

# STADT MECKENHEIM 47. Änderung Flächennutzungsplan

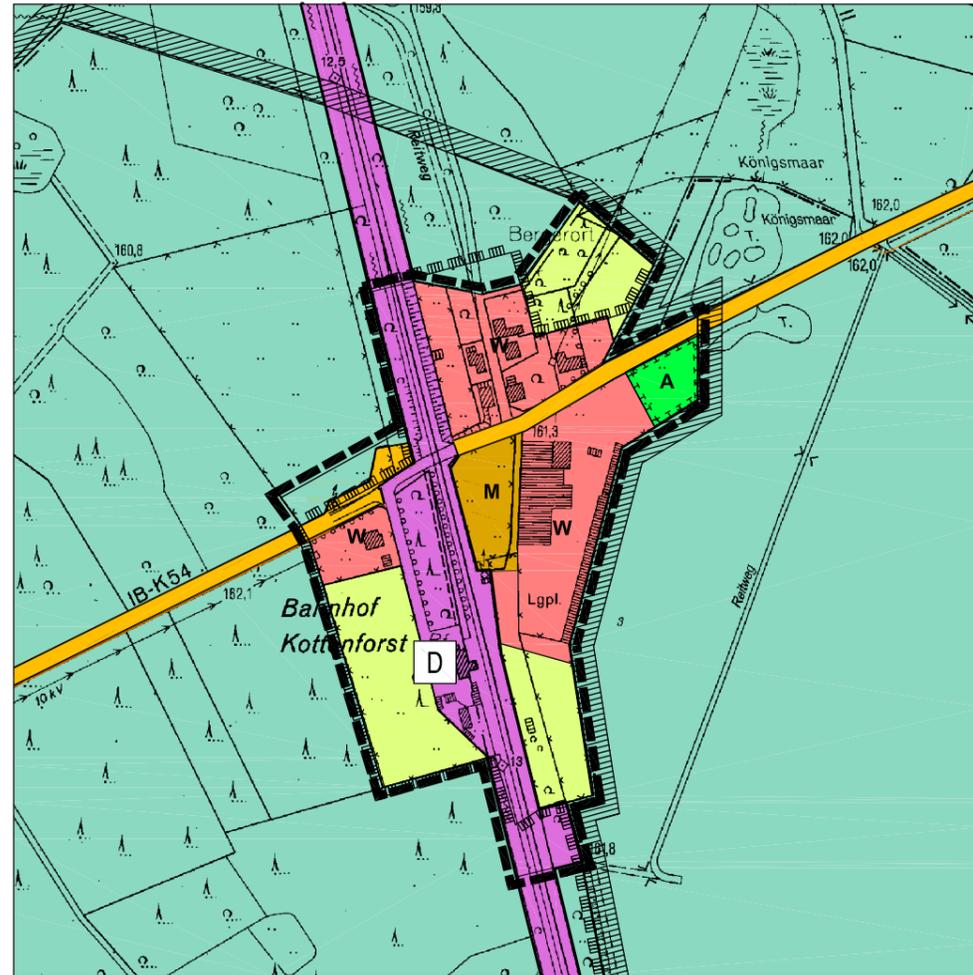
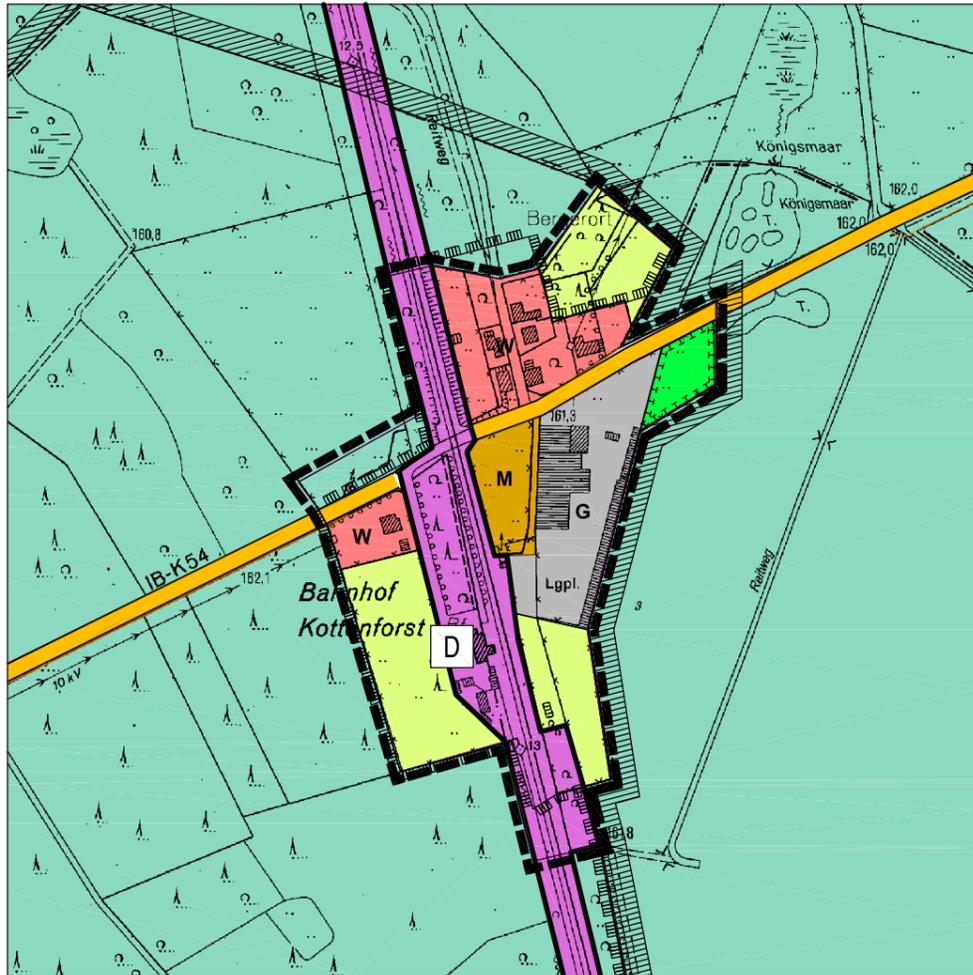
# Anlage 5

Bisherige Darstellung

Geänderte Darstellung

Übersicht

M. 1:25.000



## Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:

- Wohnbaufläche W
- Gemischte Baufläche M
- Gewerbliche Baufläche G

GRÜNFLÄCHEN:

- Wald [Green Box]
- Grünfläche A
- Ausgleichsfläche [Light Green Box]
- Flächen für die Landwirtschaft [Yellow Box]

geschützter Landschaftsbestandteil

- Landschaftsschutzgebiet LB
- L

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR

- DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSZÜGE:
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen [Yellow Line]
- Flächen für Bahnanlagen [Purple Line]

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE

- UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND
- LANDSCHAFT: [Grid Symbol]

Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegen D

Grenze der Gemeinde [Hatched Box]

GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG [Dashed Box]

### RECHTSGRUNDLAGEN

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

die Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch Artikel 1 der 5. Änd.VO vom 17.11.2009 (GV.NRW, S. 624)

Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV.NRW, S. 186)

das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)

die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV.NRW, S. 272)

die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) Ld.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)

Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) Ld.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)

Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NRW, S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 182 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV.NRW, S. 306)

Landesplanungsgesetz (LPlG) Ld.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW, S. 430), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 212)

Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) Ld.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW, S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)

Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO) vom 17.11.2009 (GV.NRW, S. 662)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW, S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.05.2011 (GV.NRW, S. 271)

Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW, S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV.NRW, S. 442)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 2 (47.) BauGB die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (47.) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (47.) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der textlichen Festsetzungen hat gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 3 (2) BauGB).

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4a (3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 4a (3) BauGB).

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### FESTSTELLUNGS BESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat am ..... die 47. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügbung vom ..... 20..... genehmigt worden.

Köln, den ..... 20.....

Bezirksregierung Köln  
Im Auftrag

.....

### BEKANNTMACHUNG

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**Stadt Meckenheim**  
**47. Änderung Flächennutzungsplan**  
 Abwägungs- und Offenlagebeschluss  
 Stand August 2014

M 1:5.000 DIN A3 H1S\_5231S523200.dwg



SGP Architekten + Stadtplaner  
 Neuer Markt 18  
 53340 Meckenheim  
 Tel. 02225 - 2077  
 Fax 02225 - 173647.  
 info@sgp-architekten.de