B e g r ü n d u n g

zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Auf den Breien"
der Stadt Meinerzhagen

a) Allgemeines

Der Bebauungsplan Nr. 28 "Auf den Breien" der Stadt Meinerzhagen wurde im Jahre 1966 aufgestellt und erlangte im Jahre 1973 seine Rechtskraft.

Zwischenzeitlich wurden 10 Änderungen durchgeführt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan weist für den zu ändernden Teilbereich allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise, II-geschossige Bebauung bei einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschoßflächenzahl von 0,7 ein Satteldach von 23° aus.

b) Beschreibung des Plangebietes (Änderungsbereich)

Der Änderungsbereich liegt innerhalb des Bebauungsplangebietes am Rosenweg 6, im einzelnen Gemarkung Valbert, Flur 10, Flurstücks-Nr. 536.

c) Planungsziel

Aufgrund des Antrages eines Grundstückseigentümers soll die überbaubare Grundstücksfläche erweitert werden, um ein Anbauvorhaben ermöglichen zu können.

Die Bebauung des Änderungsbereiches soll sich unter Berücksichtigung städtebaulicher Gesichtspunkte mit Schwerpunkt auf die gestalterischen Grundsätze an die vorhandene Bebauung anpassen.

d) Festsetzungen und Gestaltung

Außer der Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche bleiben die übrigen rechtskräftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen.

Sie lauten:

WA (allgemeines Wohngebiet)
II-geschossige Bebauung
GRZ (Grundflächenzahl) 0,4
GFZ (Geschoßflächenzahl) 0,7
o offene Bauweise
SD Satteldach 23

e) Erschließung

1. Die verkehrliche Erschließung ist vorhanden.
2. Die Wasserversorgung erfolgt durch das städtische Wasserwerk.
3. Die Abwasserbeseitigung ist durch den städtischen Kanal sichergestellt.
4. Die Versorgung mit elektrischer Energie wird von der Elektromark Hagen sichergestellt.

f) Verfahrensstand

Die Grundzüge der Planung werden durch die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Auf den Breien" nicht berührt. Aufgrund dessen wurde eine Bürgerbeteiligung nicht durchgeführt.

g) Ermittlung der Kosten

Durch die 11. Änderung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt Meinerzhagen keine Kosten.

Meinerzhagen, im August 1985

(Aschenberg)
Stadtoberbaurat