



Wohneinheiten und Wohnflächen Bestandsneubau

MFH Haustyp "Helene" Flachdach

2-Raum
6 x 55m² x 3 990m²
3-Raum
5 x 91m² x 3 1.365m²
gesamt 33 WE

**Haustyp "Erin" Satteldach
Mieteigenheim öffentlich gefördert**

4-Raum
12 x 97m² 1.164m²
gesamt 12 WE

**Wohnfläche gesamt 3.519m²
Anzahl WE gesamt 45 WE**

davon 2-Raum 18 WE 40,0%
davon 3-Raum 18 WE 33,3%
davon 4-Raum 12 WE 26,7%

Stellplätze MFH gesamt 36 St 1:1,1
Stellplätze Miete. gesamt 24 St 2:1
öffent. Parkplätze 8 St 1:5,6
ggf. weitere an der Ringstraße möglich

BAUVORHABEN

**Lünen Kreisstraße
städtebauliche Konzeptionierung V 10e
Bestandsneubau und Mieteigenheime**
(Mieteigenheime in Breite aktualisiert)

BAUHERR

VIVAWEST 
Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 / 380-0
Fax 0209 / 380-1307

ENTWURFSVERFASSER / FACHPLANER

LEISTUNGSPHASE	städtebauliche Planung	INDEX	--
PLANINHALT	Lageplan	BAUTEIL	--
SAP			
PLANNUMMER GRUNDLAGE	---	MASSTAB	1: 500
PLANNUMMER INTERN		PLANUNG	HF
PLANNUMMER SYSTEM		DATUM	25.08.2021