

Ansichten Villa A
M 1:250



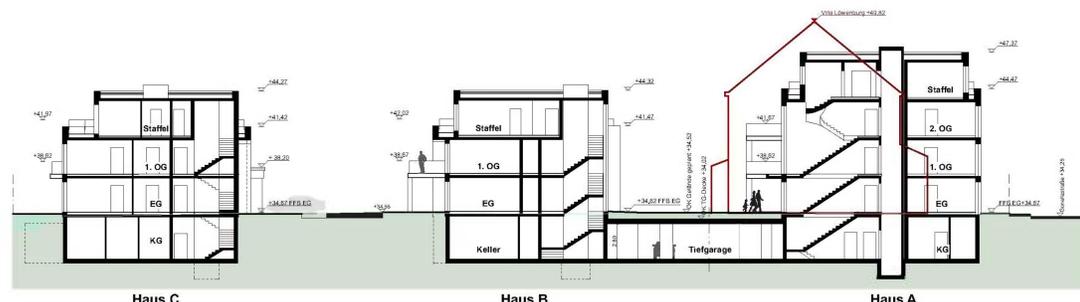
Ansichten Villa B
M 1:250



Ansichten Villa C
M 1:250



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17
M 1:250



Schemaschnitt A-A
M 1:200

Fassadenanschnitt Südansicht Villa A
o. M.



Material und Gestaltung

Dachstein an der Gonellastraße im Satteldachbereich angepasst an die angrenzende Nachbarbebauung
Attikableiche in Zink
Fassade 1. OG-2. OG u. Staffelgeschoss: WärmeDämmVerbundsystem (WDVS), Farbton weißlich
Balkone: Balkonkragplatte mit einer Brüstung aus Glas / Stahl
Fenster: Holz / Kunststoff / Aluminium, braun
Falldreie: Zink
Fassade EG: Vormauerziegel rot-braun



Grundriss Kellergeschoss mit Tiefgarage
M 1:250

Zeichenerklärung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

- private Grundstücke**
 - gestricheltes Wohngebäude
 - Balkon, Terrasse
 - Bestandsgebäude (Villa Löwenburg)
 - Fläche für Müllcontainer
 - Tiefgarage, Abgrenzung des nicht überbauten Bereichs
 - Straße, Hk, MStörung
 - Löwendamm
 - Grünflächen
 - Hecken
 - Zwangsgrün
 - Steilfläche
 - G.F.L. - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - G.L. - Geh- und Leitungsrecht
 - Fahrrecht zugunsten der Vor- und Endorgangeltiger sowie der Feuerwehr
 - Fahrrecht zugunsten der Anlieger sowie Vor- und Endorgangeltiger und der Feuerwehr
- öffentlicher Straßenraum**
 - Fahr- und Steilfläche
 - Verkehrsgrün
 - Anpflanzung von Einzelbäumen
- sonstiges**
 - Grenze Bebauungsplan
 - Abriss Gebäude

Dieser Plan hat zusammen mit dem zugehörigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 vom 01.07.2013 bis einschließlich 01.08.2013 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt.
Meerbusch, den 02.08.2013
Der Bürgermeister
LS I. V. gez.
Dr. Gérard
Technischer Beigeordneter

Erarbeitung des Vorhaben- und Erschließungsplans:
KUEPPERS LIVING Immobilien GmbH & Co. KG
Lerdinger Straße 265 / Villa Patzberg, 47800 Krefeld
Tel. (0 21 51) 6 04 13-70
www.KUEPPERS-LIVING.de

Bernhard Bramlage Architekten BDA GmbH & Co. KG
Heerdtler Sandberg 32, 40549 Düsseldorf
Tel. (02 11) 4 18 48 60
www.bbramlage.de



Stadt Meerbusch
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 Meerbusch-Lank-Latum Gonellastraße "Löwenburg"
Genehmigung Lank für 3