

STADT MEINERZHAGEN

B e g r ü n d u n g

zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Stadtkern"
der Stadt Meinerzhagen

a) Allgemeines

Der Bebauungsplan Nr. 6 "Stadtkern" der Stadt Meinerzhagen wurde im Jahre 1965 aufgestellt und erlangte im Jahre 1968 seine Rechtswirksamkeit.

Das Bebauungsplangebiet ist insgesamt als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt worden.

b) Beschreibung des Plangebietes

Die 9. Änderung beinhaltet den Gesamtbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 "Stadtkern" (Einkaufszentrum I und II, Bereich um die Stadthalle sowie Bahnhofstraße 9-17), im einzelnen Gemarkung Meinerzhagen, Flur 12, Flurstücks-Nr. 14, 370, 373, 496, 505, 508, 509, 552, 565, 566, 568, 577, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 600, 601, 602, 603, 604, 668, 678, 680, 690, 719, 725, 727, 749 tlw., 763, 764, 765, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 777, 778, 780, 781, 782, 789, 790, 792, 820, 849, 850, 852, 853 tlw., 854, 859 tlw., 860 tlw. und 861,

Flur 35, Flurstücks-Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 200, 205, 211, 280, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 326, 327, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 tlw., 380, 381, 382, 383, 384 tlw., 385, 386, 387, 388, 390, 392, 393, 394, 397, 398, 399, 401, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 tlw., 413, 414, 415, 416 tlw., 417, 419, 420, 425 tlw., 426, 430 tlw., 481 tlw., 492, 496, 497 und 498,

Flur 36, Flurstücks-Nr. 5, 136, 137, 138, 139, 158, 159, 161, 200, 201, 204, 205, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 343, 344, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 358, 359, 361, 362, 364, 365, 367, 369, 373, 372, 374, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 394, 395, 396, 397, 398 tlw. und 399 tlw..

c) Planungsziel

Das Gebiet selbst ist als MK-Gebiet (Kerngebiet) ausgewiesen, welches die Errichtung von Vergnügungsstätten zulässt. Um unerwünschten städtebaulichen Entwicklungen, die sich nach diesen Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht verhindern lassen, entgegenwirken zu können, soll es Ziel dieser Bebauungsplanänderung sein, die Ansiedlung bzw. Konzentration von Spielhallen, Sexshops sowie Peepshows im Bereich des gesamten Bebauungsplangebietes zu steuern und damit das städtebauliche Gesamtbild zu erhalten.

In § 1 Absatz 4 und 5 BauNVO (Baunutzungsverordnung) wird den Gemeinden das Recht eingeräumt, allgemein zulässige Anlagen für nicht zulässig zu erklären, sofern die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebietes gewahrt bleibt.

d) Festsetzung und Gestaltung

In den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sollen die

"Anlagen von Vergnügungsstätten"

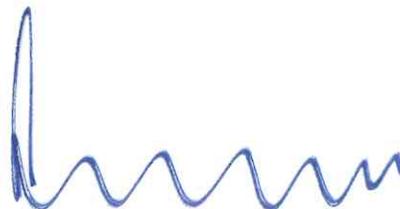
ersatzlos gestrichen und dafür eingefügt werden

"nicht zulässig sind Spielhallen, Sexshops und Peepshows".

e) Ermittlung der Kosten

Durch die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Stadtkern" entstehen der Stadt Meinerzhagen keine Kosten.

Meinerzhagen, im April 1985



(Aschenberg)
Stadtbaurat