

Stellungnahme(n) (Stand: 18.08.2020)

Sie betrachten: \ "Am Wittberge", 2. Änderung
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Zeitraum: 15.07.2020 - 18.08.2020

Behörde:	Märkischer Kreis
Frist:	18.08.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Benjamin Hesse, am: 17.08.2020 , Aktenzeichen: 44-61.22-00 005_20</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahmen der hier beteiligten Fachdienste zum o. g Verfahren:</p> <p>SG 441 - Untere Naturschutzbehörde:</p> <p>Aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden folgende Anregungen und Bedenken geäußert.</p> <p>Die Rücknahme der festgesetzten Bebauung wird von hier begrüßt. Ebenso die geplante extensive Nutzung der Fläche. Hier sollten jedoch die Bewirtschaftungsgrundsätze des Kulturlandschaftspflegeprogrammes für extensive Grünlandnutzung zugrunde gelegt werden. Auf eine Mulchung ist auf Extensivflächen zu verzichten da sie zur nicht gewollten Nährstoffreduzierung führt.</p> <p>Eine zusätzliche Nutzung als Fläche für Fotovoltaik wird von hier abgelehnt da für einen geringen Ertrag eine massive Beeinträchtigung von Naturhaushalt und Landschaftsbild entstehen würde. Das Erscheinungsbild würde, wenn auch reduzierter, der aufgegebenen Bebauung entsprechen. Für Fotovoltaik sind Gebäudedächer, bzw. Gebäudefassaden besser geeignet. Entsprechende Festsetzungen sollten insbesondere bei Gewerbeflächen vorgenommen werden.</p> <p>Weitere Anregungen liegen nicht vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Hesse</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Stellungnahme(n) (Stand: 16.05.2022)

Sie betrachten: "Am Wittberge", 2. Änderung
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 07.04.2022 - 13.05.2022

Behörde:	Märkischer Kreis
Frist:	13.05.2022
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Benjamin Hesse, am: 13.05.2022 , Aktenzeichen: 61.22.00-0001/0003</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahmen der hier beteiligten Fachdienste zum o. g Verfahren:</p> <p>SG 441 - Untere Naturschutzbehörde:</p> <p>Aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie der von hier zu vertretenden Belange werden folgende Anregungen und Bedenken geäußert:</p> <p>Die Rücknahme der festgesetzten Bebauung wird von hier begrüßt. Ebenso die geplante extensive Nutzung der Fläche. Der verfassten Begründung hinsichtlich der Mulchung kann von hier gefolgt werden. Bedenken werden nicht mehr geäußert.</p> <p>Hinsichtlich des Festhaltens an einer Nutzung der Fläche für die Errichtung einer aufgeständerten Fotovoltaik-Anlage ist die Begründung von hier nicht nachvollziehbar. Hier bleiben die in der Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung dargelegten Bedenken bestehen.</p> <p>Weitere Anregungen liegen nicht vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Hesse</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Weidemann, Andreas

Von: Treude, Anke <Anke.Treude@enervie-vernetzt.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. August 2020 14:06
An: Weidemann, Andreas
Betreff: Frühzeitige Behördenbeteiligung BP Nr. 747 "Am Wittberge", 2. Änderung

Sehr geehrter Herr Weidemann,

da die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme online schon abgelaufen ist, versuche ich es auf diesem Wege.

Gegen die Rücknahme der Wohnbauflächen haben wir keine Bedenken.

Angrenzend an das ausgewiesene Gebiet bzw. darin unterhalten wir zahlreiche Einrichtungen für die Versorgung mit Wasser und Strom, die teilweise durch eingetragene Dienstbarkeiten gesichert sind.

Es muss gewährleistet sein, dass wir – Stadtwerke Lüdenscheid GmbH und ENERVIE Vernetzt GmbH – die Grundstücke zum Zweck des Baues, Betriebes, Unterhaltung, Erneuerung und Erweiterung der Leitungsanlagen jederzeit betreten und befahren können.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Treude

ENERVIE Vernetzt GmbH
Technischer Service
Netz- und Anlagenplanung

Lennestr. 2
58507 Lüdenscheid

Tel. +49 (2351) 5675-22267
Fax +49 (2351) 5675-12267
Anke.Treude@enervie-vernetzt.de
www.enervie-vernetzt.de

Geschäftsführer: Wolfgang Hinz, Volker Neumann

Sitz: Hagen
Amtsgericht Hagen: HRB 265
USt.-Id.-Nr.: DE811245756

ENERVIE Vernetzt: Zuverlässig in Sachen Infrastruktur

Die ENERVIE Vernetzt GmbH baut und betreibt in der Region Südwestfalen Netze und Anlagen für die Verteilung von Strom, Gas und Wasser. Als große Netzgesellschaft ist sie kompetenter Infrastrukturdienstleister in der Versorgung von rund 400.000 Kunden und öffnet das Strom- und Gasnetz allen Netzkunden und Lieferanten diskriminierungsfrei.

Folgen Sie unserer Unternehmensgruppe auch auf [Twitter](#)

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!

Weidemann, Andreas

Von: Treude, Anke <Anke.Treude@enervie-vernetzt.de>
Gesendet: Donnerstag, 20. August 2020 09:17
An: Weidemann, Andreas
Betreff: AW: Frühzeitige Behördenbeteiligung BP Nr. 747 "Am Wittberge", 2. Änderung
Anlagen: Am Wittberge.pdf

Sehr geehrter Herr Weidemann,

anbei habe ich zwei Lageplanausschnitte beigefügt: einen Stromplan und einen Wasserplan. Die Versorgungsleitungen, die über das Grundstück der Stadt Lüdenscheid Gemarkung Lüdenscheid-Land Flur 58 Flurstück 668 verlaufen, sind nicht grundbuchlich gesichert. Hier berufen wir uns auf den Konzessionsvertrag. Ansonsten sind die Versorgungsleitungen, die angrenzend an das Gebiet über private Flächen verlaufen, grundbuchlich gesichert.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Treude
ENERVIE Vernetzt GmbH
Technischer Service
Netz- und Anlagenplanung
Tel. +49 (2351) 5675-22267

Von: Weidemann, Andreas [mailto:andreas.weidemann@luedenscheid.de]
Gesendet: Mittwoch, 19. August 2020 16:09
An: Treude, Anke
Betreff: AW: Frühzeitige Behördenbeteiligung BP Nr. 747 "Am Wittberge", 2. Änderung

Sehr geehrte Frau Treude,

vielen Dank für Ihre Stellungnahme. Damit wir diese berücksichtigen können, teilen Sie mir doch bitte mit, um welche Einrichtungen im oder am Planungsgebiet es sich handelt und wie diese durch Dienstbarkeiten gesichert sind sowie welche Grundstücke wie erreicht werden können müssen. Bitte fügen Sie auch einen entsprechenden Lageplan bei.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Weidemann

Stadt Lüdenscheid
Fachbereich Planen und Bauen
Fachdienst Stadtplanung und Geoinformation
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid
Tel.: 02351/171544
Fax.: 02351/172121

andreas.weidemann@luedenscheid.de
www.luedenscheid.de

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss !

Von: Treude, Anke <Anke.Treude@enervie-vernetzt.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. August 2020 14:06
An: Weidemann, Andreas <andreas.weidemann@luedenscheid.de>
Betreff: Frühzeitige Behördenbeteiligung BP Nr. 747 "Am Wittberge", 2. Änderung

Sehr geehrter Herr Weidemann,

da die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme online schon abgelaufen ist, versuche ich es auf diesem Wege.

Gegen die Rücknahme der Wohnbauflächen haben wir keine Bedenken.

Angrenzend an das ausgewiesene Gebiet bzw. darin unterhalten wir zahlreiche Einrichtungen für die Versorgung mit Wasser und Strom, die teilweise durch eingetragene Dienstbarkeiten gesichert sind.

Es muss gewährleistet sein, dass wir – Stadtwerke Lüdenscheid GmbH und ENERVIE Vernetzt GmbH – die Grundstücke zum Zweck des Baues, Betriebes, Unterhaltung, Erneuerung und Erweiterung der Leitungsanlagen jederzeit betreten und befahren können.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Treude

ENERVIE Vernetzt GmbH
Technischer Service
Netz- und Anlagenplanung

Lennestr. 2
58507 Lüdenscheid

Tel. +49 (2351) 5675-22267
Fax +49 (2351) 5675-12267
Anke.Treude@enervie-vernetzt.de
www.enervie-vernetzt.de

Geschäftsführer: Wolfgang Hinz, Volker Neumann

Sitz: Hagen
Amtsgericht Hagen: HRB 265
USt.-Id.-Nr.: DE811245756

ENERVIE Vernetzt: Zuverlässig in Sachen Infrastruktur

Die ENERVIE Vernetzt GmbH baut und betreibt in der Region Südwestfalen Netze und Anlagen für die Verteilung von Strom, Gas und Wasser. Als große Netzgesellschaft ist sie kompetenter Infrastrukturdienstleister in der Versorgung von rund 400.000 Kunden und öffnet das Strom- und Gasnetz allen Netzkunden und Lieferanten diskriminierungsfrei.

Folgen Sie unserer Unternehmensgruppe auch auf [Twitter](#)

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!

Weidemann, Andreas

Von: Treude, Anke <Anke.Treude@enervie-vernetzt.de>
Gesendet: Mittwoch, 18. Mai 2022 13:52
An: Weidemann, Andreas
Betreff: [extern] AW: Betreff zu Bebauungsplan Nr. <747/2> <Am Wittberge>

Sehr geehrter Herr Weidemann,

bitte entschuldigen Sie meine verspätete Stellungnahme.

Gegen den Bebauungsplanentwurf Nr. 747/2 "Am Wittberge" bestehen unsererseits keine Bedenken.

Die Versorgung des Gebietes wird durch den Anschluss an die bestehenden Wasser- und Stromversorgungsnetze sichergestellt.

An der westlichen Grenze verläuft ein 400 V-Kabel und am nördlichen Rand verläuft eine Wasserleitung, die entsprechend grundbuchlich gesichert werden müssen.

Bei Fragen rufen Sie mich einfach an.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Treude

ENERVIE Vernetzt GmbH
Technischer Service
Netz- und Anlagenplanung

Lennestr. 2
58507 Lüdenscheid

Tel. +49 (2351) 5675-22267
Fax +49 (2351) 5675-12267
mailto:Anke.Treude@enervie-vernetzt.de
www.enervie-vernetzt.de

Geschäftsführer: Wolfgang Hinz, Jürgen Peiler

Sitz: Hagen
Amtsgericht Hagen: HRB 265
USt.-Id.-Nr.: DE811245756

ENERVIE Vernetzt: Zuverlässig in Sachen Infrastruktur Die ENERVIE Vernetzt GmbH baut und betreibt in der Region Südwestfalen Netze und Anlagen für die Verteilung von Strom, Gas und Wasser. Als große Netzgesellschaft ist sie kompetenter Infrastrukturdienstleister in der Versorgung von rund 400.000 Kunden und öffnet das Strom- und Gasnetz allen Netzkunden und Lieferanten diskriminierungsfrei.

Folgen Sie unserer Unternehmensgruppe auch auf Twitter

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Behördenbeteiligung [mailto:luedenscheid@online-behoerdenbeteiligung.de]

Gesendet: Mittwoch, 6. April 2022 00:01

An: Oeffentliche-Planungen@enervie-gruppe.de

Betreff: Betreff zu Bebauungsplan Nr. <747/2> <Am Wittberge>

Behördenbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis .

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem angehängten Dokument.

Zum Online-Behördenportal: https://www.o-bb.de/_beteiligung?10cec0b04b7cd75c53794b72a26737ba

Behördenanschreiben in Textform:

Bitte beachten Sie:

Über die Adresse luedenscheid@online-behoerdenbeteiligung.de ist die Abgabe einer Stellungnahme nicht möglich.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Online-Behördenportal (OBB): https://www.o-bb.de/_beteiligung?10cec0b04b7cd75c53794b72a26737ba

Im Online-Behördenportal können Sie das beigefügte Anschreiben auch als PDF abrufen.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- Andreas Weidemann, Tel.: 02351 171544, E-Mail: andreas.weidemann@luedenscheid.de

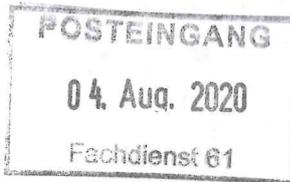
Wenn Sie noch keinen Login zum OBB erhalten haben dann registrieren Sie sich bitte hier:

https://www.o-bb.de/_regadd?479ad59247d50edcebf67c402756e4a4



Regionalforstamt Märkisches Sauerland
Parkstraße 42, 58509 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Fachbereich Planen und Bauen
FD Stadtplanung und Geoinformation
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid



31.07.2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-02.002
bei Antwort bitte angeben

Herr Schäfer
Hoheit
Telefon 02351/1539-22
Mobil 0171/5871922
Telefax 02351/1539-85
Niils-Holger.Schaefer@wald-
und-holz.nrw.de

**Bebauungsplan Nr. 747 „Am Wittberge“, 2. Änderung
Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 747 „Am Wittberge“ bestehen aus forstlicher Sicht grundsätzlich keine Bedenken.

Ich rege an, die im östlichen Plangebiet vorliegende Waldfläche im direkten Zusammenhang mit dem weiter nördlich angrenzenden Wald in den Planzeichnungen als Waldfläche darzustellen.

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Mit freundlichen Grüßen

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Im Auftrag

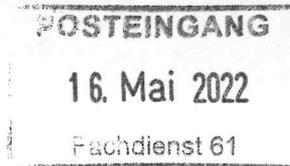
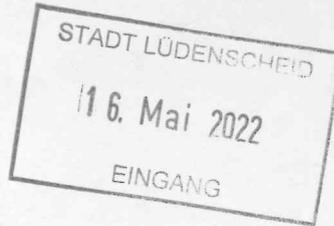
(Schäfer)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Märkisches
Sauerland
Parkstraße 42
58509 Lüdenscheid
Telefon 02351 1539-0
Telefax 02351 1539-85
maerkisches-sauer-
land@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Regionalforstamt Märkisches Sauerland
Parkstraße 42, 58509 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Fachbereich Planen und Bauen
FD Stadtplanung und Geoinformation
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid



12.05.2022
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-02.002
bei Antwort bitte angeben

Herr Schäfer
Hoheit
Telefon 02351/1539-22
Mobil 0171/5871922
Telefax 02351/1539-85
Nils-Holger.Schaefer@wald-
und-holz.nrw.de

**Bebauungsplan Nr. 747 „Am Wittberge“, 2. Änderung
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 747 „Am Wittberge“ bestehen aus forstlicher Sicht grundsätzlich keine Bedenken.
Für andere Nutzungen in Anspruch genommene Waldflächen werden innerhalb des Bebauungsplanes kompensiert.

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Mit freundlichen Grüßen

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Im Auftrag

(Schäfer)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Märkisches
Sauerland
Parkstraße 42
58509 Lüdenscheid
Telefon 02351 1539-0
Telefax 02351 1539-85
maerkisches-sauer-
land@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Stellungnahme(n) (Stand: 30.05.2022)

Sie betrachten: "Am Wittberge", 2. Änderung
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Zeitraum: 15.07.2020 - 18.08.2020

Behörde:	Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR
Frist:	18.08.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Rainer Schmalenbach, am: 03.08.2020 , Aktenzeichen: SELH / E2</p> <p>Sehr geehrter Herr Weidemann,</p> <p>wie bereits in der Stellungnahme zu den Rücknahmen ausgewählter Wohnbauflächen aus dem FNP dargestellt, hat dies für den Bereich der Abwasserbeseitigung positive Auswirkungen. Der Bereich Am Wittberge wäre nur mit hohem Aufwand entwässerungstechnisch erschließbar. Wir begrüßen die Rücknahme und Anpassung des BPlans vorbehaltlos.</p> <p>Viele Grüße! i. V. Rainer Schmalenbach</p> <p>Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Stellungnahme(n) (Stand: 19.04.2022)

Sie betrachten: "Am Wittberge", 2. Änderung
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 07.04.2022 - 13.05.2022

Behörde:	Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR
Frist:	13.05.2022
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Rainer Schmalenbach, am: 19.04.2022 , Aktenzeichen: SELH AöR E2 BPlan Nr. 747 „Am Wittberge“, 2. Änderung</p> <p>Sehr geehrter Herr Weidemann,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung.</p> <p>Die SELH AöR begrüßt die 2. Änderung des BPlans Nr. 747 „Am Wittberge“.</p> <p>Wie bereits in unserer Mail vom 02.03.2021 aufgeführt und in der Umweltbesprechung erläutert, besteht zurzeit keine entwässerungstechnische Erschließung des Gebietes. Das Niederschlagswasser der zwei vorgesehenen Wendehämmer sind aus diesem Grunde vor Ort zu versickern. Diese Forderung sollte in Punkt 6. Ver- und Entsorgung mit aufgenommen werden.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR</p> <p>gez. i. V. Rainer Schmalenbach</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-