

## B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf den Breien" Nr. 28 der Stadt Meinerzhagen gemäß § 9 (6) BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

### A. Allgemeines

Der Bebauungsplan "Auf den Breien" Nr. 28 der Stadt Meinerzhagen ist seit dem 28.8.1973 rechtskräftig. Er umfaßt ein Gebiet von ca. 28,3 ha, wovon ca. 16,8 ha als allgemeines Wohngebiet, ca. 1,0 ha als Mischgebiet, ca. 2,1 ha als Gewerbegebiet, ca. 1,8 ha als Grünfläche, ca. 1,4 ha als Fläche für den Gemeinbedarf und ca. 5,2 ha als Park- und Straßenverkehrsfläche ausgewiesen sind.

### B. Änderung

Der Bebauungsplan "Auf den Breien" ist in der Form geändert worden, daß in dem Teilgebiet östlich der Straßen "Am Sonnenhang" und "Im Wiesengrund" sowie zwischen den Straßen "Am Sonnenhang" und "Im Wiesengrund" bis zum südlich gelegenen Fußweg eine Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern entstehen kann, **anstelle der bisher hier gepl. 3-geschossigen Gebäude.**

### C. Begründung

Aus den vielen Anfragen zur Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern in diesem Gebiet läßt sich erkennen, daß ein Bedürfnis für den Bau solcher Gebäude besteht. In Valbert sind sonst keine weiteren Bauplätze vorhanden.

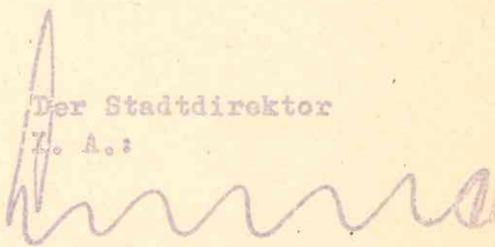
Um diesen bestehenden Bedürfnissen einer Vielzahl von Bewerbern gerecht zu werden, wurde von den Grundstückseigentümern eine Änderung in der Form beantragt, daß das vorbeschriebene Teilgebiet eine Bebaubarkeit für freistehende Einzelhäuser erhält.

Kostenzusammenstellung:

Gründerwerb:	67.000,-- DM
Straßenbau:	140.000,-- DM
Straßenbeleuchtung:	17.800,-- DM
Entwässerung:	61.400,-- DM
	<hr/>
	286.200,-- DM

davon 10 % von der Stadt  
Meinerzhagen zu tragen: 28.600,-- DM

Aufgestellt:  
Meinerzhagen, 20. Mai 1976

Der Stadtdirektor  
i. A.:  
  
(-Aschenberg)  
Stadtbaurat