

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplanentwurf "Heiligenberg" Nr. 43 der Stadt Meinerzhagen gemäß § 9 (6) BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341)

A) Allgemeines

Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes "Heiligenberg" Nr. 43 ist vom Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am 10.11.1975 gefaßt worden.

Er umfaßt ein Gebiet von 33 ha, wovon ca. 17,8 ha als Grünfläche, ca. 5,7 ha als Caravaningplatz, ca. 3,7 ha als Appartementhausgebiet, ca. 1,6 ha als Fläche für ein Sporthotel, ca. 0,3 ha als Fläche für ein vorhandenes Hotel und ca. 3,9 ha als Verkehrs- und Parkfläche ausgewiesen sind.

B) Begründung

Um den vorhandenen Bedürfnissen an Erholungs- und Freizeiteinrichtungen im Bereich der Listertalsperre gerecht zu werden, wurde es erforderlich, für den Raum zwischen Windebruch und Hunswinkel einen Bebauungsplan aufzustellen, der die Anlage von freizeitrelevanten Einrichtungen und die Festsetzungen von notwendigen Ruhezonon enthält.

C) Bodenordnung

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Enteignung bleibt allerdings vorbehalten.

- 2 -

D) Städtebauliche Werte

Bestand:

	Hauseinheiten	Feriengäste
Hotel	1	22

Planung:

Appartementhäuser	35	105
Sporthotel	1	150
		<hr/>
		277

Caravaningplatz

290 Dauerstandplätze

75 Durchgangsstandplätze

Insgesamt sind im Bebauungsplangebiet 353 öffentliche PKW Stellplätze und 42 Gemeinschaftsstellplätze ausgewiesen.

E) Kostenschätzung für die Erschließung

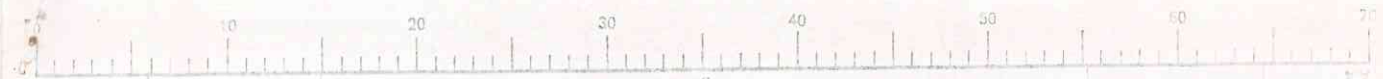
Art und Umfang der Erschließungsanlagen:

380 lfdm. Erschließungsstraße	=	3.610 m ²
550 lfdm. Anliegerstraße	=	3.850 m ²
200 lfdm. Fußwege	=	600 m ²
395 PKW-Stellplätze	=	12.240 m ²
		<hr/>
Gesamt:		20.310 m ²

Kostenzusammenstellung:

Grunderwerb	497.800,-- DM
Straßenausbau	1.045.000,-- DM
Straßenbeleuchtung	133.000,-- DM
Entwässerung	437.000,-- DM
	<hr/>
	2.112.800,-- DM

- 3 -



davon 10 % von der Stadt
Meinerzhagen zu tragen:

211.300,-- DM

Aufgestellt:

Meinerzhagen, 20.9.1976

Der Stadtdirektor
I. A.:

(Aschenberg)
Stadtbaurat

