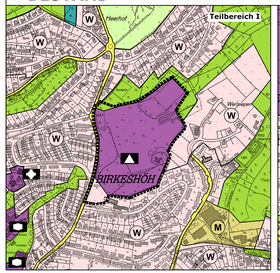
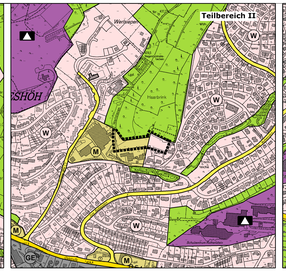
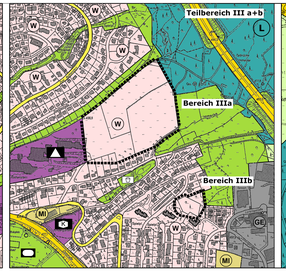
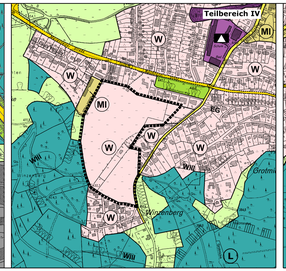
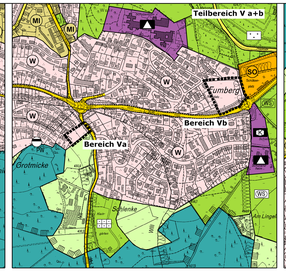
BESTAND

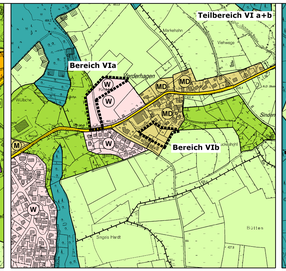


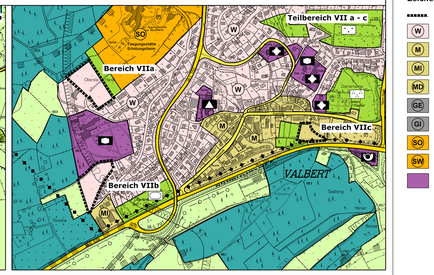




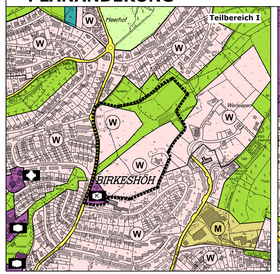


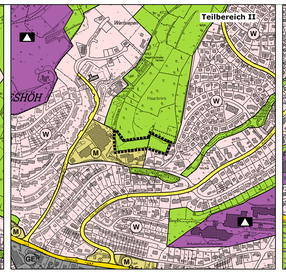


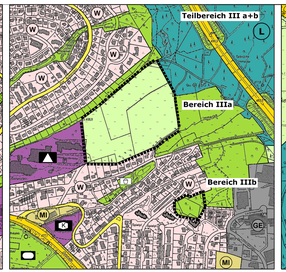


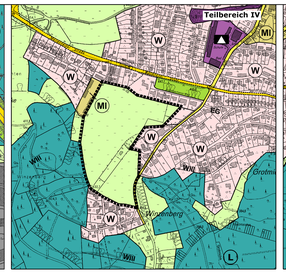


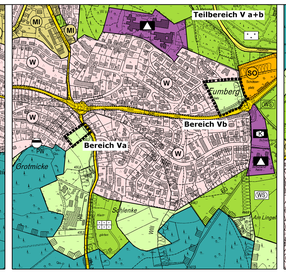
PLANÄNDERUNG

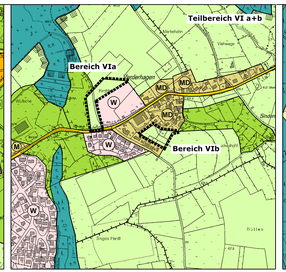


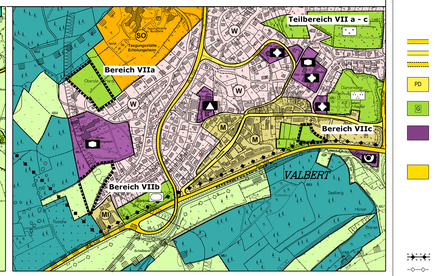




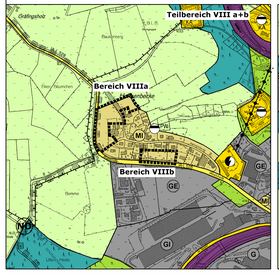


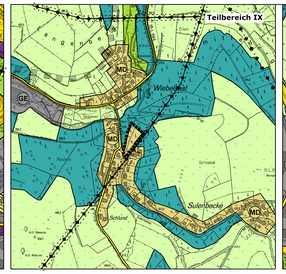


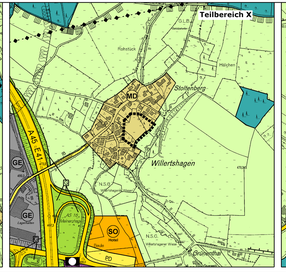


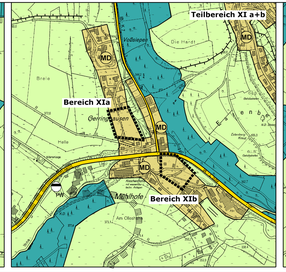


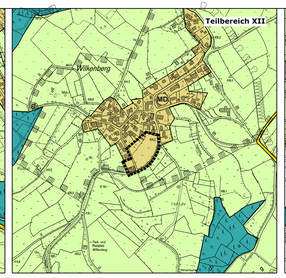
BESTAND

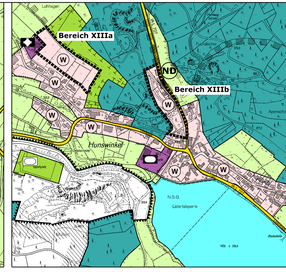


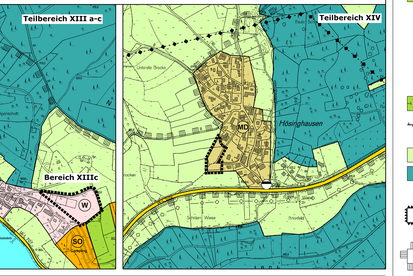




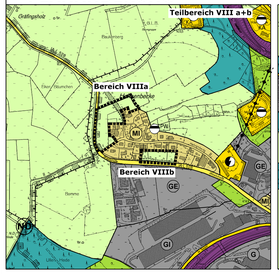


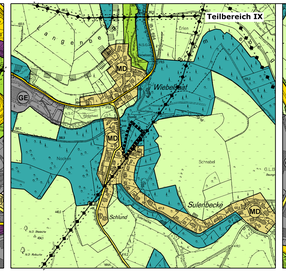


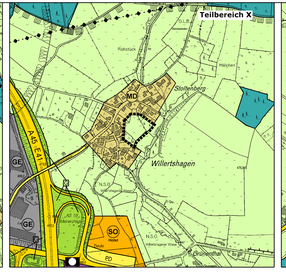


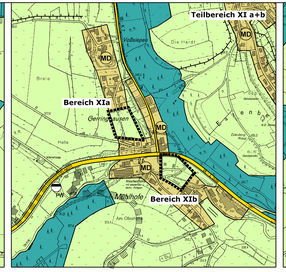


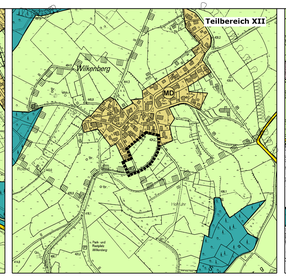
PLANÄNDERUNG

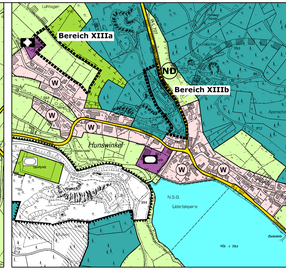


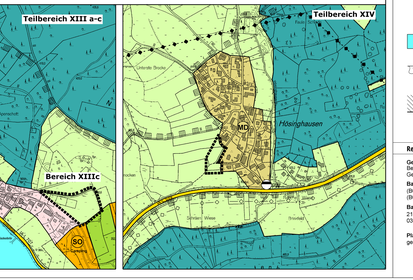












09.09.2020, 21.02.2022, 06.03.2023,09.05.2023,24.08.2023,FI.

Zeichenerklärung

- Abgrenzung der Änderungsbereiche
- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (MI) Mischgebiete
- (MD) Dorfgebiete
- (GE) Gewerbegebiete
- (GI) Industriegebiete
- (SO) Sondergebiete
- (SW) Sondergebiete die der Erholung dienen (Wochenendhausgebiet)
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Einrichen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - öffentliche Verwaltung
  - Post
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Südumgehung
- (P) ruhender Verkehr; "Park + Drive"
- Verkehrsgrün
- Flächen für Bahnanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser PW = Pumpwerk KA = Kläranlage
- vorhandene Elektrizitätsleitung mit Schutzstreifen
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch G : Gas
- geplante Elektrizitätsleitung
- Grünflächen
  - Spielplatz
  - Parkanlagen
  - Friedhof
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz WS : Wintersport
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Ersatzmaßnahmen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - (L) Landschaftsschutzgebiet
  - (ND) Naturdenkmal
- Wasserfläche
- Entwurf der Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen (WI A, WI B, WII, WIII = Wasserschutzzonen, EG = Einzugsgebiet)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Einleitungsbeschluss

Diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom ..... aufgestellt worden.

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer Auslegung des Entwurfes der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Entwurfsbegründung vom ..... in der Zeit vom ..... bis .....

Innerhalb dieser Auslegungsfrist bestand für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und es bestand die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Schreiben vom ..... und unter Fristsetzung bis .....

wurden der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Entwurfsbegründung vom ..... und unter Fristsetzung für die Vorlage einer Stellungnahme dazu bis zum .....

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Auslegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und seine Veröffentlichung im Internet für die Dauer eines Monats und darüber hinaus seine zeitgleiche öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Veröffentlichung im Internet/ Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit zugehöriger Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden und umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht worden und hat zusätzlich innerhalb des gleichen Zeitraums öffentlich ausgelegen. Die Internetadresse unter der die vorgenannten Unterlagen eingesehen werden konnten und die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Ort und Dauer der Öffentlichkeit sind am ..... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.
Mit Schreiben vom ..... wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung der Unterlagen im Internet/der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme zur Planung innerhalb der Öffentlichkeitsfrist gebeten.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Diesem Beschluss lag die vorliegende Ausfertigung dieser Flächennutzungsplan-änderung zu Grunde.
Sie entspricht diesem Beschluss.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Genehmigung

Diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meinerzhagen ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Az.: .....

Bezirksregierung

Arnsberg, den .....

Im Auftrag

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom ..... ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.
Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem ..... wirksam und liegt mit der zugehörigen Begründung öffentlich aus.

Meinerzhagen, den.....

Der Bürgermeister

(Hesselrath)

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176, S.6).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Stadt Meinerzhagen

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 5000