	<b>II</b>	zwingend
<b>o</b>	offene Bauweise	<b>- - -</b>	Baugrenze
<b>—</b>	Straßenbegrenzungslinie	<b>○</b>	zu erhaltender Baum
<b>ST</b>	Stellplätze	<b>— — — —</b>	Geltungsbereich der Änderung
<b>GR FR LR</b>	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht	<b>— • — • — • — • —</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
<b>▨</b>	Gebäude	<b>▨</b>	zu beseitigendes Bauteil

Die baugestalterischen Festsetzungen vom 16.12.1997 haben weiterhin Bestand.

**1. vereinfachte Änderung B.Pl. Nr. 12 „Westersch“**

M. = 1 : 1000

Beschlossen am: **28.9.1998**

Bekanntgemacht am: **12.10.1998**