

Rechtsgrundlagen

Nach den §§ 2 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG i.d.F.d. Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl I S. 1237) und der 2. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 15.09.1977 (BGBl I S. 17), des § 103 der Landesbauordnung (BauO NW i.d.F.d. Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96) in Verbindung mit dem 2. Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 15.07.1976 (GVNW S. 264) sowie der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl I S. 21).

2. Begründung gem. § 9 (6) BBauG

Der Eigentümer des Plangebietes hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 -Osterath- beantragt, da dessen Festsetzungen eine ungünstige Besonnung der Wohnräume bedingen. Ziel der Änderung ist ein gegliederter Baukörper und eine günstigere Besonnung und Belichtung (Süd-West) der Räume. Die sonstigen Festsetzungen werden nicht geändert. Durch diese Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Änderungen sind für die betroffenen und benachbarten Grundstücke von unerheblicher Bedeutung.
Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt nicht.
Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

3. Betroffene und benachbarte Grundstückseigentümer gem. § 13 (2) BBauG

Gegen die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 - Osterath- haben die nachstehend aufgeführten Grundstückseigentümer keine Bedenken und Anregungen vorzubringen.

Gemarkung Osterath, Flur 4 und Flur 13

<u>Flur-</u> <u>stück</u>	<u>E i g e n t ü m e r</u>	
	<u>Flur 4:</u>	
174	Kortmann, Hans Georg und Ehefrau Ursula geb. Fischer	.....
175	Gottschald, <u>Rudolf</u> Emil Friedrich Witwe <u>Erika</u> Anna Maria geb. Schlenstedt	.....
	<u>Flur 13:</u>	
24	Ziepke, Jürgen, Dr.	.....
25	Am Brunnen, Siegfried u. Ehefrau Renate, geb. Vogel	.....
26	Ruth Peters, geb. Kroker	.....
27	Lagarie, Gerd W., Prof.-Dr.med.	.....
28	Waller, Heinz	.....
88	Krause, Peter u. Ehefrau Renate, geb. Besier	.....
89	Helbig, Henry. R. u. Ehefrau Hannelore geb. Schlegel	.....
90	Dieckmann, Gerhard, u. Ehefrau Dorothea, Johanna, Sofie geb. Hartmann	.....
92	Stadt Meerbusch	.....

Siehe gesonderte Einverständniserklärung

Träger öffentlicher Belange gem. § 2 (5) und 13 (2) BBauG

Die Belange der zu beteiligenden Behörden und Stellen werden von dieser Änderung nicht berührt.

Mit dem Inkrafttreten der 1. vereinfachten Änderung gem. § 12 BBauG treten die bisher gültigen und davon betroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 - Osterath - außer Kraft.