

Stadt Meinerzhagen

Bebauungsplan Nr. 28 "Auf den Breien", 13. Änderung

### Begründung

#### 1. Vorbemerkungen

##### 1.1 Flächennutzungsplan und bestehendes Planungsrecht

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meinerzhagen ist das Gebiet als Wohngebiet dargestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 28 "Auf den Breien" der Stadt Meinerzhagen wurde im Jahre 1966 aufgestellt und erlangte 1973 seine Rechtsverbindlichkeit.

In der Zwischenzeit wurden 12 Änderungen durchgeführt.

##### 1.2 Geltungsbereich

Der Änderungsbereich liegt im nordwestlichen Teilbereich des Bebauungsplanes zwischen den Straßen "Haaner Straße" und "Auf den Breien", er umfaßt die Flurstücke Gemarkung Valbert, Flur 10, Flurstücks-Nr. 823, 1189 und 1190.

#### 2. Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung

Es soll eine Änderung in der Form durchgeführt werden, daß die nördliche dort ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche um ca. 10 m in nördlicher Richtung verschoben wird, so daß der Bau eines weiteren Wohnhauses ermöglicht wird.

#### 3. Begründung der Planinhalte

Die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise werden nicht verändert.

Meinerzhagen, 25.10.1993

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage



(Aschenberg)  
Städt. Baudirektor