

Koordinaten der Straßenachsen			48	2473,95	76825,15
			49	2470,23	76821,10
			50	2472,97	76816,34
			51	2464,73	76830,63
			52	2467,52	76814,37
Lösenbacher Landstraße					
Nr.	y	x			
1	2937,62	77347,93			
2	2773,36	77166,21			
3	2758,69	77124,06			
4	2741,20	77075,02			
5	2553,03	76905,21			
6	2479,81	76889,24			
7	2249,79	76849,03			
Bayerstraße					
Nr.	y	x			
29	2514,21	76820,36			
30	2472,08	76830,33			
31	2451,73	76853,95			
32	2439,67	76882,93			
33	2409,94	76948,75			
Verlängerte Bayerstraße					
Nr.	y	x			
34	2324,27	76794,33			
35	2414,56	76818,51			
37	2451,73	76813,94			
38	2486,06	76824,33			
39	2482,29	76814,41			
40	2495,34	76799,25			
41	2486,89	76817,38			
42	2491,12	76808,32			
43	2488,88	76818,07			
44	2495,58	76788,82			
45	2499,42	76818,58			
46	2471,47	76826,87			
47	2466,51	76817,05			
Märkenstück					
Nr.	y	x			
12	2528,39	76819,90			
13	2555,66	76847,94			
14	2622,26	76876,87			
58	2478,48	76896,87			
59	2459,50	76893,56			
60	2431,96	76908,95			
61	2428,93	76916,58			
62	2411,27	76939,02			
63	2421,37	76912,95			
64	2425,59	76898,04			
65	2410,20	76893,68			
66	2426,20	76893,70			
67	2418,20	76893,69			
68	2422,22	76886,77			
69	2410,16	76907,52			
70	2414,29	76883,88			
71	2451,71	76861,81			
72	2466,48	76867,96			
73	2450,59	76866,05			
74	2458,54	76867,01			
75	2454,52	76873,92			
76	2466,58	76853,17			
77	2462,44	76876,81			
78	2417,73	76869,00			
79	2421,86	76845,36			
80	2424,30	76869,23			
81	2423,08	76857,29			
82	2430,28	76866,89			
83	2408,68	76838,09			
84	2438,91	76857,64			
85	2440,68	76854,91			
86	2488,62	76820,69			



Präambel
Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV. NW. S. 594/SGV. NW. 2023) § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Stadt Lüdenscheld am ... 23. 3. 1983 ... diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 7 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauN VO

WA Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauN VO

Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Spielwirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 BauN VO, Ziffer 1-6 sind nicht zulässig.

Überbaubare Grundstücksflächen
Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 Bau NVO festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der, bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Bauweise, Abstandsflächen und Gebäudabstände. Das höchst zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 Bau NVO bestimmt, soweit es durch die im Plan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und Ausnutzungsziffern (GRZ/GFZ) nicht eingeschränkt wird.

Baugrenze
Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 (1) Bau NVO zulässig.
Geregen sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Sie müssen aus verkehrlichen Gründen einen Mindestabstand von 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie einhalten.

Baugrenze gemäß § 23 BauN VO
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.
Durch Bauteile und Baugrenze werden die überbaubaren Grundstücksflächen festgesetzt.

0,4 Geschosflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauN VO
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauN VO
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs. 4 BauN VO
0 Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauN VO

Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
Fußweg, geometrisch nicht festgelegt

Kinderspielfeld
Parkanlage
Bolzplatz

Straßenbegrenzungslinie
Flächen für Schallschutzmaßnahmen
Stroßengrün
Bäume
Pflanzgraben
Parkstreifen
Gelände
Zu- und Ausfahrthoch
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

Höhe des Schallschutzes (z.B. 7,3 m) in Entfernung zur Stroßengröße (z.B. 30,0 m), jeweils ± 0,5 m.
Öffentlicher Fußweg

B. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG
Flächen für Bahnanlagen

C. Inkrafttreten
Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Bürgermeister
gez. Dietrich

Ratsmitglied
gez. Brüller

Schriftführer
gez. Stahlschmidt

Anschluß Blatt Nr. 2

Planung	Beschreibung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf gez. Morusko	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 19.01.1965 und DIN 18003	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 durch Beschluß des Rates der Stadt vom ... 23. 3. 1983 ... aufgestellt worden.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 mit Verfügung vom ... 23. 3. 1983 ... bis ... 18. 2. 1983 ... öffentlich auslegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 mit Verfügung vom ... 23. 3. 1983 ... bis ... 25. 3. 1983 ... genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 19.12.1979 in folgenden Tagessetzungen: a) Lüdenscheld Nachrichten (Ausgabe Lüdenscheld) am 8. 8. 1983 b) veröffentlicht worden und somit am ... 9. 8. 1983 ... rechtsverbindlich geworden.
Planungswert gez. Droste	Lüdenscheld, den ... 8. 1. 1983 ...	Lüdenscheld, den ... 10. 1. 1983 ...	Lüdenscheld, den ... 11. 1. 1983 ...	Der Regierungspräsident Arnber Im Auftrage: gez. Terhoeven	Dieser Bebauungsplan liegt ab ... 9. 8. 1983 ... öffentlich aus. Lüdenscheld, den ... 10. 8. 1983 ...
Tiefbauamt gez. Häusler	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Der Stadtdirektor I. V. gez. Schünemann	Der Stadtdirektor I. V. gez. Schünemann		
Verwaltungswert gez. Demtröder	Lüdenscheld, den ... 8. 1. 1983 ...	Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter		
Bauaufsichtswert gez. Huneke	gez. Demtröder				
Garten- und Freizeitanlage gez. Hirsch					

Stadt Lüdenscheld
Bebauungsplan
Nr. 734 (Lösenbacher Landstr.)
in der Fassung der 1. Änderung

Gemarkung: Lüdenscheld - Stadt
Flur: 54, 55, 55LL

Bestehend aus
13 Blatt
13 Blatt Lage 10 Blatt Profile

Maßstab: 1:500 Blatt Nr.1