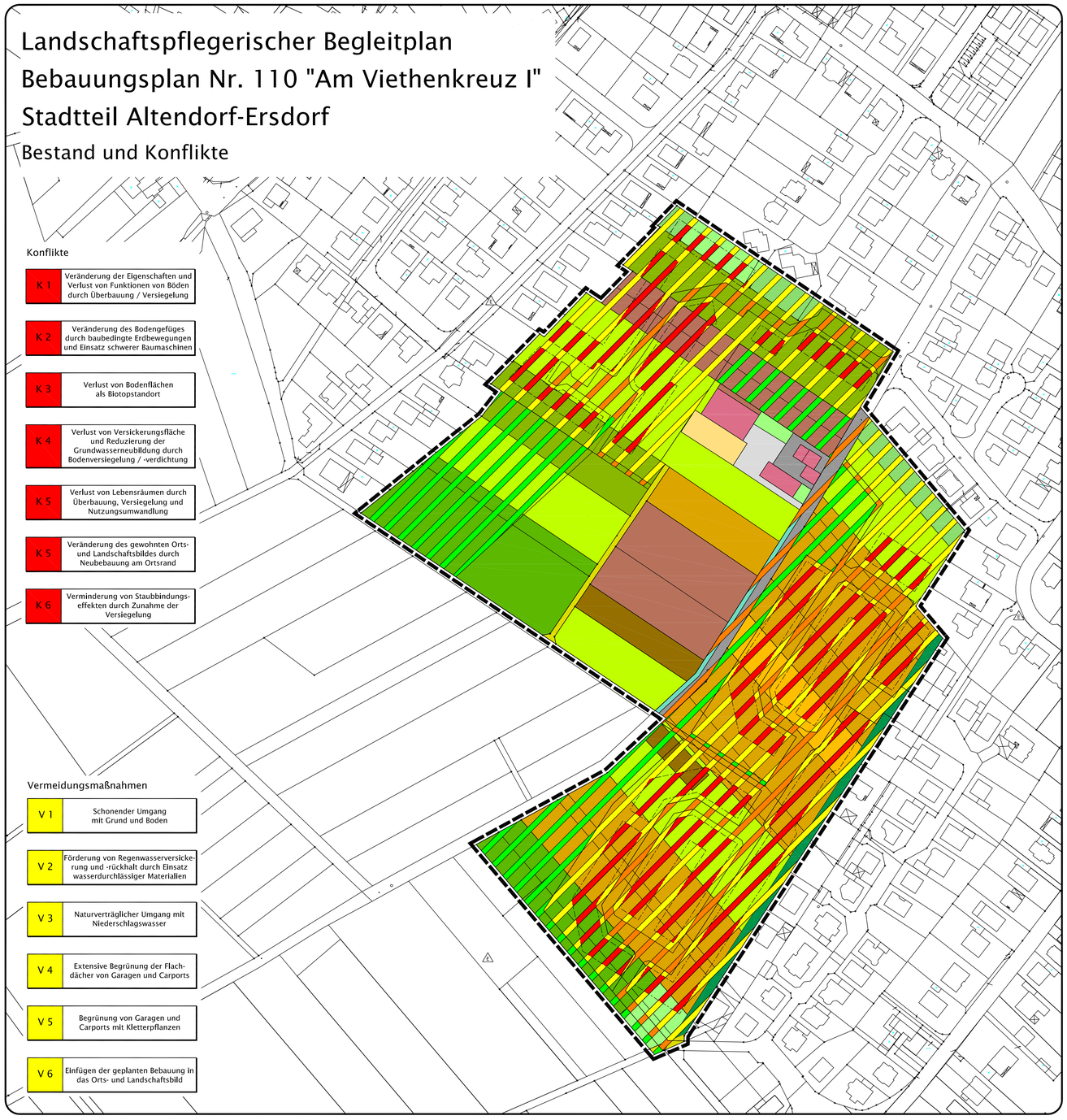
Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 110 "Am Viethenkreuz I"
Stadtteil Altendorf-Ersdorf
Bestand und Konflikte



Konflikte

K 1	Veränderung der Eigenschaften und Verlust von Funktionen von Böden durch Überbauung / Versiegelung
K 2	Veränderung des Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen und Einsatz schwerer Baumaschinen
K 3	Verlust von Bodenflächen als Biotopstandort
K 4	Verlust von Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildung durch Bodenversiegelung / -verdichtung
K 5	Verlust von Lebensräumen durch Überbauung, Versiegelung und Nutzungsumwandlung
K 5	Veränderung des gewohnten Orts- und Landschaftsbildes durch Neubebauung am Ortsrand
K 6	Verminderung von Staubbindungs-effekten durch Zunahme der Versiegelung

Vermeidungsmaßnahmen

V 1	Schonender Umgang mit Grund und Boden
V 2	Förderung von Regenwasserversicke-rung und -rückhalt durch Einsatz wasserdurchlässiger Materialien
V 3	Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
V 4	Extensive Begrünung der Flach-dächer von Garagen und Carports
V 5	Begrünung von Garagen und Carports mit Kletterpflanzen
V 6	Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

Legende

Bestand

- Intensivgrünland
- Grünlandbrache
- Acker
- Nutz-/Gemüsegarten
- Gartenbrache
- Hausgarten mit geringem Gehölzbestand
- Hausgarten mit größerem Gehölzbestand
- Obstplantage
- Beerenstrauchplantage
- Wegegraben
- Grasweg
- Longierplatz (wassergebundene Fläche)
- Geschotterte Flächen
- Asphaltfläche
- Gebäude
- Ausgleichsfläche aus dem B-Plan Nr. 115 "Auf'm Acker"

Sonstige Darstellungen

- Bilanzierungsraum
- Konfliktbereich - Errichtung von Gebäuden auf bisher unversiegelten Flächen
- Konfliktbereich, Herstellung von Verkehrs-flächen und Stellplätzen auf bisher unver-siegelten Flächen
- Nutzungsänderung - Anlage von Hausgärten und Grünflächen (Spielplatz); Versiegelung von Teilflächen für Terrassen, Zufahrten oder Wege
- Nutzungsänderung - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Baugrenzen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet

Maßstab: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 100 m

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 110
"Am Viethenkreuz I"
Stadtteil Altendorf-Ersdorf

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab:	Anlage:	Datum:
1 : 1.000	1	11. 12. 2013

Bearbeitung:

Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:

Stadt Meckenheim
Fachbereich 61 Stadtplanung