

**PRÄAMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB '98) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '90) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 19.02.2001

den Bebauungsplan  
Nr. 719 "Freisenberg", 8. Änderung

als Satzung beschlossen.  
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 06.02.2001 beigelegt.

**A) FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB**

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

--- Baugrenze

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten Flächen) sind von jeder sichtbehindernden Nutzung freizuhalten. Einfriedigungen, Bepflanzungen und Geländeprofilierungen dürfen eine Höhe von 0,8 m über dem jeweiligen Fahrbahnniveau nicht überschreiten. Soweit einzelne Bäume in der Sichtfläche vorhanden oder vorgesehen sind, müssen sie Hochstämme mit einem Kronenansatz von mindestens 2,5 m über dem Fahrbahnniveau sein.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche, Zweck: Grundstückszufahrt

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 719 "Freisenberg", 8. Änderung

**B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

□ 2 Vorhandene Gebäude

Fl.2 Flurnummer, Flurgrenze

921 Flurstücknummer

○ Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

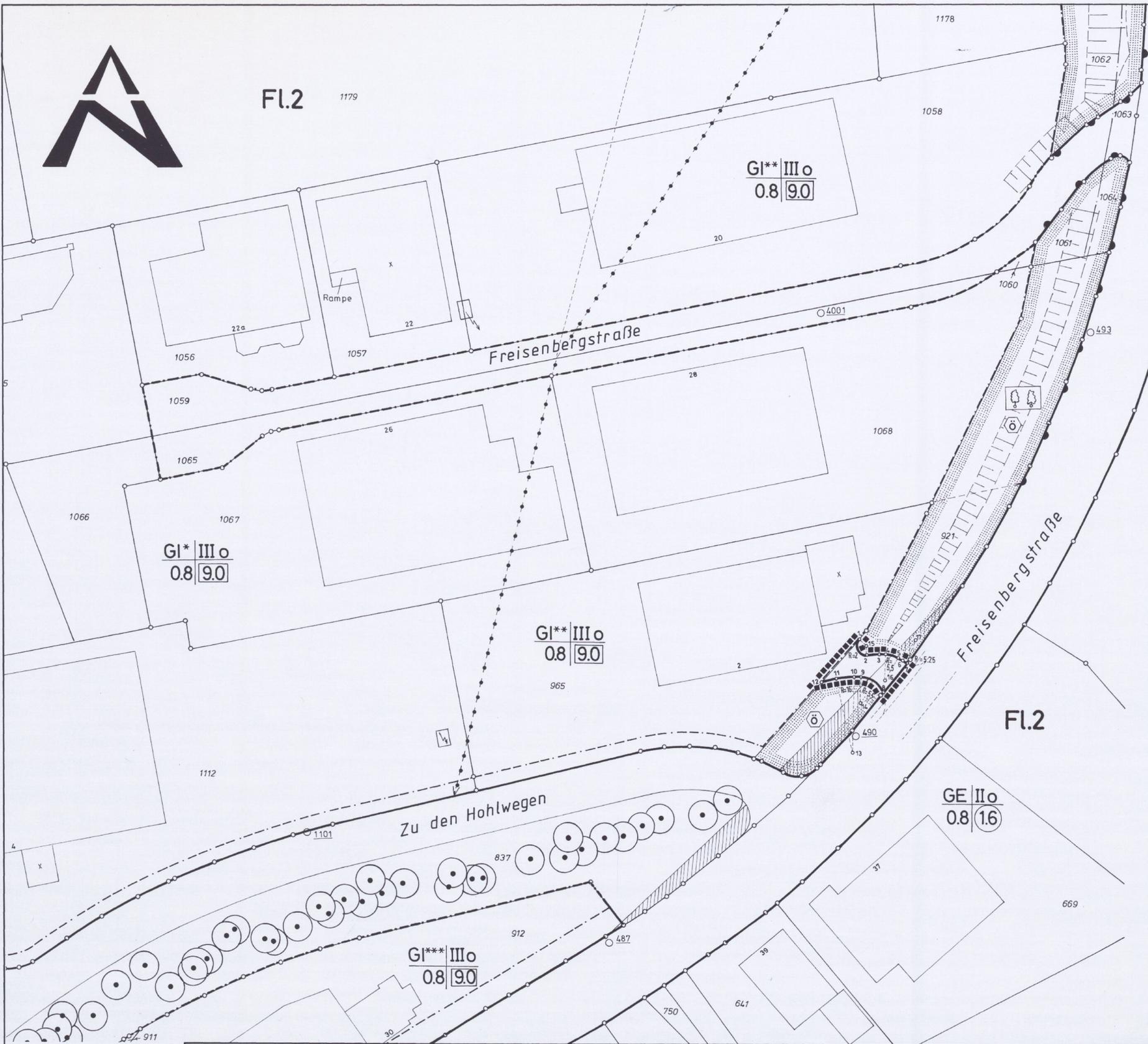
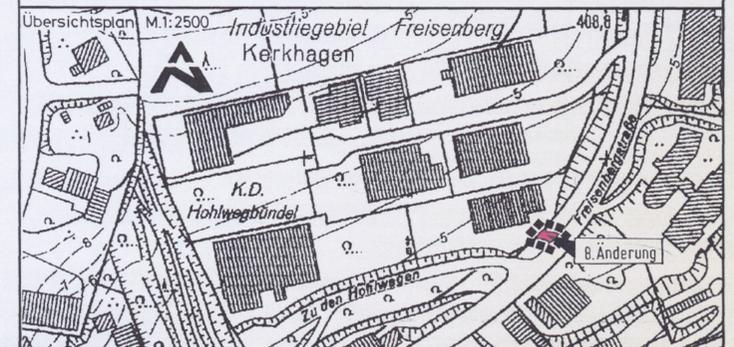
● vorhandene Bäume

**C) INKRAFTTRETEN**

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheid sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Schmidt  
Bürgermeister/in

gez. Ehrh  
Schriftführer/in



Koordinatenverzeichnis	Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
1 3402558 966 5679760 653	61 gez. Droste	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.  Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Der Planungs- und Umweltausschuß der Stadt Lüdenscheid hat am 06.09.2000 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluß des Planungs- und Umweltausschusses vom mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 02.10.2000 bis 03.11.2000 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden und bedarf keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 10 Abs. 2 BauGB).	Der Satzungsbeschuß ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 05.07.1995 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten am 10.03.2001 b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 10.03.2001 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 10.03.2001 Rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
2 3402560 634 5679757 363						
3 3402563 375 5679757 526	63 gez. Huneke	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
4 3402564 750 5679756 747					66 gez. Neuser	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
5 3402567 435 5679756 747	67 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
6 3402568 402 5679756 168					68 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
7 3402569 217 5679755 729	69 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
8 3402564 361 5679749 516					70 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
9 3402559 424 5679752 713	71 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
10 3402558 069 5679752 727					72 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
11 3402554 242 5679752 304	73 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
12 3402551 288 5679751 610					74 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
13 3402557 901 5679736 728	75 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
14 3402559 366 5679747 213					76 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
15 3402560 491 5679759 358	77 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		
16 3402564 611 5679752 027					78 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag
17 3402571 098 5679760 673	79 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.08.2000 Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheid, 12.09.2000 Der Bürgermeister In Vertretung	Lüdenscheid, 07.03.2001 Der Bürgermeister In Vertretung		

**STADT LÜDENSCHIED**

**Bebauungsplan Nr.719  
"Freisenberg",  
8.Änderung**

Gemarkung - Lüdenscheid-Land Flur:2  
Maßstab 1:500  
Bestehend aus 1 Blatt Blatt: Nr.1  
Entwurf: Mielke Zeichnung: Lampert