

# STADT MECKENHEIM 48. Änderung Flächennutzungsplan

Bisherige Darstellung



Geänderte Darstellung



Übersicht

M. 1:25.000



## Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:

Wohnbaufläche



GRÜNFLÄCHEN:

Grünfläche



Flächen für die Landwirtschaft



GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG



### RECHTSGRUNDLAGEN

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)  
 die Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch Artikel 1 der 5. Änd.VO vom 17.11.2009 (GV.NRW, S. 624)  
 Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV. NRW, S. 186)  
 das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)  
 die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
 die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV.NRW, S. 863)  
 die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)  
 Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)  
 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.07.2011 (BGBl. I S. 1474)  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)  
 Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)  
 Straßen- und Wegesetz Nordrhein-Westfalen (StHWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NRW, S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 182 des Gesetzes vom 05.04.2009 (GV.NRW, S. 306)  
 Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW, S. 430), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 212)  
 Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW, S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)  
 Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO) vom 17.11.2009 (GV.NRW, S. 682)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW, S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW, S. 271)  
 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW, S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV.NRW, S. 442)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 4 (1) BauGB die Aufstellung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschl. wurde am ..... ortsbüchlich bekanntgemacht  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3(1) BauGB wurde am ..... ortsbüchlich bekanntgemacht. Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... d. Öffentlichkeit vorgestellt.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf gegeben.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Textlichen Festsetzungen hat gem. § 3(2) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3(2) BauGB am ..... ortsbüchlich bekanntgemacht. Den Behörden wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 3(2) BauGB).  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4a(3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortsbüchlich bekanntgemacht.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 4a (3) BauGB).  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### FESTSTELLUNGS BESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat am ..... die 48. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

### GENEHMIGUNG

Die 48. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ..... genehmigt.  
 Köln, den.....  
 ..... Bezirksregierung Köln  
 Siegel

### BEKANNTMACHUNG

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.  
 Meckenheim, den .....  
 Der Bürgermeister  
 Siegel

**Stadt Meckenheim**  
**48. Änderung Flächennutzungsplan**

M 1:5.000 10.12.2013 DIN A3 H1S\_541\5541200.dwg;

SGP Architekten + Stadtplaner  
 Neuer Markt 18  
 53340 Meckenheim  
 Tel. 02225 - 2077  
 Fax 02225 - 173647.  
 info@sgp-architekten.de