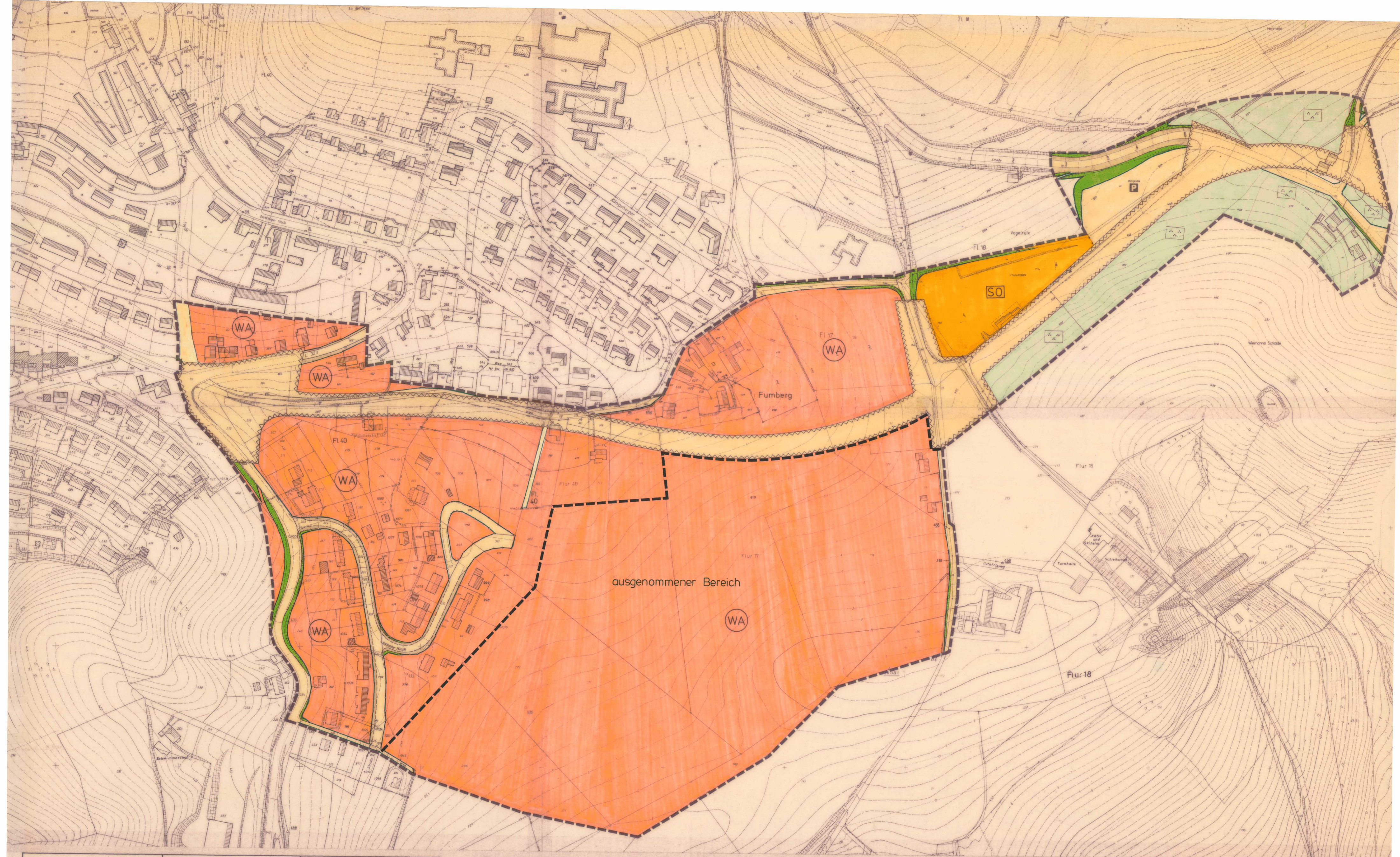
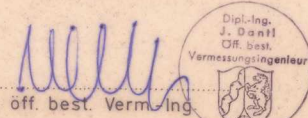
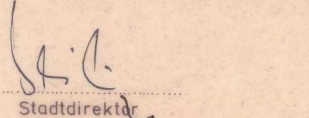
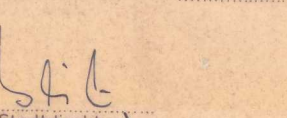




Planung	Bescheinigung	Aufstellung
Stadtverwaltung Meinerzhagen -Bauamt - Meinerzhagen, den 17.08.1988  Stadtoberbaurat	Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinlich eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster-nachweis überein. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Meinerzhagen, den 15.08.1988  off best Verm. Ing.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Meinerzhagen vom 12.03.1986 aufgestellt worden. § 2, 3, 4 u. 10 § 81 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW 1984, S. 419 ber. S. 532) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 1984 (GV. NW S. 803/SGV. NW 232) hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am bauplanungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Meinerzhagen, den 17.08.1988  Stadtdirektor

Offenlegung	Anzeige	Beglaubigung
Diese Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fumberg-Schlenke“ der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung vom 25.02.1988 bis 25.03.1988 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Offenlegung sind gemäß § 3 (1) BauGB am 15.02.1988 bekanntgemacht worden. Meinerzhagen, den 17.08.1988  Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan der Stadt Meinerzhagen wurde gemäß § 11 BauGB angezeigt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Der Regierungspräsident Arnsberg, den im Auftrag: Meinerzhagen, den Stadtdirektor	Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 46 „Fumberg-Schlenke“ der Stadt Meinerzhagen wird hiermit beglaubigt. Meinerzhagen, den Stadtdirektor

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW S. 475/SGV. NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1987 (GV. NW S. 342)
§ 2, 3, 4 u. 10
§ 81
des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)
der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW 1984, S. 419 ber. S. 532) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 1984 (GV. NW S. 803/SGV. NW 232)
hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am bauplanungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit dies nicht schon durch die Farbgebung z.B. bei Grünflächen, Flächen für den Gemeinbedarf usw. erkennbar ist. Auch die grünen Begrenzungslinien der Verkehrsflächen stellen Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung dar. Diese Abgrenzungen gelten auch für die örtlichen Bauvorschriften.
- WA** Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.
Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
Von den Ausnahmen gemäß § 4 (3) BauNVO ist Ziffer 1 (Betriebe des Beherbergungsgewerbes) allgemein zulässig.
Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind zulässig.

- SO** Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Schützenplatz
Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind zulässig.
-  Verkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB für den Bau der geplanten L 306 einschließlich der erforderlichen Straßenanschlüsse, Verkehrsmittelstützpunkten und Verkehrsgrün.
-  öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Böschung
-  Straßenbegrenzungslinie
- P** öffentlicher Parkplatz

B. Sonstige Darstellungen

-  vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
-  Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
-  vorhandene Baukörper

C. Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Satzung der Stadt Meinerzhagen vom 29.06.1988

 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Bebauungsplan Nr. 46 "Fumberg-Schlenke"

Maßstab 1:1000