

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023),

des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766),

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

des § 81 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467/SGV NW 232) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 des BauGB,

der Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

hat der Rat der Stadt Menerzhagen in seiner Sitzung am

diese Bebauungsplandierung gemäß § 10a BauGB als Satzung beschlossen.

- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB
- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- ..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit diese nicht schon durch Farbgebung z.B. bei Grünflächen, Flächen für den Gemeinderat usw. erkennbar ist. Auch die grünen Begrenzungslinien für Verkehrsflächen stellen Begrenzungslinien unterschiedlicher Nutzung dar. Diese Abgrenzungen gelten auch für die Gestaltungsvorschriften.

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO  
 Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend zum Wohnen  
 zulässig sind

1. Wohngebäude
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störende Handwerksbetriebe
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,

Von den Ausnahmen gemäß § 4 (3) BauNVO ist Ziffer 1 (Betriebe Beherbergungsgewerbe) allgemein zulässig.

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind zulässig

B. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 81 Abs. 4 BauONW

|         |                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FD/SD   | Flachdach / Satteldach                                                                                                                              |
| 18°-23° | Dachneigung, z.B.<br>Firstneigung, zwingend<br>Entfrieren<br>Grundsüdfriedungen entlang der Straßen und Wege dürfen 80 cm Höhe nicht überschreiten. |

 Geplante neue Grundstücksgrenzen  
 Vorhandene Grundstücksgrenzen und Grenzsteine  
 Empfohlene Gebäudestellung  
 Vorhandene Gebäude  
 Vorhandene Gebäude

Bei Bodenergräbnissen können Bodendenkmäler (kultur- und/ oder naturgeschichtliche Bodenfunde, als Mauern, alte Gräben Einzelteile oder auch Veränderungen und Verformungen in der natürlichen Bodenschichtenfläche, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/ oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist Gemäß § 6 Abs. 1 Untere Denkmalbehörde und/ oder dem Westf. Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761-1261 FAX 02761-2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungssitzung mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW). Falls diese nicht vorher durch den Denkmalbesitzer beantragt worden sind, wird der Landesherr des Westfälischen Landes ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Forschungen bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

**Bürgermeister** **Ratsmitglied** **Schriftführer**

Bebauungsplan Nr.14 II "Scherl"  
der Stadt Meinerzhagen  
4. Änderung gem. § 13 BauGB  
Maßstab 1 : 1000

| Planung                                                                                                    | Bescheinigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aufstellung                                                                                                                                                                         | Offenlegung                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Anzeige                                                                                                                                                                                                                                                        | Beglaubigung                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Stadtverwaltung Meinerzhagen<br/>- Baumt -</p> <p>Meinerzhagen, den .....</p> <p>Städt. Baudirektor</p> | <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Meinerzhagen, den .....</p> <p>öffentl. best. Verm. Ing.</p> | <p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Meinerzhagen vom aufgestellt worden.</p> <p>Meinerzhagen, den .....</p> <p>Stadtdirektor</p> | <p>Diese Aufstellung der 4. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes Nr. 14/11 "Scherl" der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB vom öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind gemäß § 3 (1) BauGB am bekanntgemacht worden.</p> <p>Meinerzhagen, den .....</p> <p>Stadtdirektor</p> | <p>Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Meinerzhagen wurde gemäß § 11 BauGB angezeigt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>Arnsberg, den .....<br/>im Auftrag:</p> <p>.....</p> | <p>Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit der in Kraft getretenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/11 "Scherl" der Stadt Meinerzhagen vom wird hiermit beglaubigt.</p> <p>Meinerzhagen, den .....</p> <p>Stadtdirektor</p> |