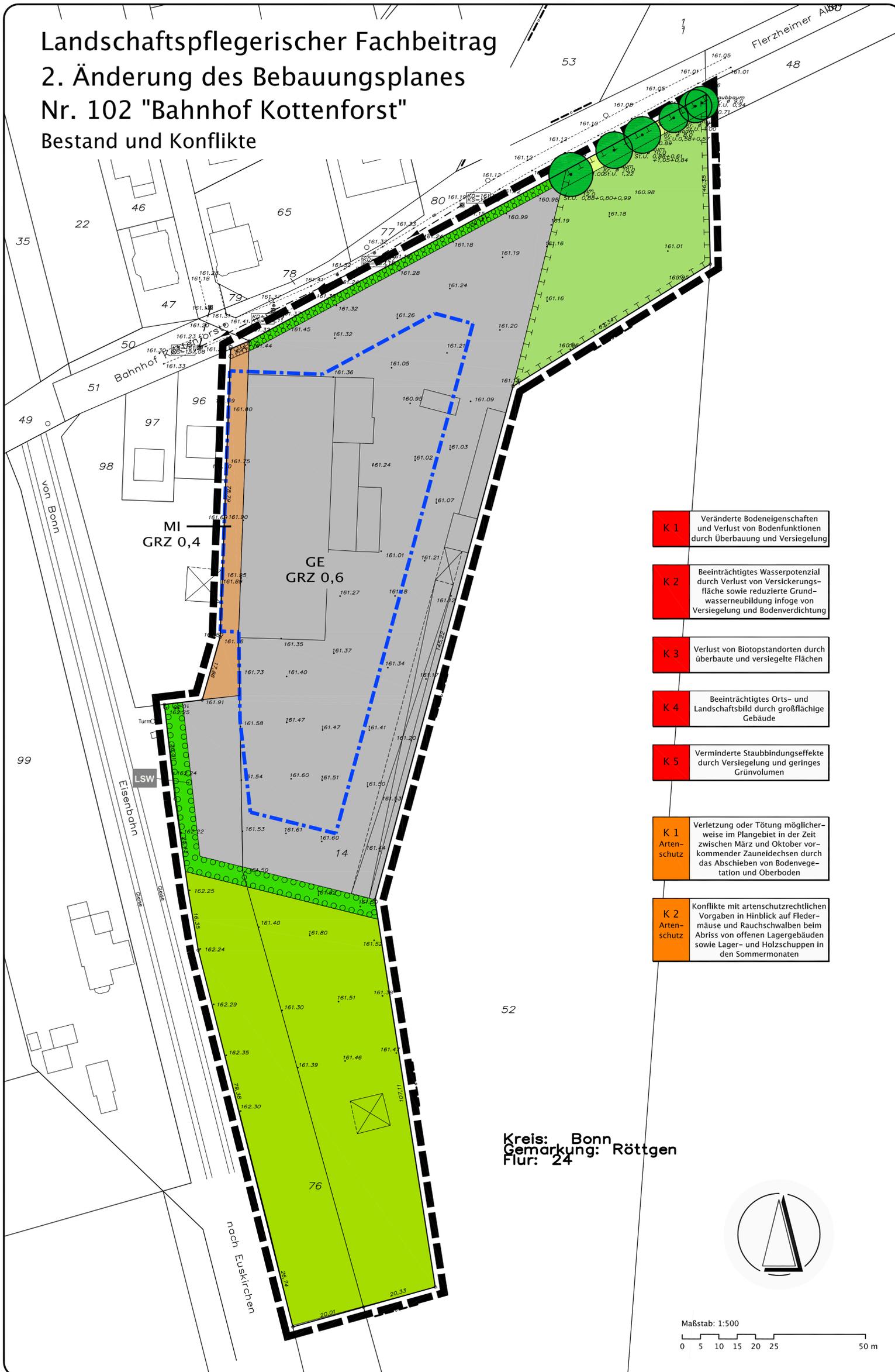


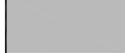
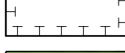
# Stadt Meckenheim

## Landschaftspflegerischer Fachbeitrag 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst" Bestand und Konflikte



### Legende

Bestand / Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Rasenfläche mit Ruderalarten
-  Gras- und Krautsaum mit Baumreihe (6 Bergahorne)
-  Baugrenze

### Sonstige Darstellungen

-  vorhandene Konflikte / Beeinträchtigungen aufgrund der Umsetzung des bisher rechtskräftigen Bebauungsplanes
-  artenschutzrechtliche Konflikte infolge der Umsetzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes
-  Plangebiet der 2. Änderung des Bebauungsplanes

**K 1** Veränderte Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung

**K 2** Beeinträchtigt Wasserpotenzial durch Verlust von Versickerungsfläche sowie reduzierte Grundwasserneubildung infolge von Versiegelung und Bodenverdichtung

**K 3** Verlust von Biotopstandorten durch überbaute und versiegelte Flächen

**K 4** Beeinträchtigt Orts- und Landschaftsbild durch großflächige Gebäude

**K 5** Verminderte Staubbindungseffekte durch Versiegelung und geringes Grünvolumen

**K 1** Arten-schutz Verletzung oder Tötung möglicherweise im Plangebiet in der Zeit zwischen März und Oktober vorkommender Zauneidechsen durch das Abschieben von Bodenvegetation und Oberboden

**K 2** Arten-schutz Konflikte mit artenschutzrechtlichen Vorgaben in Hinblick auf Fledermäuse und Rauchschwalben beim Abriss von offenen Lagergebäuden sowie Lager- und Holzschuppen in den Sommermonaten

Kreis: Bonn  
Gemarkung: Röttgen  
Flur: 24



Maßstab: 1:500  
0 5 10 15 20 25 50 m

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
2. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst"

Karte 2: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 500    Anlage: 1    Stand: 10. Oktober 2011

Bearbeitung:  
**Ginster**  
Landschaft + Umwelt  
Marktplatz 10a  
53340 Meckenheim  
Tel.: 0 22 25 184 53 14  
Fax: 0 22 25 184 53 15  
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:  
Stadt Meckenheim  
Fachbereich 61  
Stadtplanung, Liegenschaften