



### Präambel

Aufgrund

des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NRW, S. 666 / SGV. NRW 2023), in der derzeit gültigen Fassung,

der Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),

in Verbindung mit der Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),

der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am 01.07.2019 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

### A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 2a und 7 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nicht zulässig sind:

Vergnügungsstätten  
i. S. des § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO sowie diejenigen i. S. des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

### B. Darstellungen

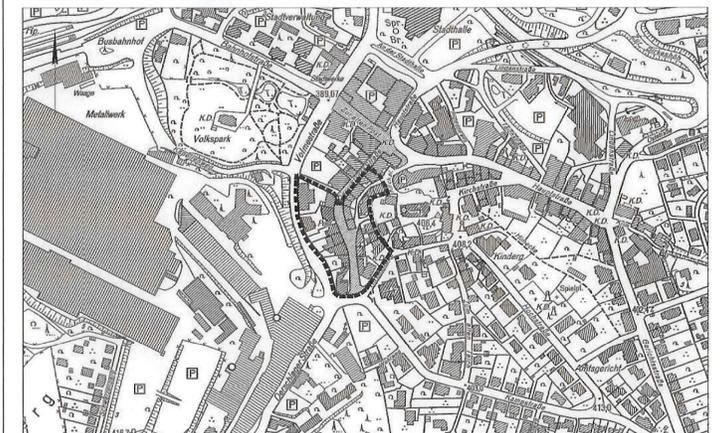
732 Flurstücksgrenzen und -nummern

22 vorhandene Gebäude mit Hausnummern

### C. Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

### Übersichtsplan M 1 : 5000



Satzung der Stadt Meinerzhagen vom 01.07.2019

Der Bürgermeister  
in Vertretung:

*[Signature]*  
Bürgermeister

*[Signature]*  
Ratsmitglied

*[Signature]*  
Schriftführer

Stadt **Meinerzhagen**

Bebauungsplan Nr. 77  
"Südlicher Stadtkern"

Maßstab 1 : 500

#### Planung

Stadt  
**Meinerzhagen**  
Fachbereich 3  
Fachdienst 3/61 - Stadtplanung

Meinerzhagen,  
den 23.7.2019

*[Signature]*

#### Bescheinigung

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Katasternachweis (Stand: Juli 2019) übereinstimmt und die Planunterlagen den Anforderungen der Planzeichenverordnung entspricht.

Meinerzhagen,  
den 23.07.2019

*[Signature]*

öffentl. best. Verm. Ing.



#### Aufstellung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom 04.06.2018 aufgestellt worden.  
Der Aufstellungsbeschluss ist am 27.06.2018 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Meinerzhagen,  
den 03.07.2019

*[Signature]*  
Der Bürgermeister  
in Vertretung:

Bürgermeister



#### Offenlegung

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am 25.03.2019 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 77 „Südlicher Stadtkern“ beschlossen. Dieser Entwurf hat mit Begründung entsprechend § 3 (2) BauGB vom 11.04.2019 bis 10.05.2019 öffentlich aus-  
gelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 03.04.2019 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Meinerzhagen,  
den 20.07.2019

*[Signature]*  
Der Bürgermeister  
in Vertretung:

Bürgermeister



#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan Nr. 77 „Südlicher Stadtkern“ ist durch öffentliche Bekanntmachung am 21.08.2019 in Kraft getreten.

Meinerzhagen,  
den 21.08.2019

*[Signature]*

Bürgermeister



#### Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit der am ..... in Kraft getretenen Satzung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Südlicher Stadtkern“ der Stadt Meinerzhagen vom ..... wird hiermit beglaubigt.

Meinerzhagen,  
den .....

Unterschrift