



**P R Ä A M B E L**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 29.09.1997

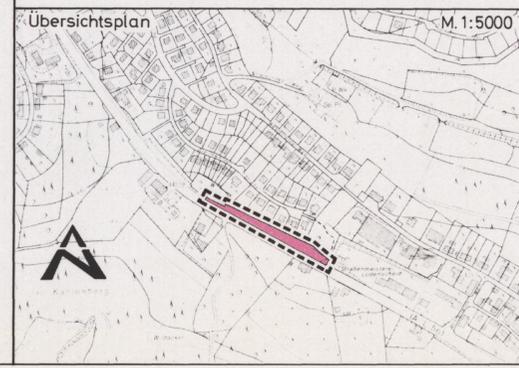
den Bebauungsplan  
Nr. 721/I "Bremecketal", 4. Änderung  
als Satzung beschlossen.  
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 10.06.1997 beigelegt.

- A) FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB**  
Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- Schallschutzwand mit einer Höhe von 2,60 m über der Straßenachse (Mitte) der L 561
  - Kombination aus Schallschutzwand und Schallschutzwahl mit einer Höhe von 2,60 m über der Straßenachse (Mitte) der L 561
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Ein- und Ausfahrtverbot
  - Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 7 BauGB**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 721/I "Bremecketal", 4. Änderung
- B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Vorhandene Gebäude
  - FL.70** Flurnummer, Flurgrenze
  - 330** Flurstücknummer
  - Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzsteinen
  - Höhengichtlinien / Höhenpunkte / Böschungen
  - Straßenbegleitgrün
  - Fahrbahn
  - Straßenlaterne
  - Plangebietsgrenze des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 721/I "Bremecketal" in der Fassung der 1. Änderung
- C) I N K R A F T T R E T E N**
- Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des bei der Bezirksregierung durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Seuster .....  
Bürgermeister/in

gez. Schulte .....  
Ratsmitglied

gez. Geier .....  
Schriftführer



| Stadtmänter          | Bescheinigung  | Aufstellung   | öffentliche Auslegung  | Anzeigeverfahren  | Rechtsverbindlichkeit  |
|----------------------|--|---|--|---|--|
| 61<br>gez. Droste    | Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990   | Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 23.06.1997 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzu stellen. | Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschlul vom 23.06.1997 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 07.07.1997 bis 08.08.1997 öffentlich ausgelegt. | Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom 01.12.1997 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. | Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 05.07.1995 in folgenden Tageszeitungen<br>a) Lüdenscheider Nachrichten<br>b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 27.12.1997 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 27.12.1997 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.<br>Lüdenscheid, 30.12.1997 |
| 62<br>gez. Demtröder | Lüdenscheid, 11.07.1997<br>Der Stadtdirektor I. A.   |   |  |   |  |
| 63<br>gez. Huneke    | gez. Demtröder<br>Stadtdirektor  |   |  |   |  |
| 66<br>gez. Neuser    | Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.<br>Lüdenscheid, 11.07.1997<br>Der Stadtdirektor I. A.<br>gez. Demtröder<br>Stadtdirektor | Lüdenscheid, 11.07.1997<br>Der Stadtdirektor I. V.<br>gez. Schünemann<br>Techn. Beigeordneter                                 | Lüdenscheid, 01.09.1997<br>Der Stadtdirektor I. V.<br>gez. Schünemann<br>Techn. Beigeordneter  | Lüdenscheid, 23.12.1997<br>Der Stadtdirektor I. V.<br>gez. Schünemann<br>Techn. Beigeordneter   | Lüdenscheid, 30.12.1997<br>gez. Seuster<br>Der Bürgermeister   |

# STADT LÜDENSCHIED

## BEBAUUNGSPLAN NR. 721/I "Bremecketal", 4. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-Land Flur:70

Maßstab 1:500

Bestehend aus: 1 Blatt

Blatt Nr. 1

Entwurf: Mielke

Gezeichnet: Lampert