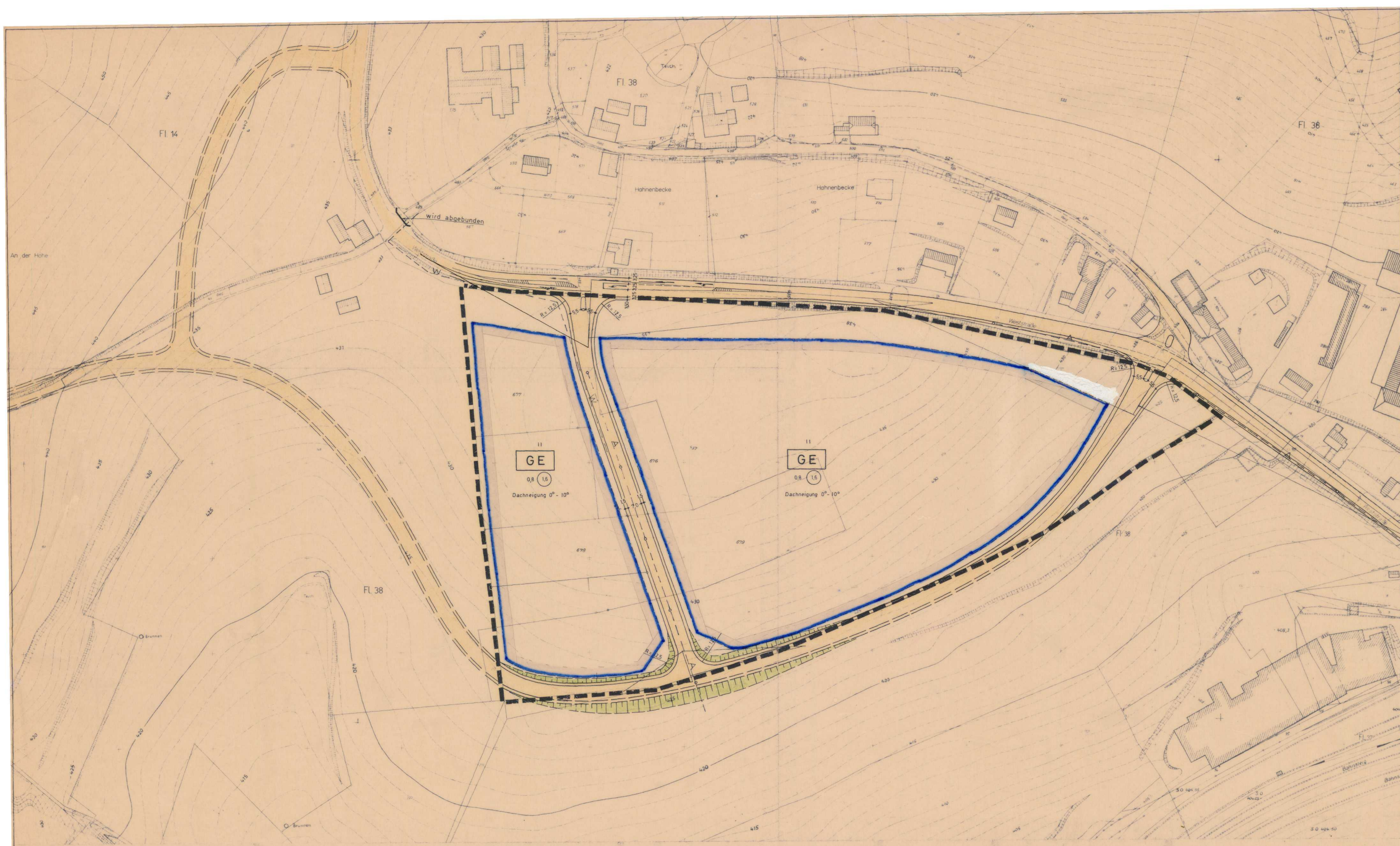




**Festsetzungen**

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW vom 26.10.1952 in der Fassung vom 11.8.1969 (GV NW S. 656) des § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 4, 1. DVO vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) zum Bundesbaugesetz hat die Stadtvertretung diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art der baulichen Nutzung**

**GE** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

II Zahl der Vollgeschosse (2-gewössig als Höchstgrenze)

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschosflächenzahl (bei zweigeschossiger Bauweise)

**Bauweise, Baulinie und Baugrenzen**

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baugrenzen und Baulinien in Verbindung mit den Bestimmungen der BauO NW über Bauweise. Das höchst zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch den § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die dargestellten überbaubaren Flächen nicht eingeschränkt wird.

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

**Verkehrsflächen**

Verkehrsflächen Die Straßenausbauplane Nr. 1 sind Bestandteil dieser Satzung

Straßenbegrenzungslinien

Sichtdreieck

Von allen sichtbehindernden Anlagen und Anpflanzungen ab 70 cm OK. Fahrbahn freizuhalten.

**Sonstige Darstellungen**

--- Vorhandene Grundstücksgrenzen

--- Geplante Grundstücksgrenzen

--- Vorhandene Bebauung

--- A --- Abwasserleitung

--- W --- Wasserleitung

**Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 BauO NW**

Dachneigung: 0° - 10°

max. Traufhöhe: 6,0 m

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

*[Signatures]*

Bürgermeister Ratamitglied Schriftführer

| Planung                                                                       | Beecheinigung                                                                                                                                                                                                                                                        | Aufstellung                                                                                                                                            | Offenlegung                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlus                                                                                                                    | Genehmigung                                                                                    | Rechtsverbindlichkeit                                                                                                                                                                                                                                          | Beglaubigung                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadtverwaltung Meinerzhagen<br>- Bauamt -<br>Bearbeitet im Januar 73<br>Pels | Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965. | Dieser Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Meinerzhagen vom ..... 12.12.1969... aufgestellt worden. | Dieser Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung gemäß § 2 BBauG vom .. 24.3.1971 bis .. 26.4.1971. Öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind gemäß § 2 (6) BBauG am .. 15.5.1971 bekanntgemacht worden. | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Meinerzhagen am .. 27.2.1973... als Satzung beschlossen worden. | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Fassung vom .. 12.4.1973... genehmigt worden. | Gemäß § 12 BBauG hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom .. 5.5.1973... öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am .. 5.5.1973... bekanntgegeben. Mit der Bekanntmachung ist die Satzung rechtsverbindlich geworden. | Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. ... der Stadt Meinerzhagen vom ..... wird hiermit beglaubigt. |
| Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                              | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                                                                                                                                                                     | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                                                       | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                                                                                                                                                           | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                            | Meinerzhagen, den .. 19.4.73..                                                                 | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                                                                                                                                                               | Meinerzhagen, den .. 30.3.1973..                                                                                                             |
| <i>[Signature]</i><br>Stadtbaumeister                                         | <i>[Signature]</i><br>Dipl.-Ing. ORB<br>Ort. best.<br>Vermessungsingenieur                                                                                                                                                                                           | <i>[Signature]</i><br>Stadt Meinerzhagen<br>Rathaus                                                                                                    | <i>[Signature]</i><br>Stadt Meinerzhagen<br>Rathaus                                                                                                                                                                                                        | <i>[Signature]</i><br>Stadt Meinerzhagen<br>Rathaus                                                                         | <i>[Signature]</i><br>Der Regierungspräsident<br>im Auftrag                                    | <i>[Signature]</i><br>Stadt Meinerzhagen<br>Rathaus                                                                                                                                                                                                            | <i>[Signature]</i><br>Stadt Meinerzhagen<br>Rathaus                                                                                          |

**Bebauungsplan Nr. 20**

**Hahnenbecke** vom 5.5.1973

Gemarkung Meinerzhagen

Flur 38

Maßstab 1:1000