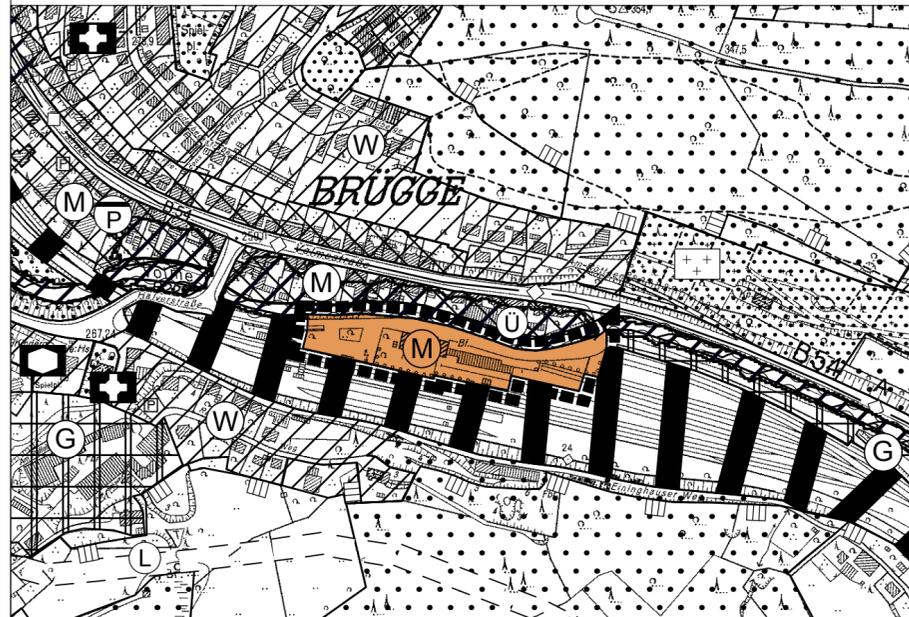
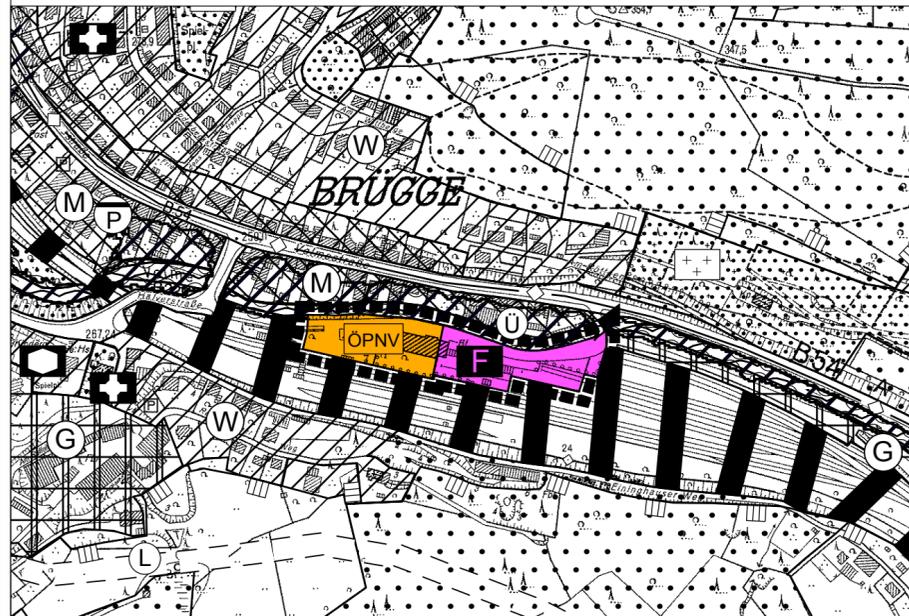


### Bestehender Flächennutzungsplan



### Beabsichtigte Berichtigung



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Tunnel
- Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
- ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Fläche Ver- und Entsorgung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche/Sportplatz
- Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken

Wasserfläche

Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des Naturparkes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Zentrale Versorgungsbereiche

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 10 in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB-Novelle 2007) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO 1990) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 04.02.2013 den Bebauungsplan Nr. 822 "Bahnhof Brügge West" als Satzung beschlossen.

Da durch den Bebauungsplan die geordnete städtebauliche Entwicklung nicht gefährdet ist, konnte der Bebauungsplan Nr. 822 "Bahnhof Brügge West" gemäß §13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB bereits vor einer Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Der Flächennutzungsplan wird nun im Wege der Berichtigung angepasst.

Lüdenscheid, 06.11.2014

gez. Dzewas  
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

**3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**  
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 822  
"Bahnhof Brügge West"

Maßstab 1:5000

Weidemann/Priesnitz-Winter

Datum: 23.10.2014