

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 6a "Stadtkern" der Stadt Meinerzhagen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGB1. I. S. 341)

I. Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat am 16. März 1972 die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Stadtkern" Nr. 6a der Stadt Meinerzhagen beschlossen.

Folgende Flurstücke werden durch den Bebauungsplan "Stadtkern" Nr. 6 a erfaßt:

Flur 12, Nr. 35, 27, 33, 368, 425, 37, 38, 426, 413, 332, 39, 40, 31, 30, 367, 403, 405, 26, 458 (tlw.) 428 (tlw.), 51 (tlw.), 50 (tlw.), 201, 202, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 381, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 198, 207, 208, 302 (tlw.), 729 (tlw.), 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 340, 341, 342, 161, 162, 163, 164, 165^m 166, 167, 168, 169, 400 (tlw.), 380, 205.

Für die vom Bebauungsplan "Stadtkern" Nr. 6a erfaßten Flurstücke hat der Rat der Stadt bereits am 4. Juni 1969 Aufstellungsbeschlüsse gefaßt. Diese werden von dem Aufstellungsbeschuß am 16. März 1972 nur insofern berührt, als sich die Abgrenzung des betroffenen Planungsgebietes durch Unterordnung unter eine neue Bezeichnung ändert.

II. Begründung im engeren Sinn

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Stadtkern" Nr. 6a soll der Stadt Meinerzhagen die Schaffung einer seiner Bedeutung gemäßen Einkaufszentren ermöglichen. Hierzu ist eine Neuordnung und Erweiterung des Geschäftsgebietes Hauptstraße/ Derschlager Straße unter Berücksichtigung der Bedürfnisse aus der Bevölkerung und der Belange des fließenden und ruhenden Verkehrs erforderlich.

III. Bodenordnung

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Plangebiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage erfolgen.

Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung nach §§ 45 ff BBauG und Erschließungsmaßnahmen nach §§ 123 ff BBauG und über Enteignungen nach §§ 85 ff BBauG bleibt vorbehalten.

IV. Überschläglich ermittelte Kosten

Der Stadt Meinerzhagen entstehen voraussichtlich folgende, überschläglich ermittelte Kosten:

1. Grunderwerb	200.000,-- DM
2. Gebäudenschädigung und Abbruch	350.000,-- DM
3. techn. Erschließung	100.000,-- DM
	<hr/>
	650.000,-- DM
	=====

Aufgestellt:

Meinerzhagen, den 3. Juli 1974

Der Stadtdirektor
I.A.:

(Aschenberg)
Stadtbaumeister