

# Bebauungsplan Nr. 33 "Ortskern Müllenbach"

## 12. Änderung gem. § 13 BauGB M. 1:500

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)  
Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z. Zt. gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung  
Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung

### Entwurf

Entwurf und Bearbeitung der vereinfachte Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Müller.

### Aufstellungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 13.05.2014 aufgestellt worden.

Marienheide, 14.07.2014

gez. Meisenberg  
Bürgermeister

### Unterrichtung und Erörterung

Der betroffene Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom 10.11.06 bis 10.011.07.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Marienheide, 14.07.2014

### LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 2 BauNVO)

MD  
Dorfgebiet

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Nachrichtliche Darstellungen

Furstücksgrenze

3. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

II Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

o offene Bauweise

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

GFZ 1,6 Geschossflächenzahl z. B.

4. Sonstige Planzeichen

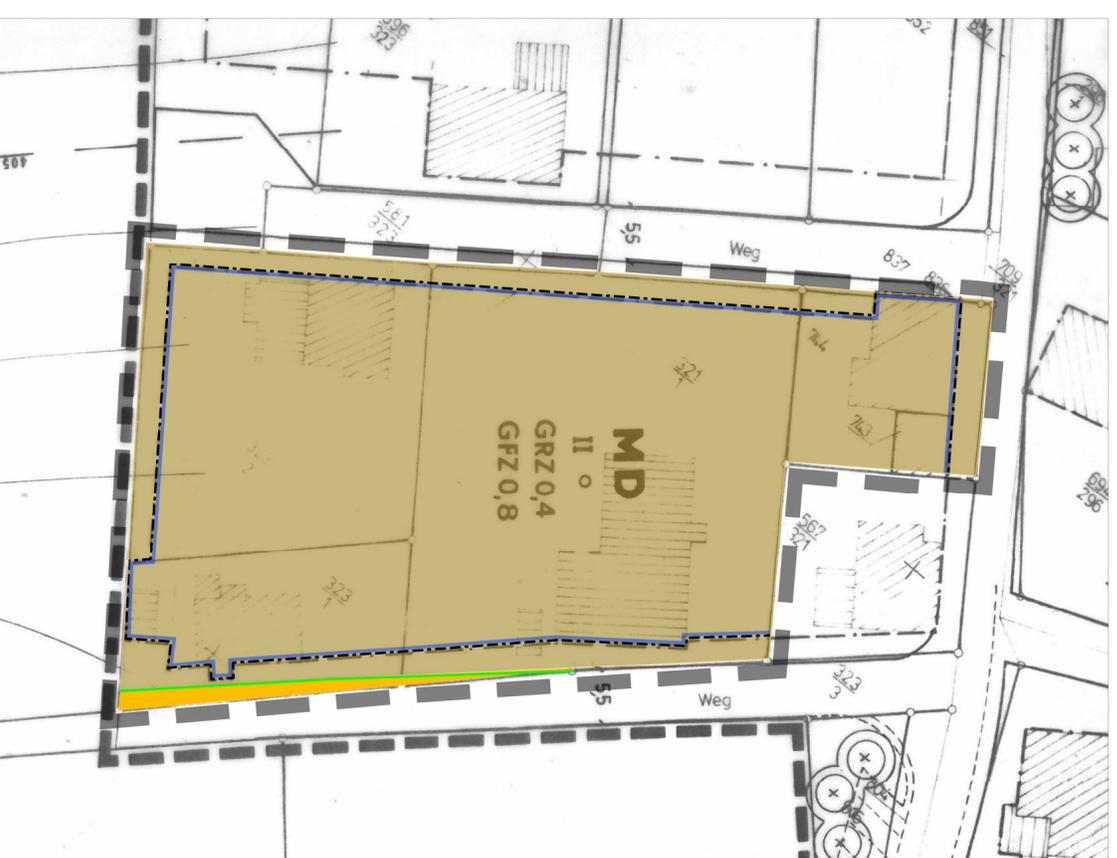
räumlicher Geltungsbereich der  
21. Bebauungsplanänderung

Grenze des Bebauungsplanes

### PLANUNG



### BESTAND



gez. Meisenberg  
Bürgermeister

### Satzungsabschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am 30.09.2014 als Sitzung beschlossen worden.

Marienheide, 02.10.2014

gez. Meisenberg  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Aushang vom 10.10. bis 17.10.2014 öffentlich bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Sitzung am 18.10.2014 rechtsverbindlich geworden.

Marienheide, 20.10.2014

gez. Meisenberg  
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 33 "Ortskern Müllenbach",  
12. vereinf. Änderung