750 JAHRE LÜDENSCHEID

Stadt Lüdenscheid

Der Bürgermeister

**Fachdienst Stadtplanung und Geoinformation**
Frau Anna Plichta, Tel. 17-2692

**TOP: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 838 "Kindertagesstätte Lenneteich"**
Beschlussvorlage Nr. 278/2017
Produkt: 090 010 010 Städtebauliche Planung und Gestaltung

| **Beratungsfolge** | **Behandlung** | **Sitzungstermine** |
|---|---|---|
| Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt | öffentlich | 31.01.2018 |

**Finanzielle Auswirkungen?** ☐ **ja** ☒ **nein**

☐ investiv ☐ konsumtiv

| | einmalig | lfd. jährlich |
|---|---|---|
| Aufwendungen/Auszahlungen | | |
| Folgekosten (Afa, Unterhaltung...) | | |
| Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen | | |
| Sonstige Erträge/Einzahlungen | | |

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

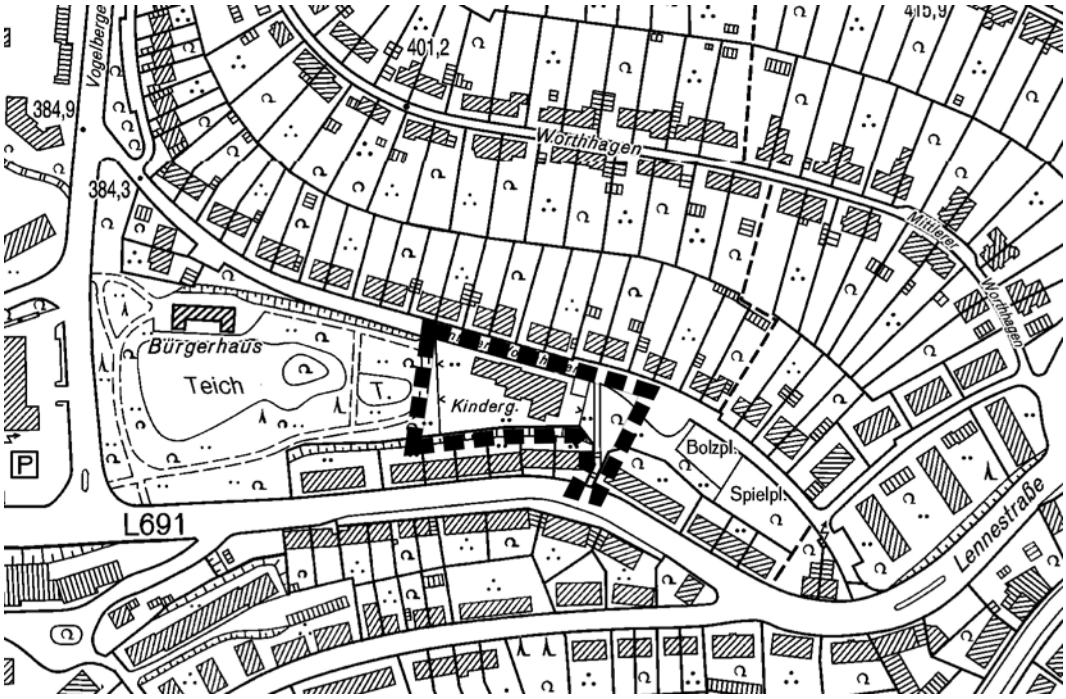
☐ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:
Einmalig: / /
Laufend: / /

☒ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe
☐ freiwillige Aufgabe
Grundlage: § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 2 Abs. 1 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird der Bebauungsplan Nr. 838 „Kindertagesstätte Lenneteich“ für das nachstehend abgebildete Plangebiet im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (Bebauungsplan der Innenentwicklung).




**Begründung:**

Der Bedarf an Kindergartenplätzen ist durch die steigende Geburtenrate und den gesetzlichen Anspruch auf einen Betreuungsplatz in Lüdenscheid gestiegen. Die Infrastruktur muss angepasst werden und neue Kinderbetreuungseinrichtungen müssen gebaut und Bestehende erweitert werden.

Im Zuge des Ausbaus der U3-Betreuung in Lüdenscheid soll die städtische Kindertagesstätte „Lenneteich“ am Unteren Worthhagen vergrößert werden. Der Anbau ermöglicht die Unterbringung von zusätzlichen Gruppen und soll östlich des bestehenden Gebäudes realisiert werden.

Das geltende Planungsrecht, der Fluchtlinienplan Nr. 360 „Lennestraße“ vom 04.05.1975, setzt in dem Bereich eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindergarten fest. Die Baugrenzen sind für das neue Vorhaben zu eng gefasst, sodass der Bebauungsplan Nr. 838 „ Kindertagesstätte Lenneteich“ aufgestellt werden muss.

Lüdenscheid, den 04.01.2018

Im Auftrag:

*gez. Martin Bärwolf*

Martin Bärwolf