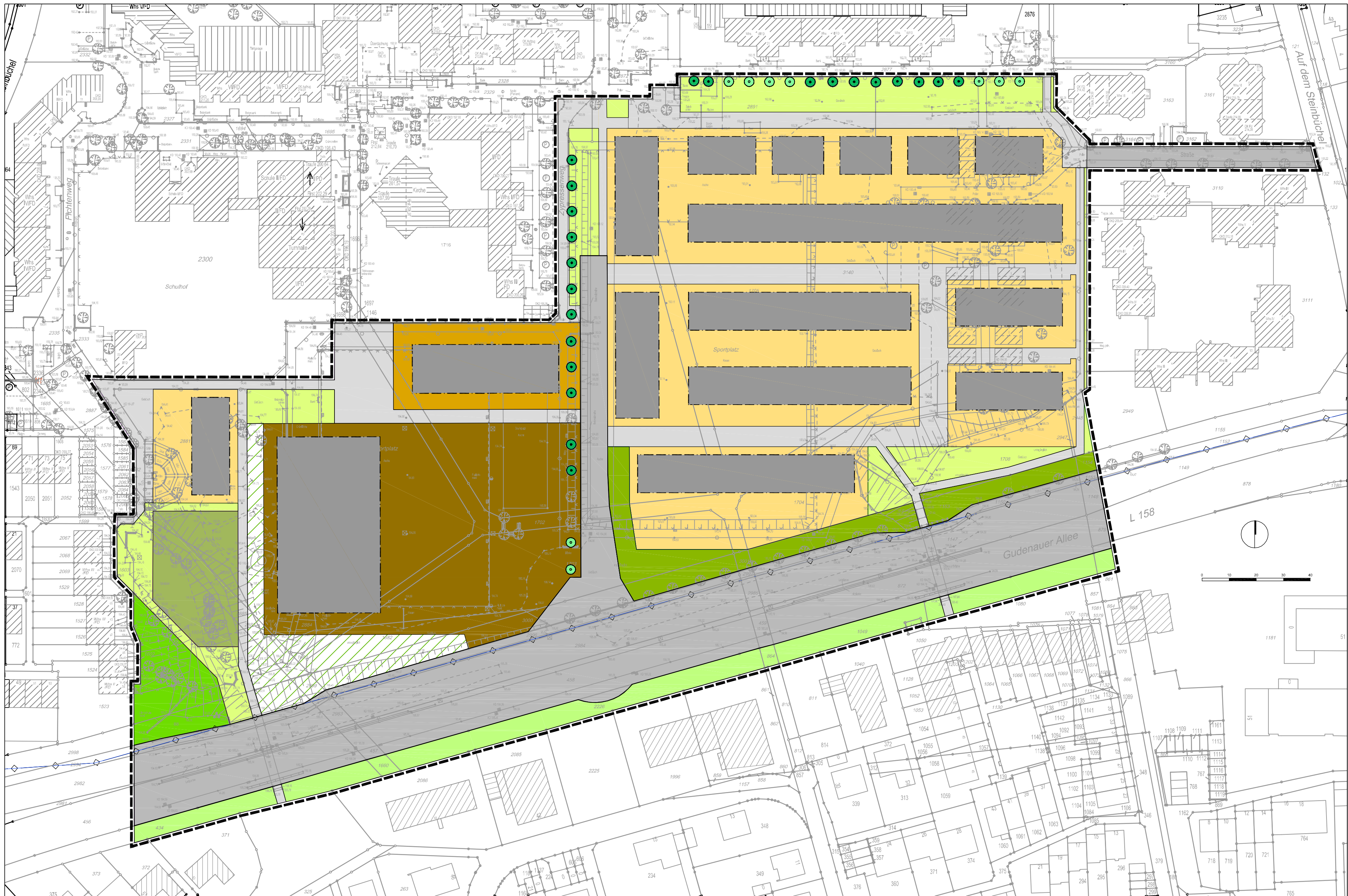




Legende

Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 20d, 15. Änderung, April 2009

- 1.1 Straßenverkehrsfläche - versiegelt
- 1.2 Straßenverkehrsfläche - teilversiegelt

Sondergebiet mit GRZ 0,8 (SO)

- 1.1 Versiegelte Flächen Baugrenzen
- 4.5 Freianlagen SO-Gebiet (teilversiegelter Parkplatz (je 4 Stellplätze 1 großkroniger Baum)
- 7.2 Pflanzgebotsfläche SO-Gebiet

Mischgebiet mit GRZ 0,6 (MI)

- 1.1 Versiegelte Flächen Baugrenzen
- 4.5 Freianlagen Mischgebiet

Allgemeines Wohngebiet mit GRZ 0,4 (WA)

- 1.1 Versiegelte Flächen Baugrenzen
- 4.4 Zier- und Nutzgarten

Öffentliche Grünflächen

- 2.3 Lärmschutzwall
- 4.5 Spielplatzfläche
- 4.7 Grünflächen mit Rasen und Bäumen
- 7.2 Pflanzwall straßenbegleitend
- 9.1 Regenrückhaltebecken

Maßnahmen

- Erhalt von Bestandsbäumen
- Neupflanzung von Bäumen

Geltungsbereich

Darstellung neues Baurecht BP 20 d,
15. Änderung / Maßnahmen

Plan 2

M 1:1.000

Haan, den 08.05.2009

ISR
INNOVATIVE
STADT +
PLANUNG
ISR GmbH & Co. KG

Memeler Str. 30, 42781 Haan/b. Düsseldorf
mail@isr-haan.de www.isr-haan.de
Tel: 02129-56 62 09-0 Fax: 56 62 09-16