

**KOORDINATEN DER STRASSENACHSEN**

Straße "B" "Hoher Hagen"		Straße "C"			
Y	X	Y	X		
1	2193,13	80517,97	1	2097,29	80519,58
2	2209,63	80551,35	2	2086,15	80541,82
3	2264,97	80600,86	3	2054,38	80567,44
4	2286,83	80623,79	4	2016,22	80574,11
5	2334,68	80682,68			
6	2377,78	80735,72			

**Straße "Gielster Stück"**

Y	X	
1	2176,47	80490,51
2	2147,10	80500,50
3	2122,75	80512,69
4	2075,79	80511,42
5	1953,92	80417,88

**PRÄAMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie des Investitions- und Wohnbaulandgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am 16.09.1996 den Bebauungsplan

Nr. 737 "Römerweg" 4. Änderung

als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 29.08.1996 beigefügt.

**A) FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB**

**Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

**Baugrenze (§ 23 BauNVO)**

Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der Bestimmungen der BauNVO über Abstandsflächen und Gebäudeabstände.

Gem. § 12 Abs. 6 bzw. § 23 Abs. 5 BauNVO sind Garagen in einem Bereich von 5 m Tiefe, gemessen von der Straßenbegrenzungslinie, unzulässig.

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

**Straßenbegrenzungslinie**

**Straßenverkehrsfläche**

Der Anschluß eines Grundstückes an die Verkehrsfläche darf nur über jeweils eine Zufahrt erfolgen, wobei auch eine getrennte Zu- und Ausfahrt zulässig ist. Grundstücke, die mit einer Frontlänge von mehr als 75 m an die Verkehrsfläche angrenzen und Tankstellen können auch von zwei Zufahrten angefahren werden.

Weitere Zufahrten sind ausnahmsweise zulässig, wenn Teile des Grundstückes aus topographischen Gründen durch eine Zufahrt allein nicht erschlossen werden können. Der Grünstreifen mit Baumpflanzungen darf für notwendige Zufahrten unterbrochen werden. Gesonderte Zufahrten zu auf dem Grundstück angelegten Stellplätzen/Garagen sind nicht zulässig.

Die Zufahrten dürfen maximal 8 m breit sein. Ihre Neigung darf bis zu einer Tiefe von 10 m vom Fahrbahnrand nicht mehr als 5 % betragen.

**Sonstige Festsetzungen**

**Fläche für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadtwerke Lüdenscheld GmbH (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO).

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

**Richtfunktrasse**

Innerhalb der Richtfunktrasse dürfen keine baulichen Anlagen errichtet werden, die die Höhe von 451 m bzw. 475 m über NN überschreiten.

**B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

Vorhandene Wohn- und Nebengebäude

Polygonpunkt

Flurnummer, Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurstücksnummer

Mast (z. B. für Stromleitungen)

Stromleitungen

Wasserleitung

Kanalschacht

Stationierung der Straßenachse und Koordinatenpunkte mit Numerierung

Vorhandene Bäume

Baumstamm

Baumkronenumfang

Gehweg

Grünstreifen mit Baumpflanzungen

Fahrbahn

Straßenachse

Buswartehalle (5,0 x 2,5 m)

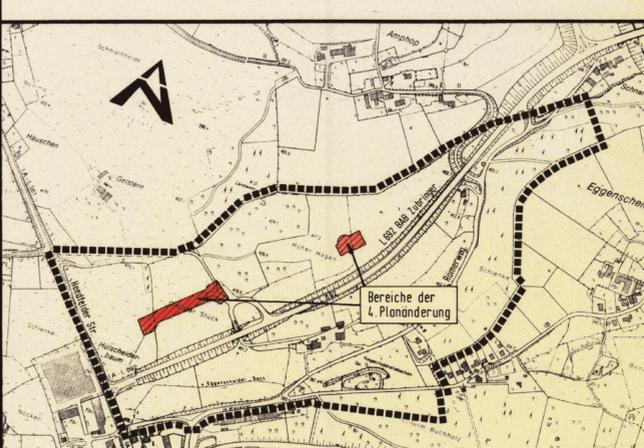
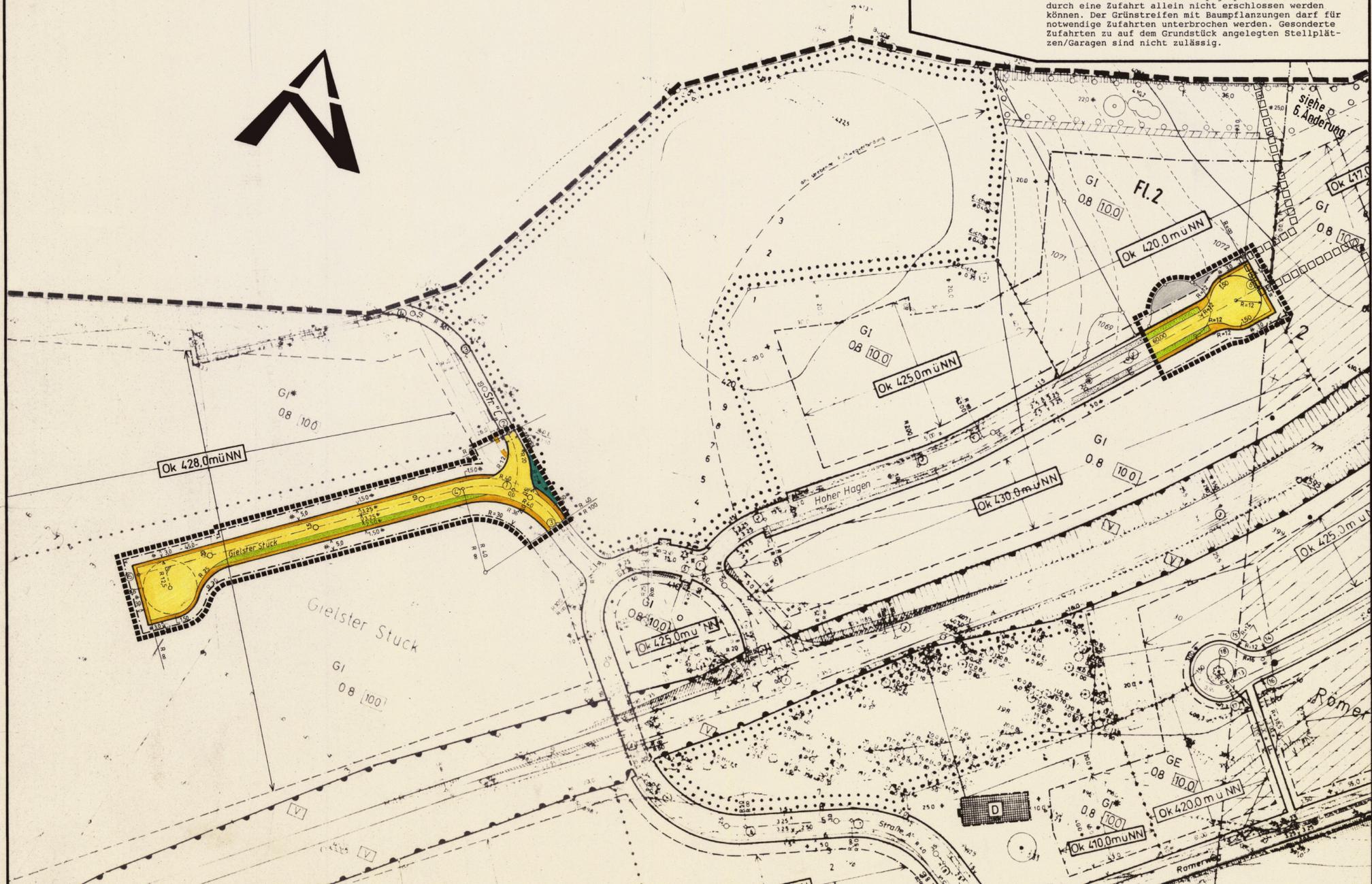
Höhenschichtlinien/Höhenpunkte/Böschung

Plangebietsgrenze des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 737 "Römerweg" i. d. F. der 2. Änderung

**D) INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens bei der Bezirksregierung Arnsberg unter Angabe von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Seuster ..... gez. Schulte ..... gez. Ehrh .....  
 Bürgermeister/in ..... Ratsmitglied ..... Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Droste	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990	Der Rat der Stadt Lüdenscheld hat am 20.05.1996 gem. § 2 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluß vom 20.05.1996 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 08.07.1996 bis 09.08.1996 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom Oktober 1996 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 05.07.1995 in folgenden Tageszeiten a) Lüdenschelder Nachrichten (Ausgabe Lüdenscheld) b) Westfälische Rundschau am 22.11.1996 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 22.11.1996 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
62 gez. Breul	Lüdenscheld, 14.05.1996 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 28.08.96 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheld, 28.08.96 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheld, 13.11.1996 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheld, 29.11.1996
63 gez. Huneke	gez. Breul Städt. Obervermessungsrat	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Seuster Der Bürgermeister
66 gez. Neuser	Lüdenscheld, 14.05.1996 Der Stadtdirektor I. A. gez. Breul Städt. Obervermessungsrat	Lüdenscheld, 28.08.96 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheld, 28.08.96 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheld, 13.11.1996 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheld, 29.11.1996

**STADT LÜDENSCHELD**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 737  
"RÖMERWEG" 4. ÄNDERUNG**

Gemarkung Lüdenscheld-Land Flur: 2  
 Maßstab 1:1000  
 Bestehend aus: Blatt 1  
 Entwurf: Baumast Gezeichnet: Priesnitz - Kroneis / Sohner