

Stadt Meinerzhagen  
Gemarkung Meinerzhagen



Präambel

Aufgabe der Bestimmungen der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen... des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung...

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 1a, 2 und 7 BauGB:

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Höhenlage der Gebäude
0.3 Grünflächenanteil (GrF) gemäß § 19 (2) und § 19 (1) BauGB...
II, III, TH, FH, BO, etc.

- Verkehrsmittel, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen...
M1, M2, M3, FA, PR

Grünflächen

- Zweckbestimmungen:
offene Grünfläche - Parkanlage
offene Grünfläche - Spielplatz für Kinder...
offene Grünfläche - Grünanlage

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 1a, 2 und 7 BauGB:

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Höhenlage der Gebäude
0.3 Grünflächenanteil (GrF) gemäß § 19 (2) und § 19 (1) BauGB...
II, III, TH, FH, BO, etc.

- Verkehrsmittel, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen...
M1, M2, M3, FA, PR

B. Ortsliche Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1 und 4 BauNVO

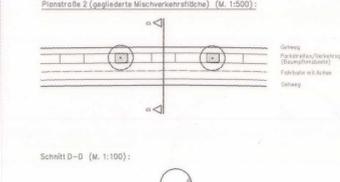
- SD KWD 35-45°
andere Dachform: Schiefdach
andere Dachform: Wappendach

C. Festsetzung gemäß § 51a Abs. 3 LwG i.V. mit § 9 Abs. 4 BauGB:

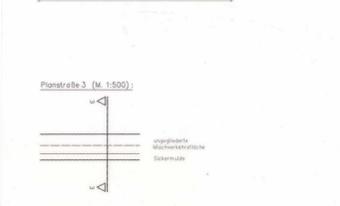
- offene Bauweise gemäß § 22 (1) BauGB
Innenbereich gemäß § 22 (2) BauGB
In den ortsbildlichen Quartieren sind die Gebäude mit weitläufigen Grundstücken zu errichten...

- Sonstige Darstellungen:
Vorhandene Gebäude/Neueingekerkerte
Abwässer/Abflüsse
Vorhandene Entwässerung/Planierung mit NN
Planierung/Entwässerung (Entwässerung)
Anpassung von Ebenflächen mit unterschiedlicher Neigung zur Ableitung der Abwässer...

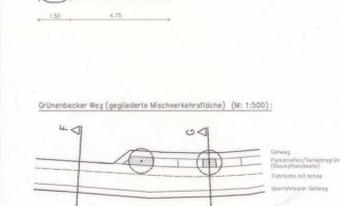
Planstraße 2 (gegliederte Mischverkehrsstraße) (M. 1:500):



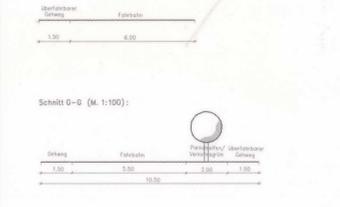
Schnitt D-D (M. 1:100):



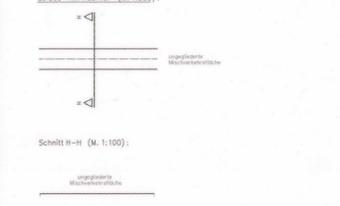
Schnitt E-E (M. 1:100):



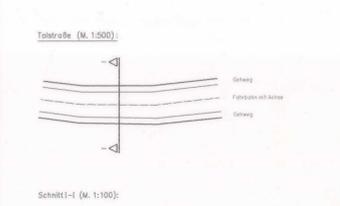
Schnitt F-F (M. 1:100):



Schnitt G-G (M. 1:100):



Planstraße 1 (M. 1:500):



Schnitt A-A (M. 1:100):



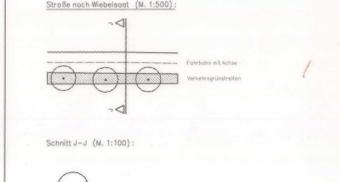
Schnitt B-B (M. 1:100):



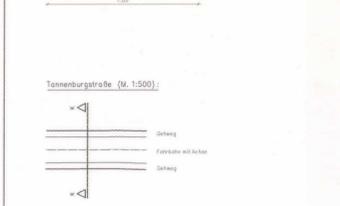
Schnitt C-C (M. 1:100):



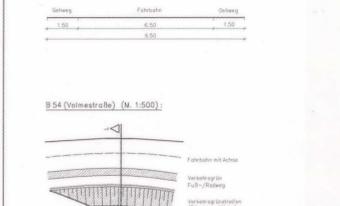
Straße nach Wibelsoot (M. 1:500):



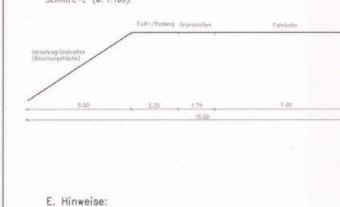
Schnitt J-J (M. 1:100):



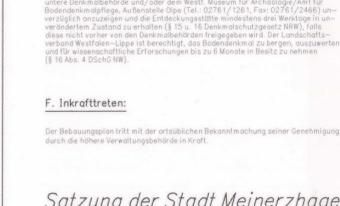
Schnitt K-K (M. 1:100):



Schnitt L-L (M. 1:100):



Straße 'Am Heerhof' (M. 1:500):



Schnitt H-H (M. 1:100):



Schnitt I-I (M. 1:100):



Table with 6 columns: Planung, Bescheinigung, Aufstellung, Offenlegung, Genehmigung, Beglaubigung. It contains administrative details, dates, and signatures for the planning and approval process.

Satzung der Stadt Meinerzhagen vom 02.11.1998...
List of signatures: Bürgermeister, Ratmitglied, Schriftführer.
Stadt Meinerzhagen
Bebauungsplan Nr. 57 „Talstraße / Heerhof“
Maßstab 1:1000