



Gemeinde Marienheide

Bebauungsplan Nr. 32 "Reppinghausen"

7. vereinfachte Änderung

M. 1:500



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 2 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze,

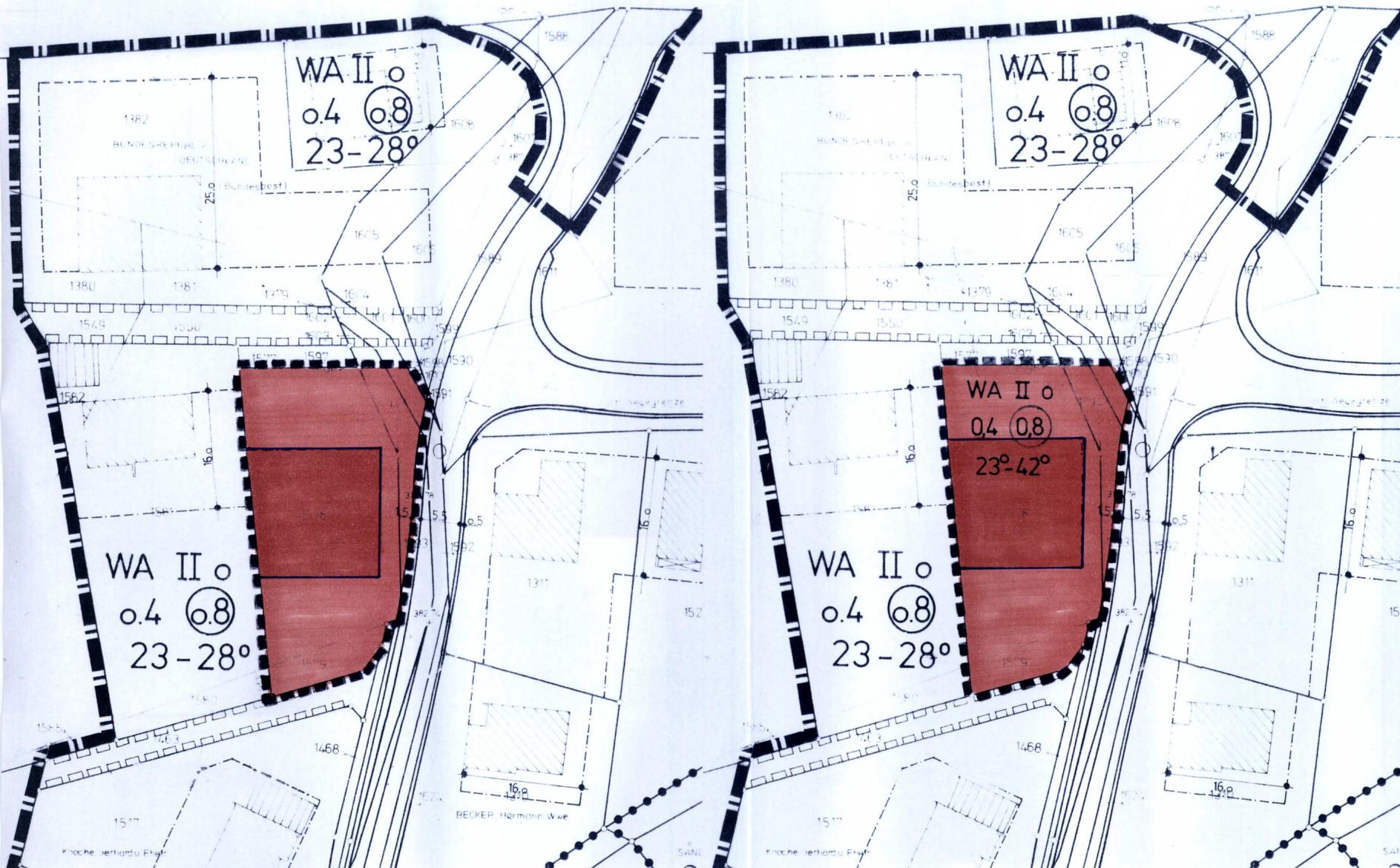
- II Anzahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- Baugrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- ⊙(0,8) Geschossflächenzahl z. B.
- o offene Bauweise
- 42° Dachneigung

3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorgungsträger

BESTAND

PLANUNG



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, 1998 I S. 137) n der z.Zt. gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) in der z.Zt. gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z. Zt. gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung

Entwurf

Entwurf und Bearbeitung der Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Marienheide, 10.12.2009

[Handwritten signature]
Hombitzer

Aufstellungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 15.09.2009 aufgestellt worden.

Marienheide, 07.10.2009

[Handwritten signature]
Töpfer
Bürgermeister

Unterrichtung und Erörterung

Der betroffene Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom 06.10. bis 06.11.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Marienheide, 09.11.2009

[Handwritten signature]
Töpfer
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen worden. *(08.12.2009)*

Marienheide, 10.12.2009

[Handwritten signature]
Töpfer
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 25.12.2009 öffentlich bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Marienheide, 04.01.2010

[Handwritten signature]
Töpfer
Bürgermeister