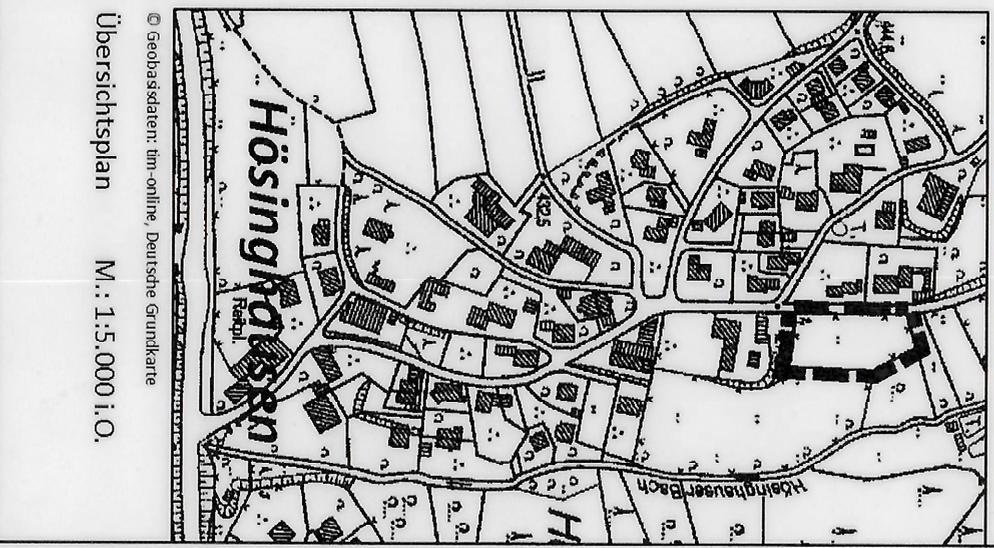
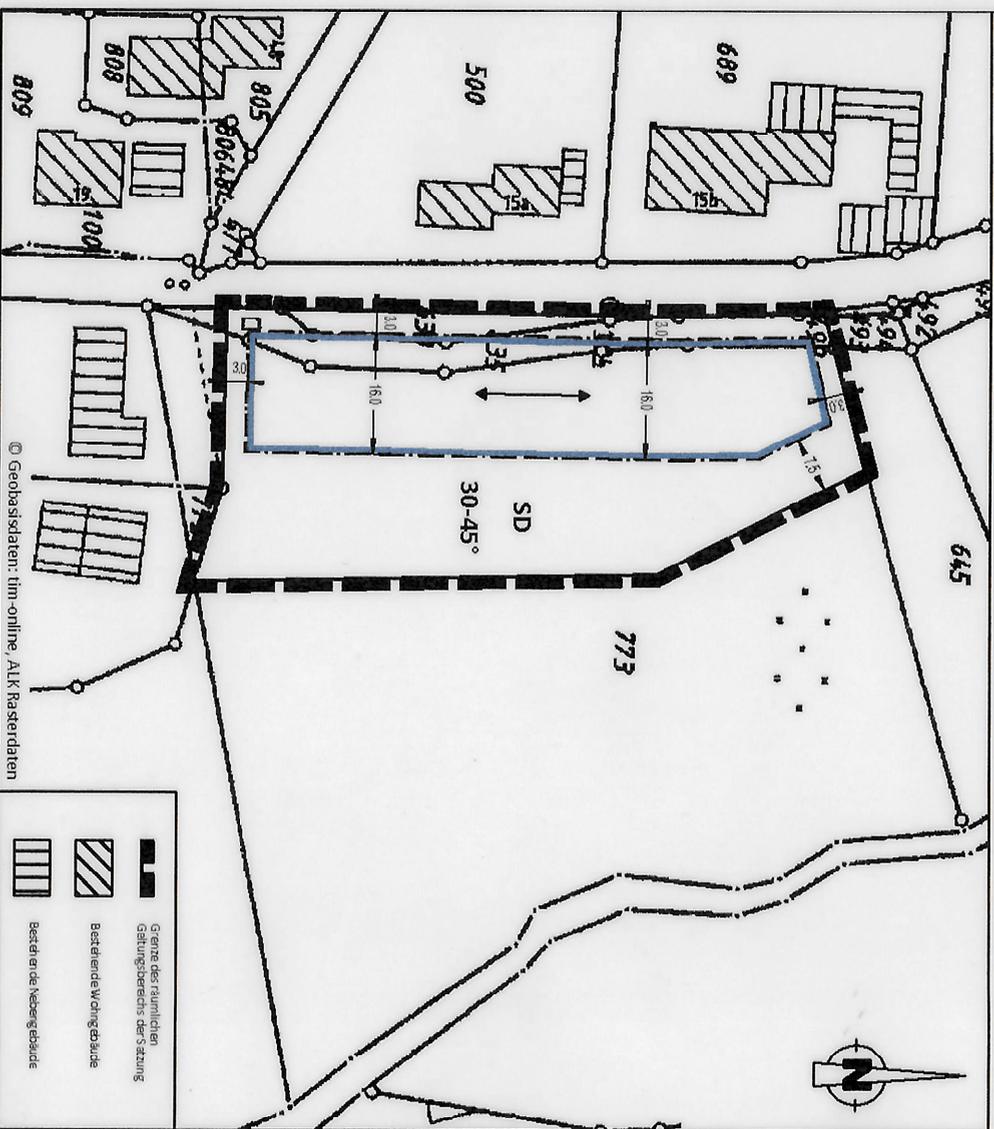


Stadt Meinerzhagen: Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen"

M.: 1:1.000 i.O.



© Geobasisdaten: tm-online, ALK Rasterdaten

- Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Wohngebäude

Planung

**HKS**  
 Gerhard Kunze  
 Dipl.-Ing. Städtebau  
 STADT - UMWELT

Seelbacher Weg 86  
 57072 Siegen  
 Tel.: 0271-3136-210  
 Fax.: 0271-3136-211  
 Mail: h-k-siegen@t-online.de

*Kunze*  
 gez. Dipl.-Ing. G. Kunze  
 Siegen, den 12.04.2016

Aufstellung

Diese Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom 23.09.2013 aufgestellt worden.

Meinerzhagen, den *24.05.16*  
*[Signature]*  
 Nesselrath (Bürgermeister)

Offenlegung

Der Entwurf dieser Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen" der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung entsprechend § 3 (2) BauGB vom 02.03.2015 bis 02.04.2015 ausliegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind am 18.02.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meinerzhagen, den *24.05.16*  
*[Signature]*  
 Nesselrath (Bürgermeister)

Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit der in Kraft getretenen Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen" der Stadt Meinerzhagen vom ..... wird hiermit beglaubigt.

Meinerzhagen, den .....  
 (Unterschrift)

Satzung

der Stadt Meinerzhagen gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von "Hösinghausen"

Aufgrund

- der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194),  
 - des § 34 (4) Nr. 3 und (5) und (6) BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722),  
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S 1509)  
 hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am 23.05.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1  
 In die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil "Hösinghausen" wird entsprechend der Darstellung des nebenstehenden Lageplans, der Bestandteil dieser Satzung ist, gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB eine Außenbereichsfläche einbezogen.

§ 2  
 Für den Geltungsbereich der Satzung werden folgende Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB und gemäß § 86 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.V. mit § 34 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BauGB getroffen:

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Einzuhaltende Hauptfirstrichtung
- SD Zulässige Dachform: Satteldach
- 30-45° Zulässige Dachneigung

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 3

Meinerzhagen, den *24.05.16*  
*[Signature]*  
 Nesselrath (Bürgermeister)

