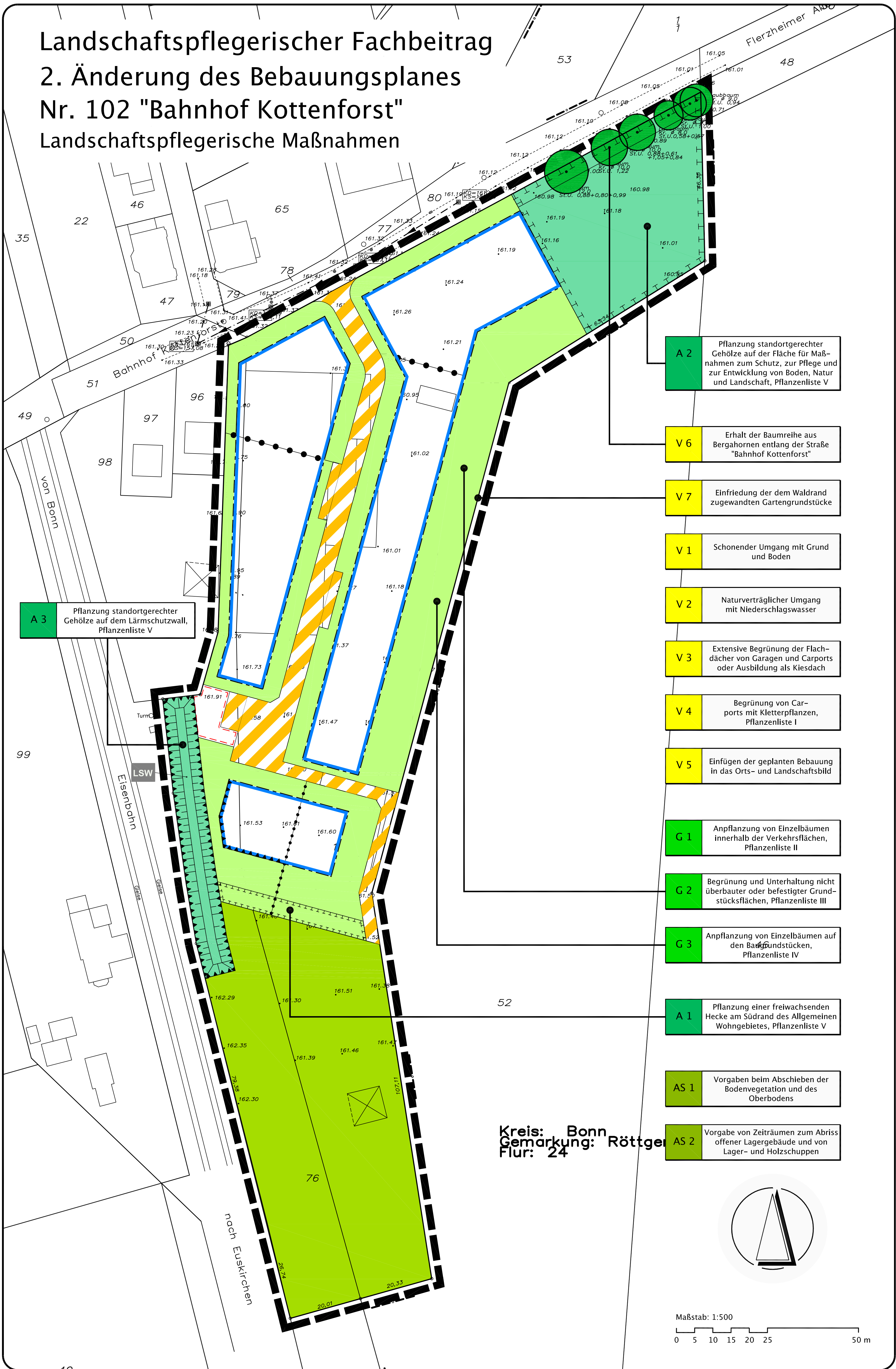


Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst" Landschaftspflegerische Maßnahmen



Legende

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- V 1** Nummer der Vermeidungs- bzw. Verminderungsmaßnahme
- G 1** Nummer der Vermeidungs- bzw. Verminderungsmaßnahme
- A 1** Nummer der Ausgleichsmaßnahme
- AS 1** Nummer der Artenschutzmaßnahme
- G 2** Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen (Maßnahmen G 2 und G 3)
- A 2** Pflanzung standortgerechter Gehölze auf der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Pflanzenliste V
- V 6** Erhalt der Baumreihe aus Bergahornen entlang der Straße "Bahnhof Kottenforst"
- V 7** Einfriedung der dem Waldrand zugewandten Gartengrundstücke
- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 2** Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
- V 3** Extensive Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports oder Ausbildung als Kiesdach
- V 4** Begrünung von Carports mit Kletterpflanzen, Pflanzenliste I
- V 5** Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild
- G 1** Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Verkehrsflächen, Pflanzenliste II
- G 2** Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen, Pflanzenliste III
- G 3** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken, Pflanzenliste IV
- A 1** Pflanzung einer freiwachsenden Hecke am Südrand des Allgemeinen Wohngebietes, Pflanzenliste V
- AS 1** Vorgaben beim Abschieben der Bodenvegetation und des Oberbodens
- AS 2** Vorgabe von Zeiträumen zum Abriss offener Lagergebäude und von Lager- und Holzschuppen

Sonstige Darstellungen

- Baugrenzen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen – Lärmschutzwall**
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Plangebiet der 2. Änderung des Bebauungsplanes**

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst"

Karte 3: Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab: 1 : 500 Anlage: 1 Stand: August 2014

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 33 14
Fax: 0 22 25 / 94 33 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Stadt Meckenheim
Fachbereich 61
Stadtplanung, Liegenschaften

Kreis: Bonn
Gemarkung: Röttgen
Flur: 24

