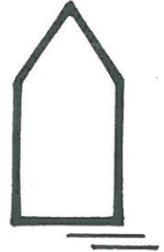


BEBAUUNGSPLAN NR. 25

"ORTSKERN MARIENHEIDE"



GEMEINDE MARIENHEIDE 22.ÄNDERUNG GEM. §13 BauGB

M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES
- BAULINIE
- BAUGRENZE

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- KERNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- DACHNEIGUNG untergeordnete Dachteile bis 45°
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

