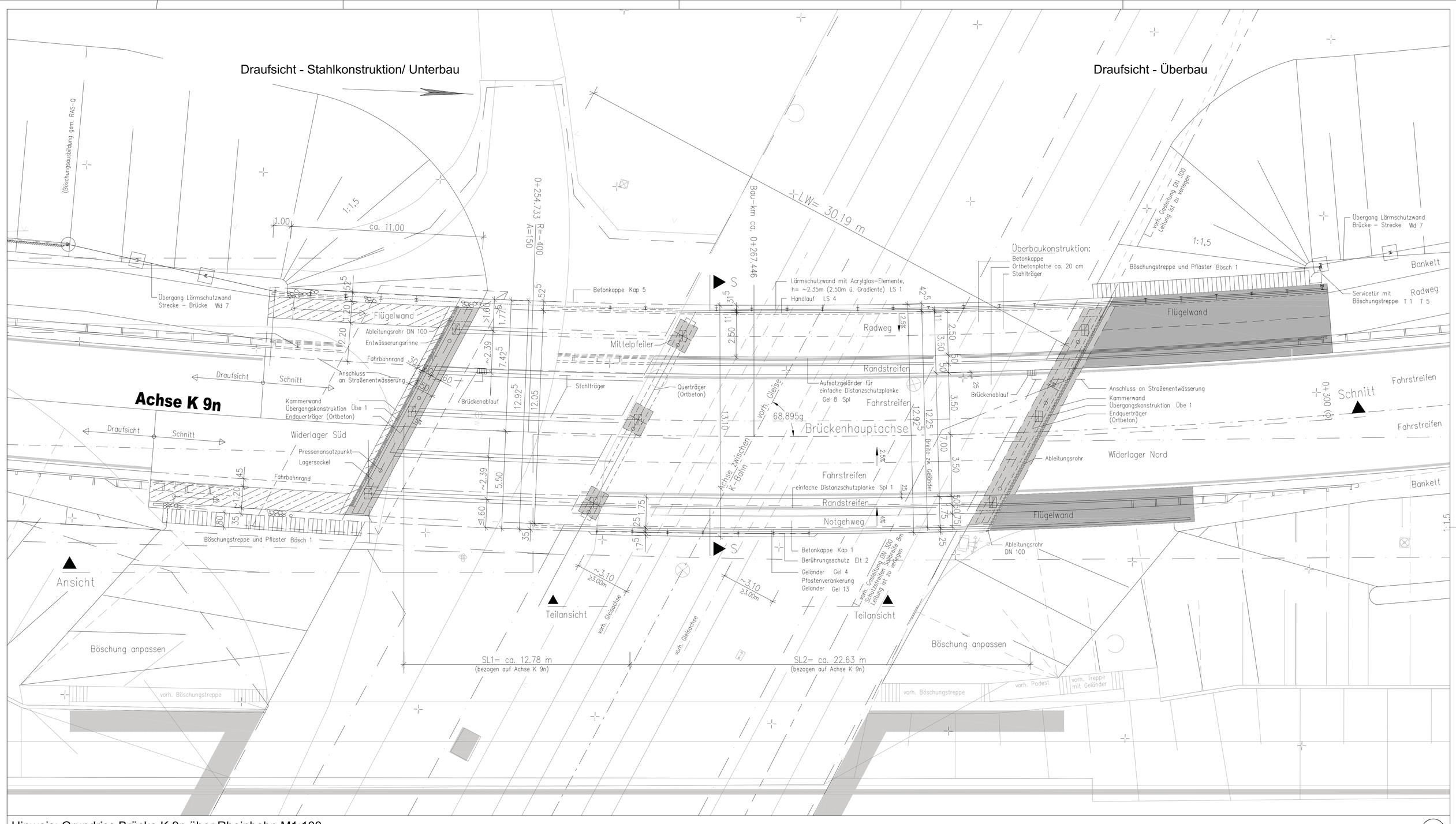
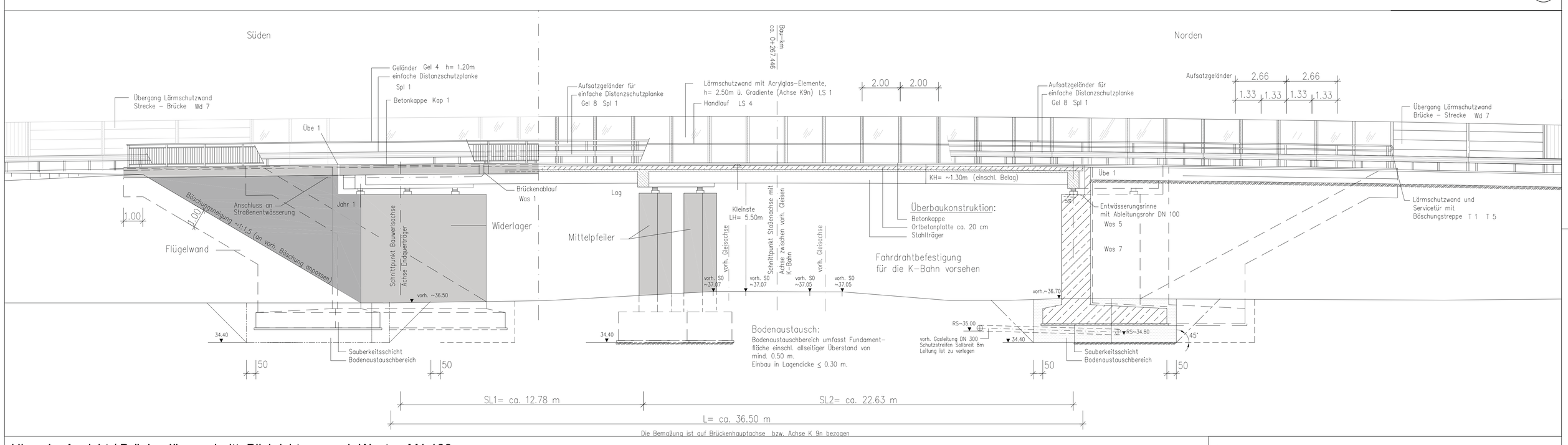
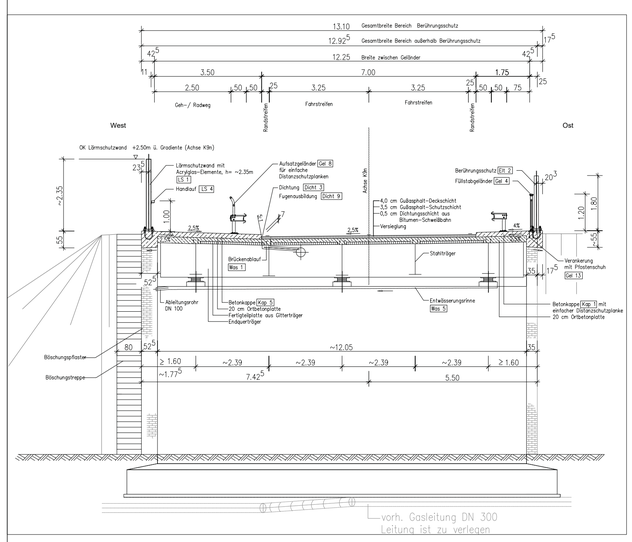


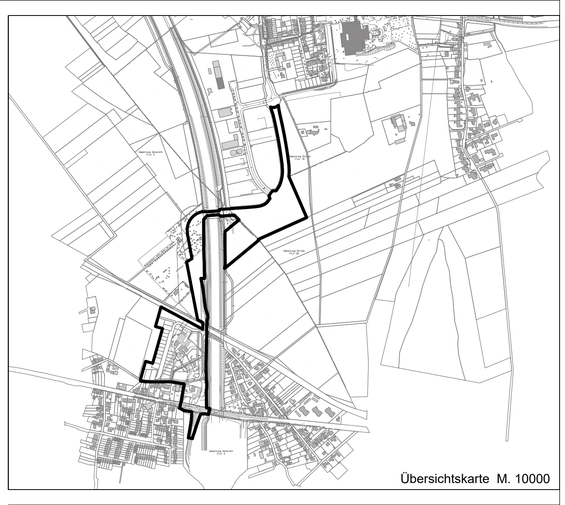
Hinweis: Grundriss Brücke K 9n über Rheinbahn M1:100



Hinweis: Ansicht / Brückenlängsschnitt, Blickrichtung nach Westen M1:100



Hinweis: Brückenquerschnitt S-S bzw. Ansicht Widerlager Nord M1:100



Übersichtskarte M. 10000

Zu diesem Bebauungsplan gehören:

Blatt 1 : Planungsrechtliche Festsetzungen
Bebauungsplan gemäß §1 Abs. 3 BauGB
Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan
gemäß § 38 Abs. 4 StrWG NRW

Blatt 2 : Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan
gemäß § 38 Abs. 4 StrWG NRW
Gradiente K 9n (2. Bauabschnitt) und
Anschlüsse
Lageplan und Schnitte

Blatt 3 : Textliche Festsetzungen

Blatt 4: Hinweis zum planfeststellungsersetzenden
Bebauungsplan gemäß § 38 Abs. 4 StrWG NRW
Brücke K 9n (2. Bauabschnitt) über Rheinbahn

Bestandsangaben

- 12 Wohngebäude mit Hausnummer
- × Wirtschaftsgebäude oder Garage
- II IV Zahl der Vollgeschosse
- 36.47 Höhe über NHN
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 789 Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Begrenzung von Fahrbahnen und Wegen
- Einsteigeschacht
- Baum
- Laterne
- Fahnenmast

Im übrigen gelten die Vorschriften für das automatisierte Zeichnen der Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen - Zeichenvorschrift-Aut NRW (ZV-Aut) vom 19.03.2004 i.d.F. vom 14.07.2005 und die DIN-Norm 18702.
Die vorliegende Planunterlage wurde angefertigt auf Basis des Datenbestandes der amtlichen Liegenschaftskarte (ALK) und Feldvergleich.
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Stand der Katasterangaben:

Meerbusch, den
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 6 - Vermessung

i.A. gez.
Blömker

Für den Planentwurf

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 4 - Stadtplanung

i.V. gez.
Michael Assenmacher
- Technischer Beigeordneter -

Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 6 - Vermessung

i.A. gez.

Die Aufstellung dieses Planes wurde vom Rat der Stadt am ..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin

gez.
Mielke-Westerlage

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften vom ..... gem. § 3 (2) BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Auslegungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Meerbusch, den .....
Der Ausschussvorsitzende

gez.
Damblon

Der Planentwurf sowie der / die ..... lag / lagen mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... als Entwurf öffentlich aus.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin

i.V. gez.
Michael Assenmacher
- Technischer Beigeordneter -

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschloss am ..... die in rotem Farbton eingetragenen Änderungen und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB / die eingeschränkte Beteiligung nach § 4a (3) Satz 4 BauGB.

Meerbusch, den .....
Der Ausschussvorsitzende

gez.
Damblon

Der Planentwurf sowie der Planentwurf vom ..... und der / die ..... lag / lagen mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... als Entwurf öffentlich aus.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin

i.V. gez.
Michael Assenmacher
- Technischer Beigeordneter -

Dieser Plan wurde in der durch grüne / rote Eintragungen geänderten Fassung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 GO NRW durch den Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin

gez.
Mielke-Westerlage

Der Satzungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme in diesen Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wurde am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig treten die bisherigen entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. ..... außer Kraft.

Meerbusch, den .....
Die Bürgermeisterin

i.V. gez.
Michael Assenmacher
- Technischer Beigeordneter -

RECHTSGRUNDLAGEN

Für diesen Plan gelten folgende Vorschriften:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung,

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3789), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung,

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung,

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung;

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung,

Stadt Meerbusch

Bebauungsplan Nr. 281
Meerbusch - Osterath
Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n
2. Bauabschnitt

Gem. Osterath / Strümp
Flur 3 / 10 u. 20

Maßstab 1:1000

Blatt 4/4

H/B = 1189 / 841 (1.00m²)

1078 750 190715