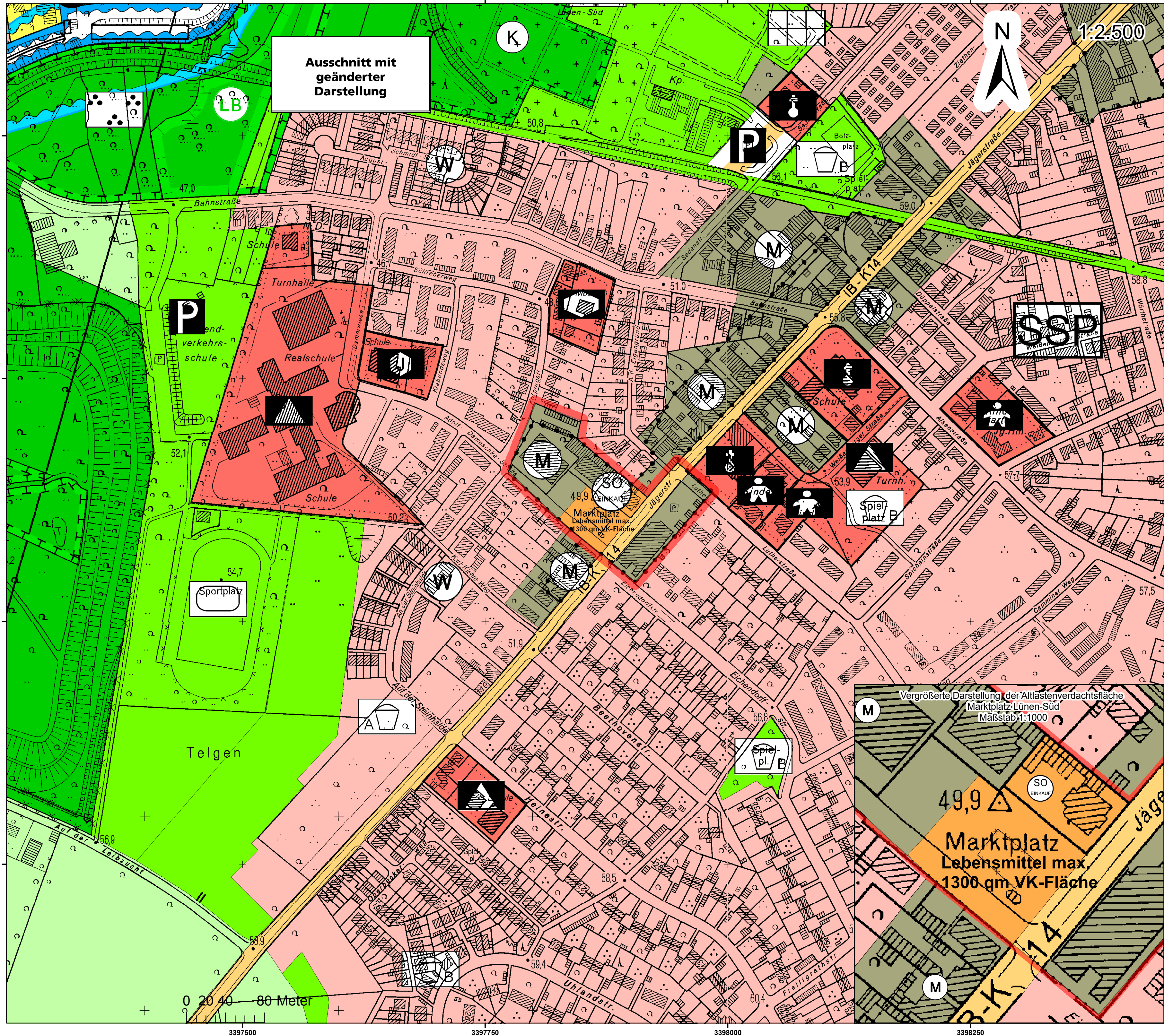
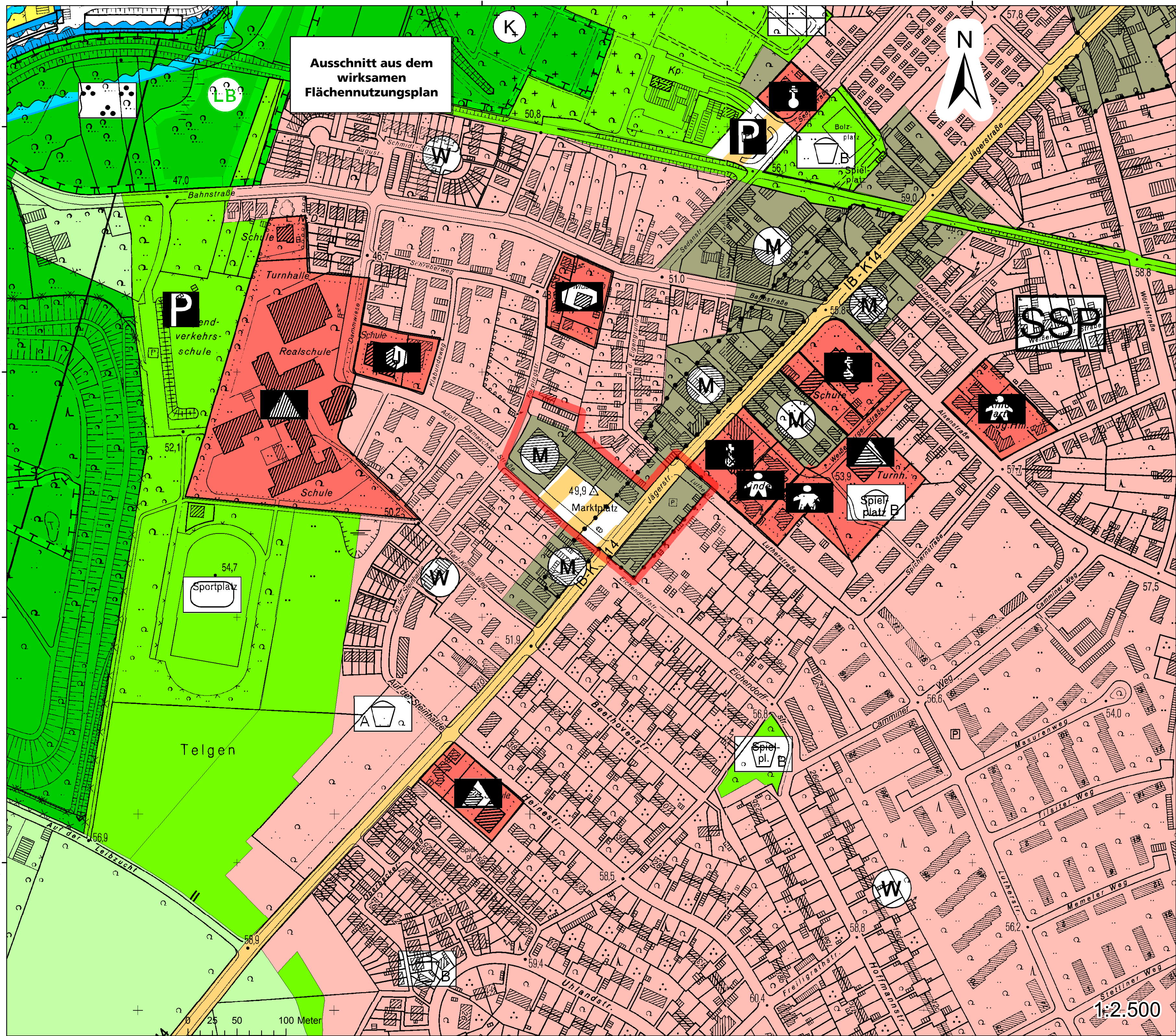




DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- W Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- D Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- K Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- O Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete mit nicht wesentlich störenden Betrieben gemäß § 8 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- S Sondergebiete
- SO Sondergebiet - Klinik
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B. Klinikgebiete
- SO sonstiges Sondergebiet
- SO Sondergebiet Einkaufszentrum / Handelsbetrieb

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- F Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- O Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- S Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- P Post (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- F Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- A Altenheim
- B Bildungs- und Forschungseinrichtung
- B Bürgerhaus
- G Gericht
- J Jugendheim
- J Jugendherberge
- K Kindergarten
- K Kirche
- K Krankenhaus
- S Sport- und Turnhalle
- T Theater
- H Hallenbad

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- A Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- H Haltestelle - Bahnhof
- S Stadtbahn geplant
- S Segelfluggelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- H Hubschrauberlandeplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- B Bundesstraße
- K Kreisstraße
- K Kennzeichnung der anbaufreien Strecke an Bundesfernstraßen gemäß § 8 FStrG, bzw. an Land- und Kreisstraßen gemäß § 25 LStrG NW
- L Landesstraße
- O örtliche Hauptverkehrsstraße
- O örtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- O überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P Öffentliche Parkfläche, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P Park- und Ride-Anlage
- B Bahnen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

- V Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- V Versorgungsfläche, Elektrizität
- K Kläranlage
- P Pumpwerk
- R Regenrückhaltebecken
- R Regenrückhaltebecken geplant
- S Schlammagerplatz
- U Umspannwerk
- U Umspannwerk geplant

8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- A Abwasserleitung
- E Elektrizitätsleitung
- E Elektrizitätsleitung geplant

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

- F Fernwärmeleitung
- G Gasleitung
- G Gasleitung geplant
- R Richtfunktrasse
- S Sonderleitung Öl
- W Wasserleitung

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- G Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- P Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- D Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- S Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- G Grabeland (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- F Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- G Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- P Private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- F Freibad
- A Spielbereich A
- A-B Spielbereich A-B
- B Spielbereich B
- S sonstiger Garten
- S Stadion

10. Wasserflächen, Wasserrwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- W Wasserflächen - Fluss
- W Wasserflächen - See
- W Wasserflächen - Teich
- k künstliche Wasserstraße
- F Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- F Flächen für die Wasserwirtschaft - Hauptdeich

11. Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4), § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB)

- F Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

12. Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- F Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- F Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- S Stadtnahe Waldfläche mit besonderer Erholungsfunktion im Sinne des § 1 Landesforstgesetz NW v. 29. VII. 1996

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- F Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- K Kompensationsfläche / Kompensationszweckpunkt

15. Sonstige Planzeichen

- F Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- U Umgrenzung der für baulichen Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- A Abgrenzung Versorgungsbereich
- B Bergbaubetriebsfläche
- B Bereich mit Immissionsvorbelastungen
- B Bodendenkmal
- V Von der Darstellung ausgenommene Fläche
- G Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- L geschützter Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- S Sanierungsgebiet
- S Siedlungsschwerpunkt
- S Vorhaltestreifen für Wasserstraßen und Wasserläufe
- S Zeichenschacht stillgelegt

RF. Nachrichtliche Darstellungen

- G Grenze - Planungsraum
- A Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)



Hinweise

Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um.

Genehmigungsvermerk

Die Darstellung erfolgt auf Grundlage der DGK5 (G) mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes Umma vom Juli 2011

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung des Flächennutzungsplans erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung.
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in der zurzeit gültigen Fassung
- der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat gemäß § 2 (1) i. V. m. § 2 (4) des BauGB am 07.06.2011 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

(Niederschrift: / /).

Lünen,
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Lünen, _____

Lünen,
Der Bürgermeister
In Vertretung

Sachbearbeiter

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Lünen, _____

Sachbearbeiter

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____

AZ: _____

genehmigt worden.

Arnsberg, _____

Lünen, _____

Der Regierungspräsident

Der Bürgermeister

Rechtskraft: _____

Stadt Lünen

1. Ausfertigung

FLÄCHEN- NUTZUNGSPLAN

8. Änderung

"Marktplatz Lünen-Süd"

Zu diesem Flächennutzungsplan gehört die Begründung vom März 2012

Maßstab 1:2500