



Textliche Festsetzungen

Vergnügungsstätten gemäß § 4a Absatz 3 Nr. 2 und § 7 Absatz 2 Nr. 2 BauNVO sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ausgeschlossen.

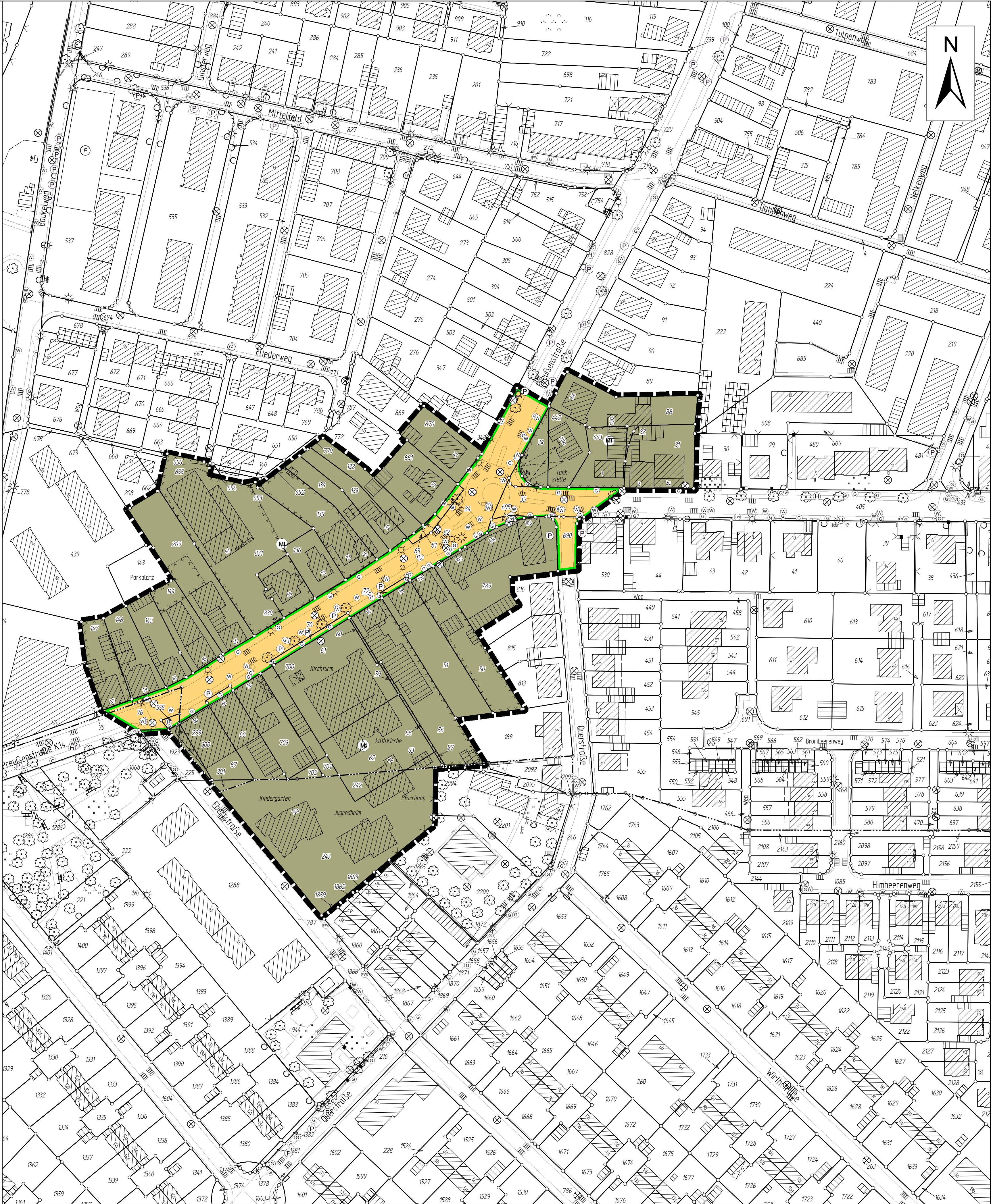
Hinweise

Innerhalb der mit X X X gekennzeichneten Flächen ist vor Eingriffen in den Untergrund, Baumaßnahmen oder Nutzungsänderungen in Abstimmung mit dem Kreis Unna, Fachbereich Natur und Umwelt, Aufgabenbereich Bodenschutz und Altlasten, eine Gefährdungsabschätzungsuntersuchung durchzuführen. Im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren ist der Kreis Unna zu beteiligen.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und Richtlinien) können im Technischen Rathaus, Willy-Brandt-Platz 5 in der Abteilung Stadtplanung eingesehen werden.

Legende

- Mischgebiete
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung Belastete Böden (Bebauung)
- Grenze des Bebauungsplans
- Mischgebiete
- Örtliche Verkehrsflächen



Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung,
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung,
- der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zueit gültigen Fassung.

Festsetzungen nach Landesrecht (§ 9 (4) BauGB) basieren auf der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt gändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S.708)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am _____ gemäß § 2 BauGB die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. (Niederschrift Nr. _____) Lünen, _____	Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am _____ gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungs-planes beschlossen. (Niederschrift Nr. _____) Lünen, _____
Der Bürgermeister i.V., _____	Der Bürgermeister i.V. Beigeordneter _____
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Lünen hat am _____ gemäß § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Lünen, _____
Lünen, _____	Bürgermeister Ratsherr/frau Schriftführer/in _____
Sachbearbeiter/in _____	
Der Satzungsbeschluss vom _____ ist gemäß § 10 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichen-verordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3). Stand der Planunterlage: _____
Lünen, _____	Lünen, _____
Bürgermeister _____	Abteilung Vermessung Städtischer Vermessungsrat _____
	Rechtskraft, _____

Stadt Lünen

Ausfertigung

Bebauungsplan
Nr. 211
"Vergnügungsstätten
Preußenstraße"

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom Mai 2012.

Maßstab 1:1000