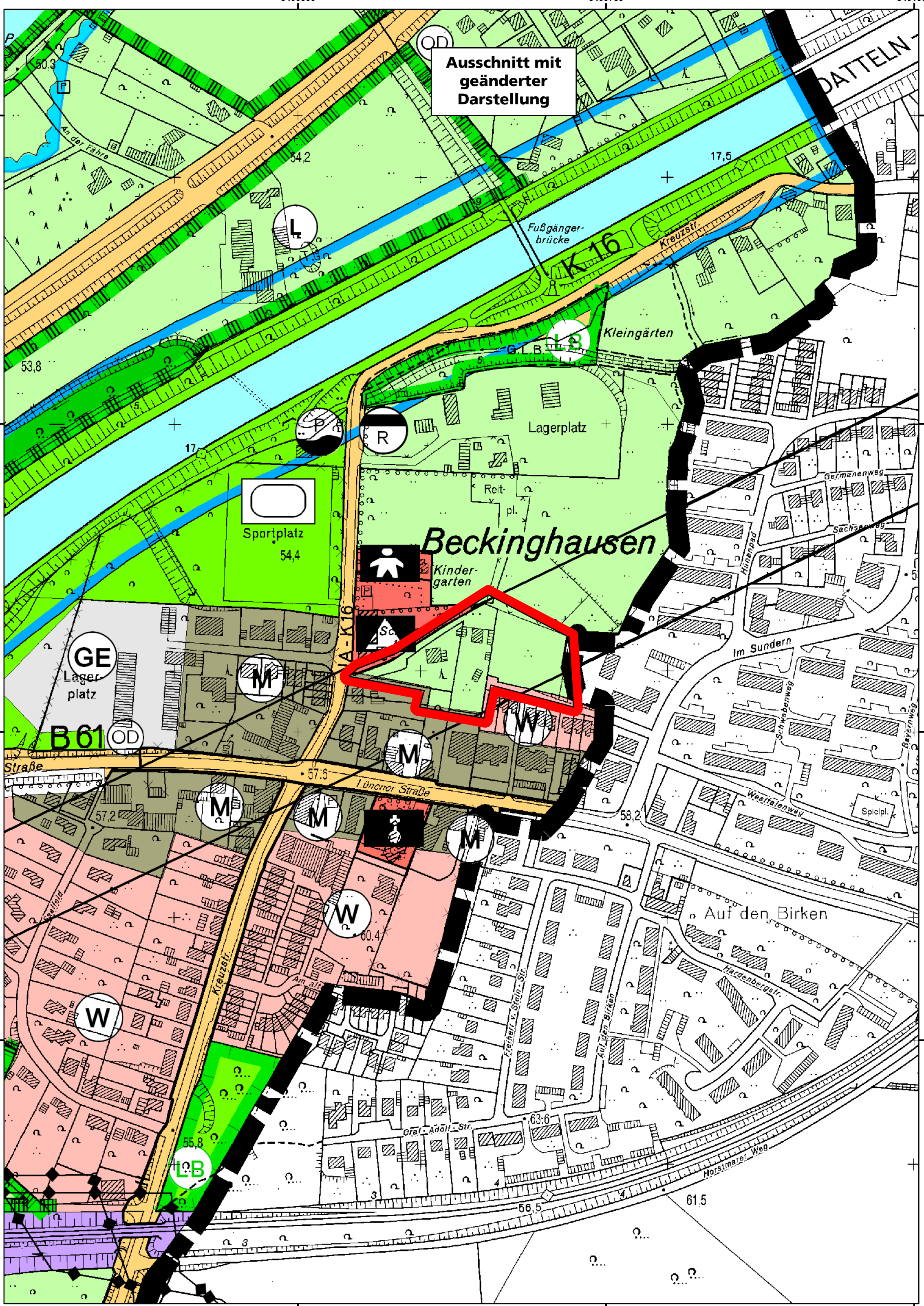
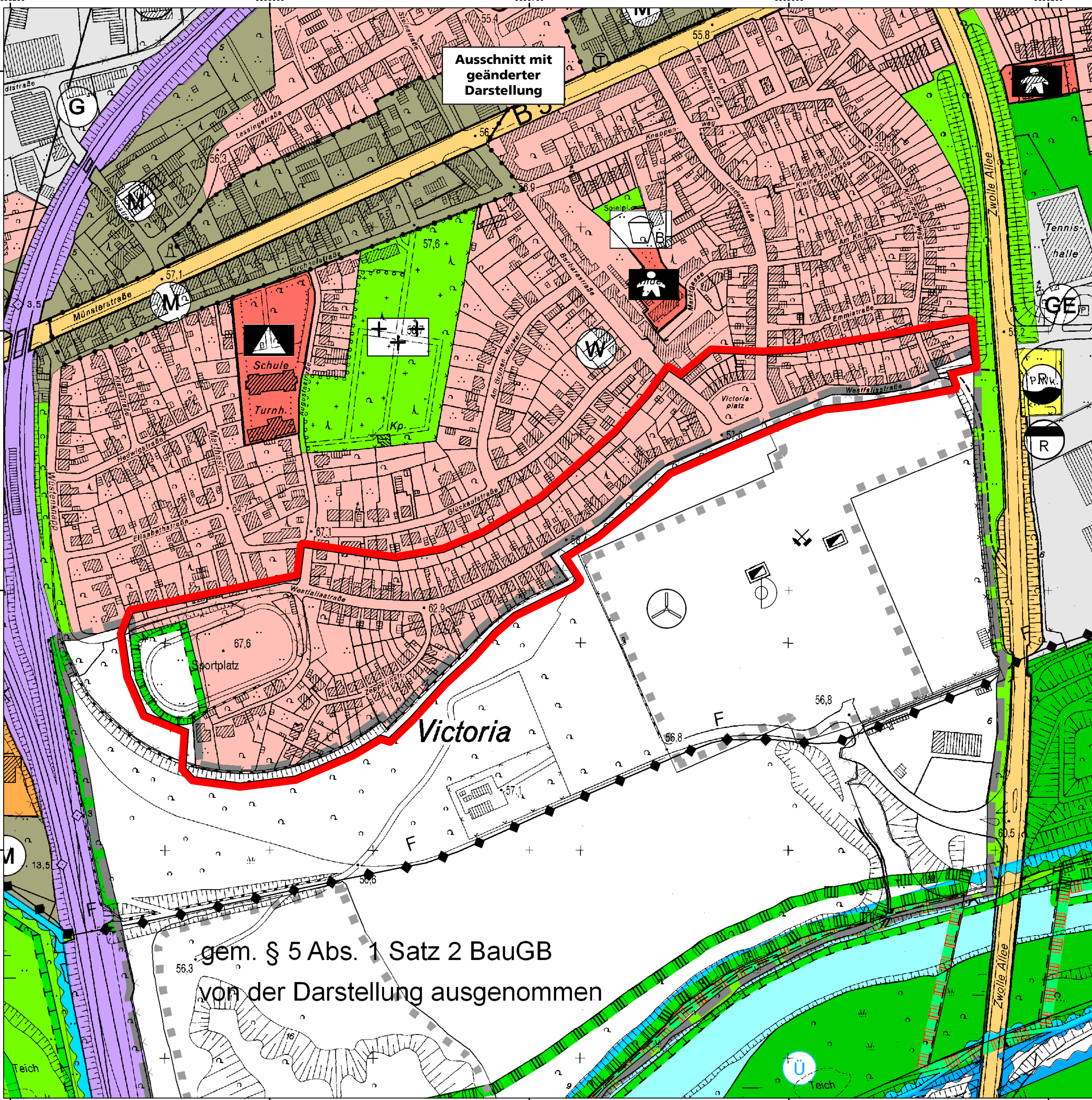
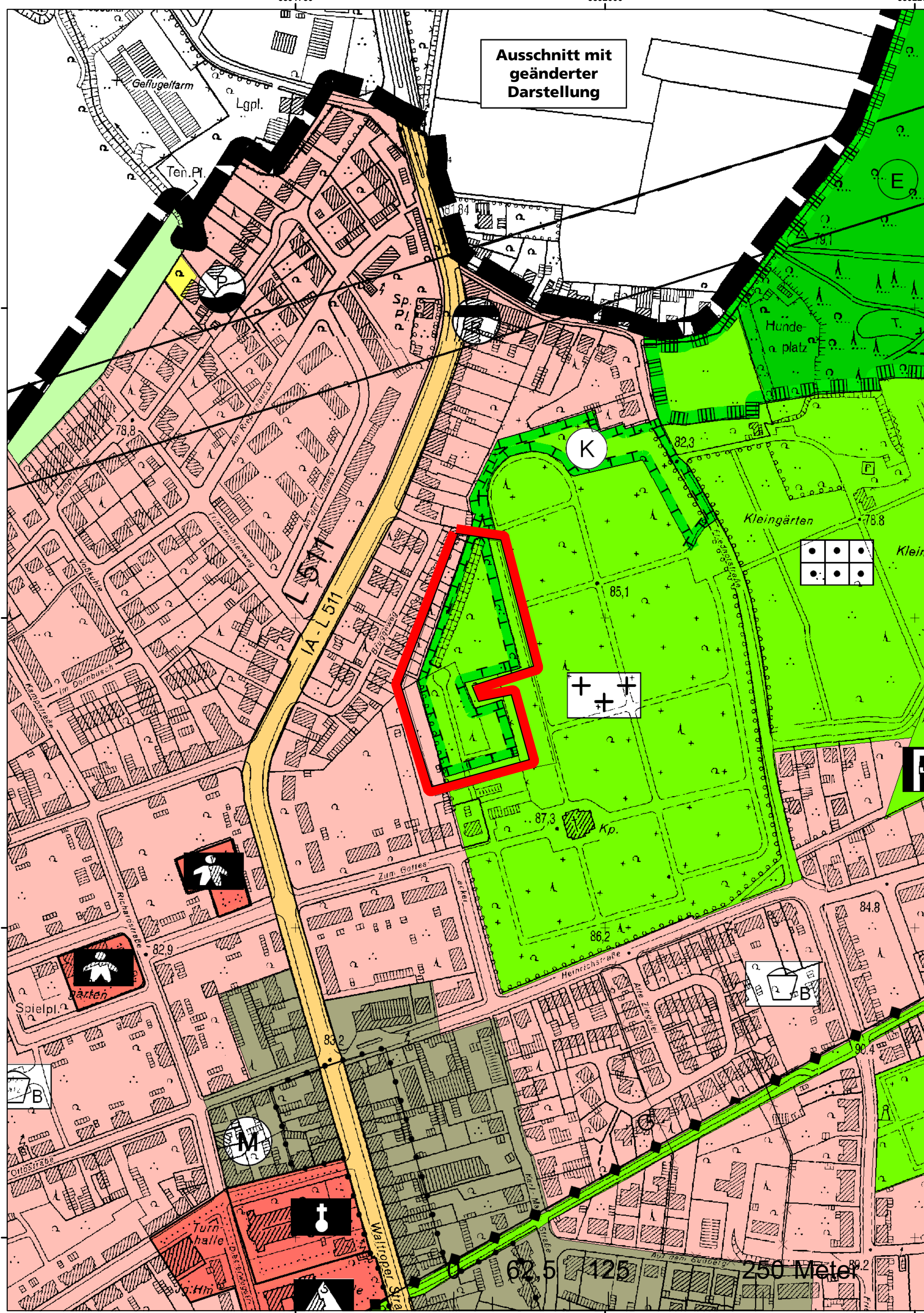
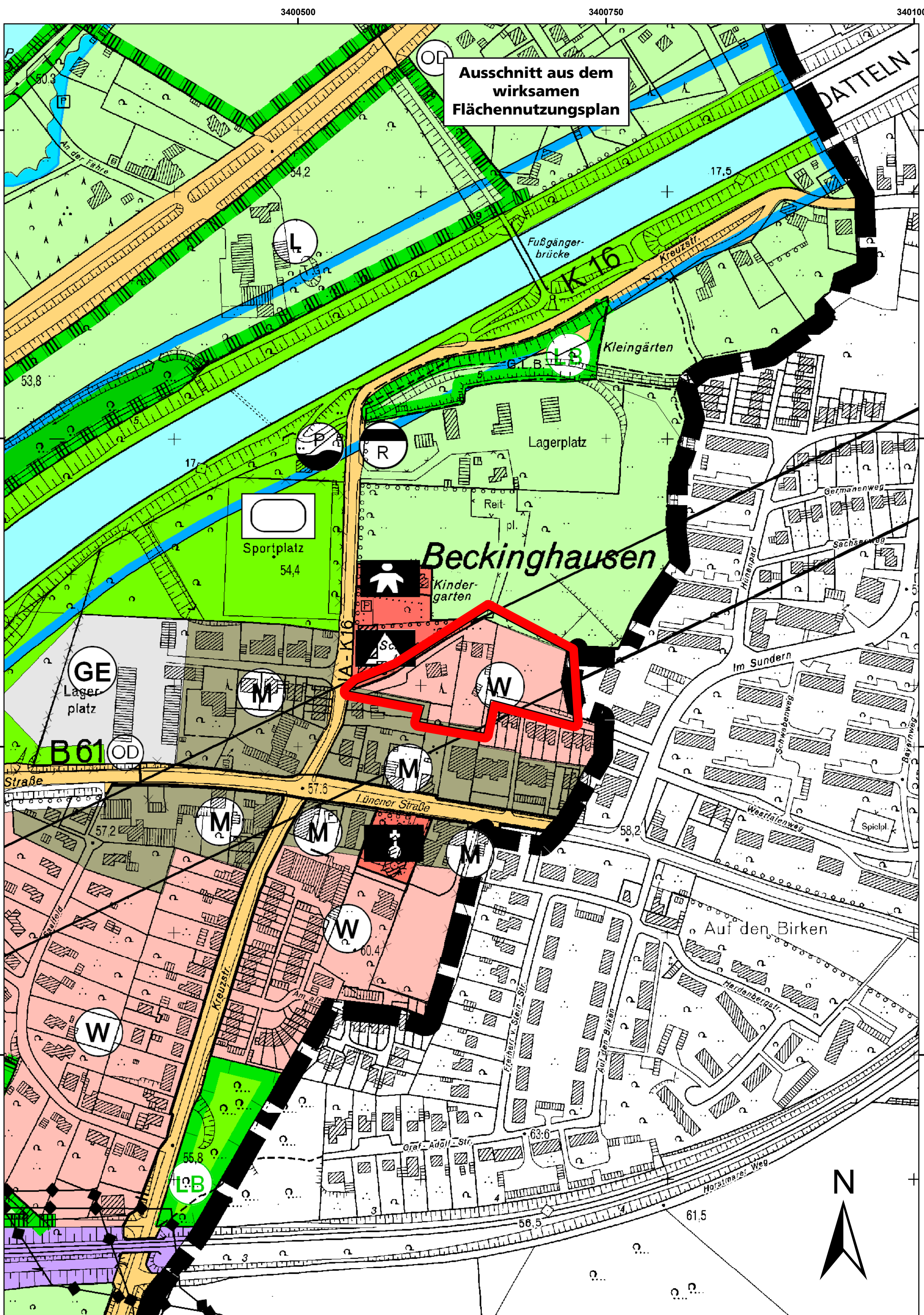
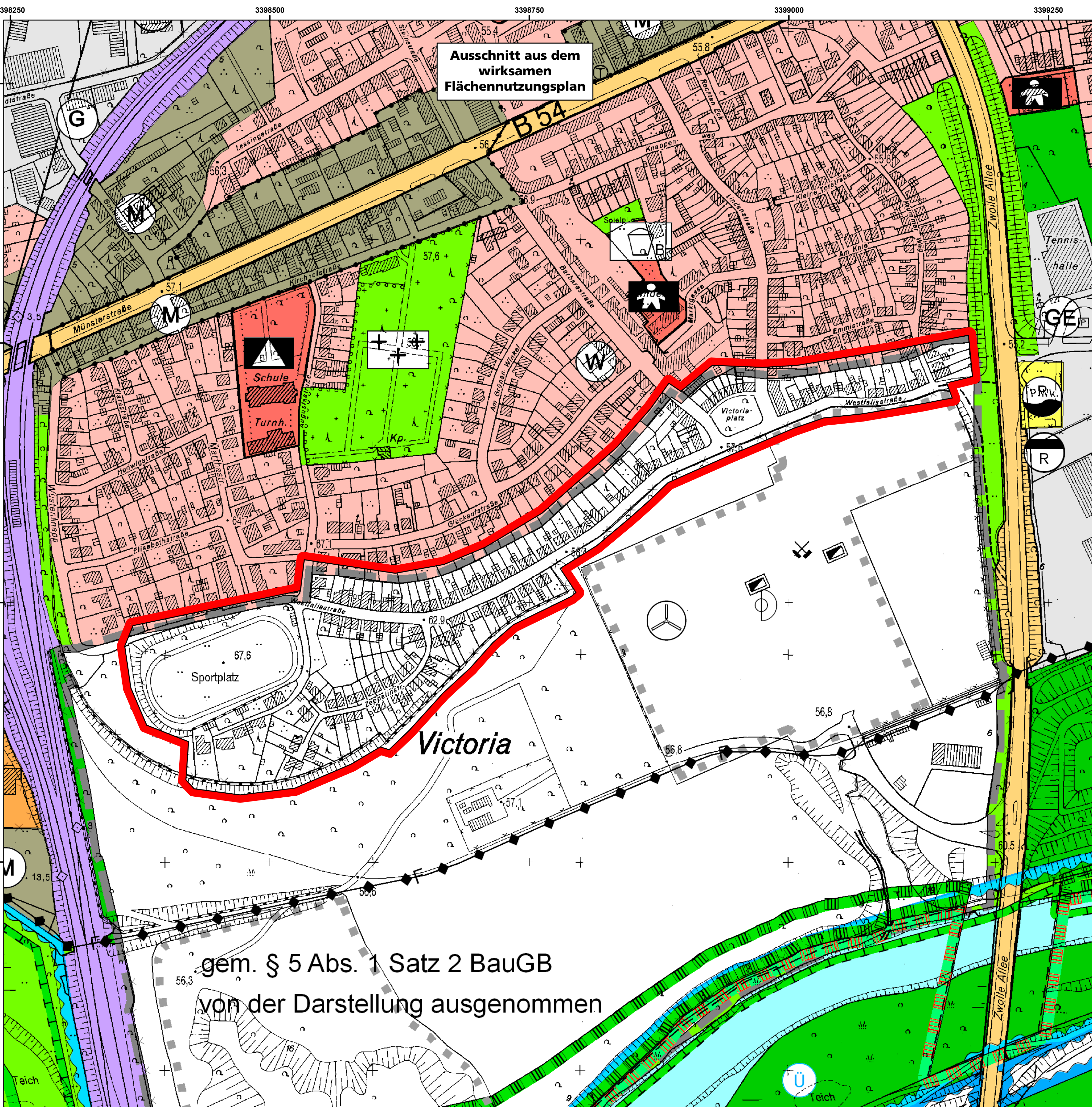
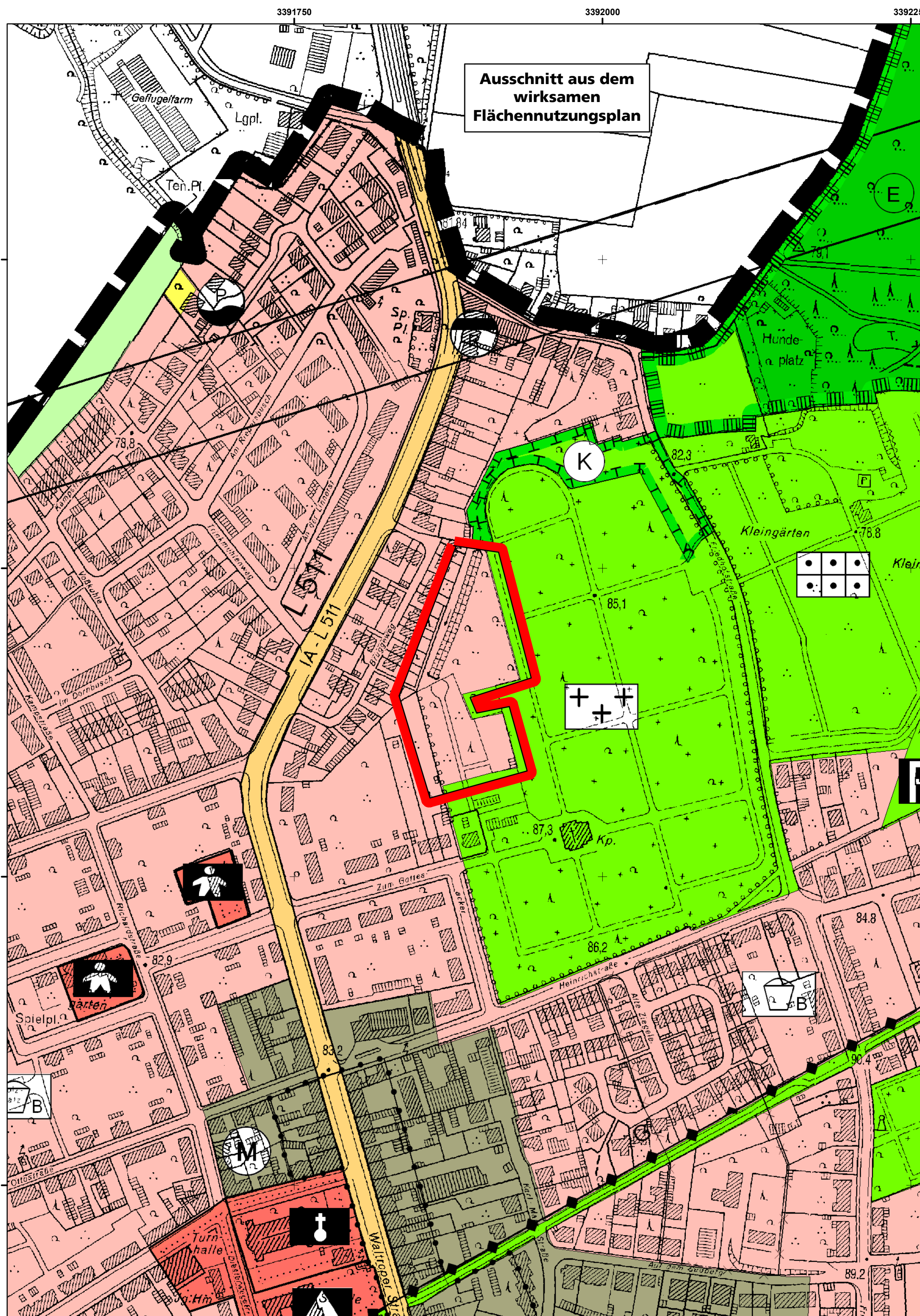




DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO) - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) - Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) - Mischgebiete (§ 6 BauNVO) - Kerngebiete (§ 7 BauNVO) - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) - Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO) - Gewerbegebiete mit nicht wesentlich abtrennenden Betrieben gemäß § 9 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO - Industriegebiete (§ 9 BauNVO) - Sondergebiete - Sondergebiet - Klinik - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B. Klinikgebiete - sonstiges Sondergebiet - Sondergebiet Einkaufszentrum / Handelsbetrieb 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB) - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Örtliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Platz (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) - Alten Einrichtung - Bildungs- und Forschungseinrichtung - Bürgerhaus - Gericht - Jugendheim - Jugendherberge - Kindergarten - Kirche - Krankenhaus - Sport- und Turnhalle - Theater - Hallenbad 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB) - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) - Haltestelle - Bahnhof - Stadtbahn geplant - Segelfluggelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) - Hubschrauberlandeplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) - Bundesstraße - Kreisstraße - Kennzeichnung der anbaufähigen Straßenzüge an Bundesstraßen gemäß § 8 FStVG, bzw. an Land- und Kreisstraßen gemäß § 25 LStrG NW - Landesstraße - örtliche Hauptverkehrsstraße - örtliche Hauptverkehrsstraße geplant - überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant 6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB) - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) - Öffentliche Parkfläche, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) - Park- und Rade-Anlage - Bahnen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) - Parkhaus 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB) - Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) - Versorgungsfähige, Elektrizität - Kläranlage - Pumpwerk - Regenrückhaltebecken - Regenrückhaltebecken geplant - Schlammlagerplatz - Umspannwerk - Umspannwerk geplant 8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB) - Abwasserleitung - Elektrizitätsleitung - Elektrizitätsleitung geplant

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB) - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Grabenland (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) - Private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) 10. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB) - Wasserflächen - Fluss - Wasserflächen - See - Wasserflächen - Teich - künstliche Wasserstraße - Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Pflege des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) - Flächen für die Wasserwirtschaft - Hauptdeich 11. Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4), § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB) - Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB) 12. Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB) - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) - Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) - Stoßmaße Waldfläche mit besonderer Einordnungsfunktion im Sinne des § 1 Landesforstgesetz NW v. 25. VII. 1990 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB) - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden - Kompensationsfläche / Kompensationsschwerpunkt 15. Sonstige Planzeichen - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Umgrenzung der im Altlastenkataster bei der Unteren Bundesbehörde geführten Altlasten und Altstandorte (Verdachtsflächen), Kennzeichnung i. S. d. § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB - Abgrenzung Versorgungsbereich - Bergbaubereitschaft - Bereich mit Immissionsvorbelastungen - Bodendenkmal - Von der Darstellung ausgenommene Fläche - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet - geschützter Landschaftsbestandteil - Landschaftsschutzgebiet - Naturschutzgebiet - Banierungsgebiet - Siedlungsschwerpunkt - Vorbauabschnitte für Wasserstraßen und Wasserlaute - Zachenschnitt stillgelegt RF. Nachrichtliche Darstellungen - Grenze - Planungsräum - Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Hinweise

Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um.

Genehmigungsvermerk

Die Darstellung erfolgt auf Grundlage der DGK (G) mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes Umma vom Juli 2011

Die Aufstellung des Flächennutzungsplans erfolgt nach den Vorschriften - des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung - der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in der zuletzt gültigen Fassung - der Flächennutzungsverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt gültigen Fassung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat gemäß § 2 (1) i. V. m. § 2 (4) des BauGB am 08.02.2011 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. (Niederschrift: / /) Lünen, Der Bürgermeister in Vertretung Beigeordneter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen. (Niederschrift: / /) Lünen, Der Bürgermeister in Vertretung Beigeordneter
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB die bis einschließlich / / gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausliegen. Lünen, / / Sachbearbeiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am die erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen. (Niederschrift Nr. / /) Lünen, / / Der Bürgermeister in Vertretung Beigeordneter	Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom / / bis / / gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausliegen. Lünen, / / Der Bürgermeister in Vertretung Beigeordneter
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom / / bis / / gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausliegen. Lünen, / / Sachbearbeiter	Der Rat der Stadt Lünen hat gemäß § 3 (2) des BauGB am 27.09.2011 die fristgerecht vorgeschriebenen Anregungen geprüft und den Flächennutzungsplan mit der Begründung beschlossen und festgestellt. Lünen, / / Bürgermeister Ratmüdigkeit Schriftführer/in	Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom / / genehmigt worden. Amberg, / / Der Regierungspräsident Der Bürgermeister

Stadt Lünen

. Ausfertigung

Rechtskraft: / /

FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN

7. Änderung

Zu diesem Flächennutzungsplan gehört die Begründung vom September 2013

Maßstab 1:2500