



Flächenbilanz

Plangebiet	28.127 m²	100,0 %
Wohnbaufläche	21.938 m ²	78,0 %
priv. Erschließungsstraßen + Stellplätze: 967 m ²		
Straßenverkehrsfläche	5.295 m²	19,0 %
einschl. Parkplatzflächen: 581 m ²		
einschl. Verkehrsgrünflächen: 173 m ²		
einschl. Notüberfahrt: 104 m ²		
Lärmschutzwand	894 m²	3,0 %
5 Reihenhausergruppen 17 WE		
26 Doppelhäuser 52 WE		
1 Einzelhaus 1 WE		
2 Mehrfamilienhäuser 22 WE		
Gesamt	92 WE	