

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan Bebauungsplan Nr. 110 "Am Viethenkreuz I" Stadtteil Altendorf-Ersdorf Landschaftspflegerische Maßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen

- A 1** Anlage von Wildobstbeständen
- A 2** Anpflanzung einer Hecke aus standortheimischen Bäumen und Sträuchern

Gestaltungsmaßnahmen

- G 1** Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Verkehrsflächen
- G 2** Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen
- G 3** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken

Vermeidungsmaßnahmen

- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 2** Förderung von Regenwasserversickerung und -rückhalt durch Einsatz wasserdurchlässiger Materialien
- V 3** Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
- V 4** Extensive Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports
- V 5** Begrünung von Garagen und Carports mit Kletterpflanzen
- V 6** Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

WA 7 - 8	
WA	I
0,3	
0	⚠

WA 4 - 6	
WA	I
0,3	
0	⚠

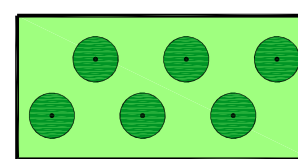
WA 1 - 3	
WA	I
0,3	
0	⚠

Artenschutzmaßnahme

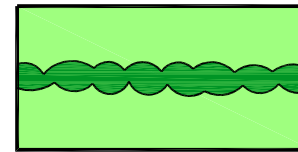
- As 1** Keine Entfernung von Gehölzen zwischen dem 1. März und dem 30. September (vgl. § 39 (5) BNatSchG)

Legende

Maßnahmen



Anlage von Wildobstbeständen (Maßnahme A 1)

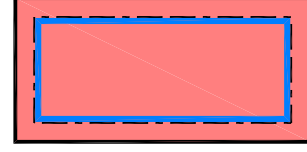


Anpflanzung einer Hecke aus standortheimischen Bäumen und Sträuchern (Maßnahme A 2)

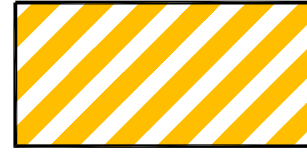
Sonstige Darstellungen



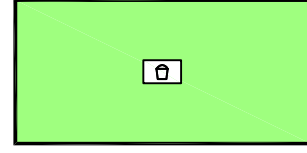
Allgemeines Wohngebiet



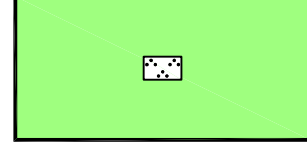
Baugrenzen



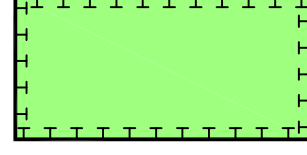
Verkehrsfläche



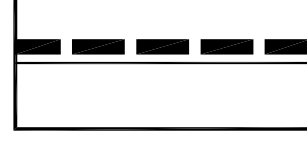
Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)



Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)



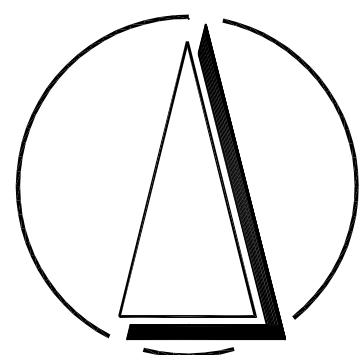
Öffentliche Grünfläche (Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft)



Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet

WA 4 - 6	
WA	I
0,3	
0	⚠

Festsetzungen des Bebauungsplans:
Zuordnung der Schablone
Art der baulichen Nutzung / Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl
Bauweise / Hausform



Maßstab: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 100 m

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 110
"Am Viethenkreuz I"
Stadtteil Altendorf-Ersdorf

Karte 1: Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab: 1 : 1.000 Anlage: 1 Datum: 11. 12. 2013

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Hauptstadt: 10a
53545 Meckenheim
Tel.: 0 22 29 184 0 10
Fax: 0 22 29 184 0 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Stadt Meckenheim
Fachbereich 61 Stadtplanung