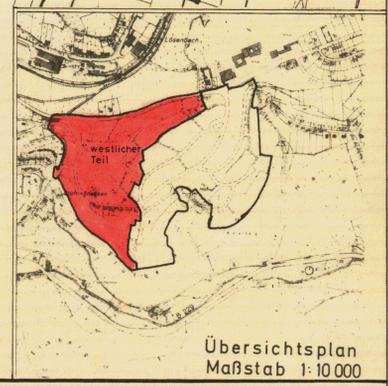
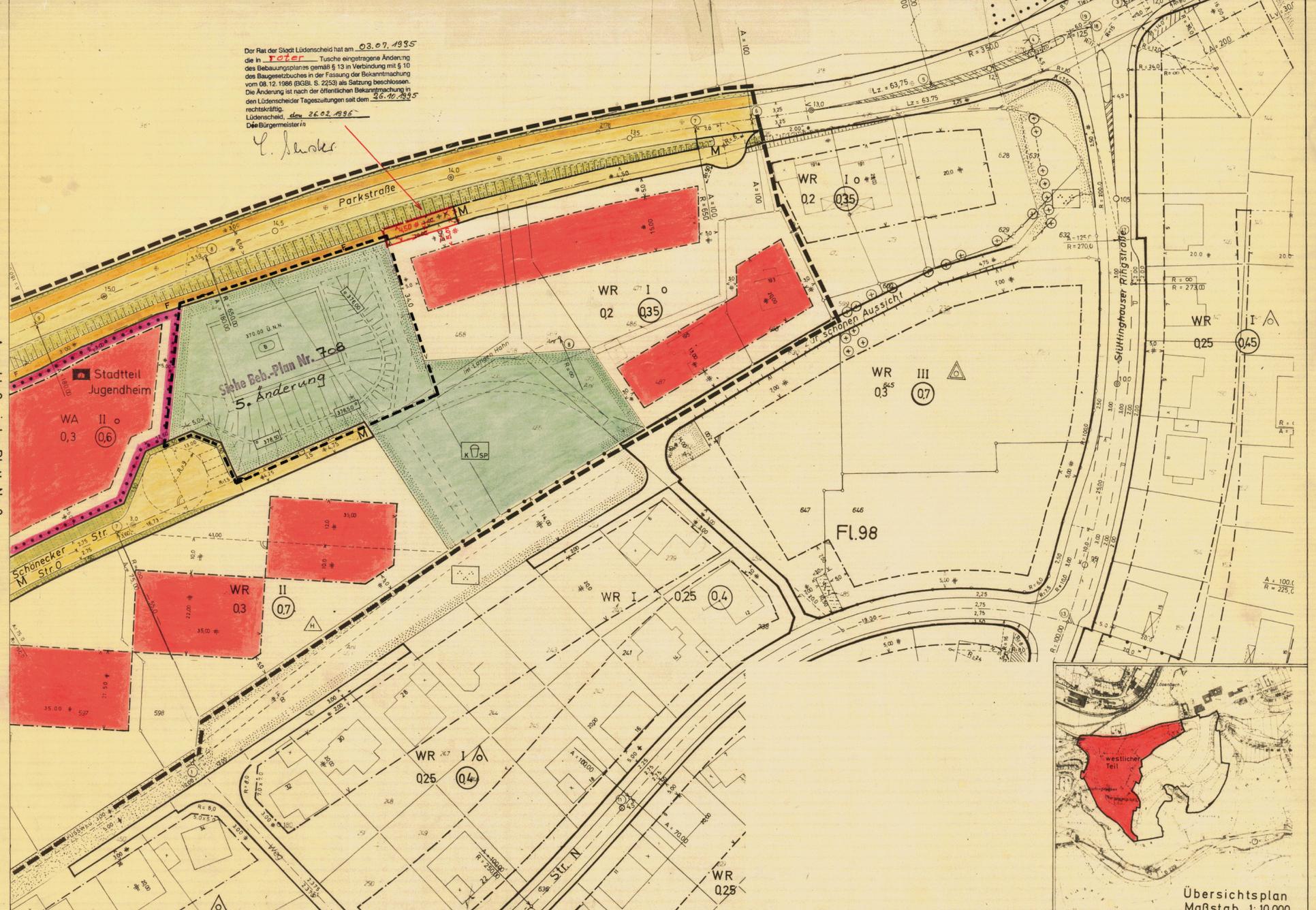


Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 03.07.1995 die in T. 021 T. 022 T. 023 T. 024 T. 025 T. 026 T. 027 T. 028 T. 029 T. 030 T. 031 T. 032 T. 033 T. 034 T. 035 T. 036 T. 037 T. 038 T. 039 T. 040 T. 041 T. 042 T. 043 T. 044 T. 045 T. 046 T. 047 T. 048 T. 049 T. 050 T. 051 T. 052 T. 053 T. 054 T. 055 T. 056 T. 057 T. 058 T. 059 T. 060 T. 061 T. 062 T. 063 T. 064 T. 065 T. 066 T. 067 T. 068 T. 069 T. 070 T. 071 T. 072 T. 073 T. 074 T. 075 T. 076 T. 077 T. 078 T. 079 T. 080 T. 081 T. 082 T. 083 T. 084 T. 085 T. 086 T. 087 T. 088 T. 089 T. 090 T. 091 T. 092 T. 093 T. 094 T. 095 T. 096 T. 097 T. 098 T. 099 T. 100 T. 101 T. 102 T. 103 T. 104 T. 105 T. 106 T. 107 T. 108 T. 109 T. 110 T. 111 T. 112 T. 113 T. 114 T. 115 T. 116 T. 117 T. 118 T. 119 T. 120 T. 121 T. 122 T. 123 T. 124 T. 125 T. 126 T. 127 T. 128 T. 129 T. 130 T. 131 T. 132 T. 133 T. 134 T. 135 T. 136 T. 137 T. 138 T. 139 T. 140 T. 141 T. 142 T. 143 T. 144 T. 145 T. 146 T. 147 T. 148 T. 149 T. 150 T. 151 T. 152 T. 153 T. 154 T. 155 T. 156 T. 157 T. 158 T. 159 T. 160 T. 161 T. 162 T. 163 T. 164 T. 165 T. 166 T. 167 T. 168 T. 169 T. 170 T. 171 T. 172 T. 173 T. 174 T. 175 T. 176 T. 177 T. 178 T. 179 T. 180 T. 181 T. 182 T. 183 T. 184 T. 185 T. 186 T. 187 T. 188 T. 189 T. 190 T. 191 T. 192 T. 193 T. 194 T. 195 T. 196 T. 197 T. 198 T. 199 T. 200 T. 201 T. 202 T. 203 T. 204 T. 205 T. 206 T. 207 T. 208 T. 209 T. 210 T. 211 T. 212 T. 213 T. 214 T. 215 T. 216 T. 217 T. 218 T. 219 T. 220 T. 221 T. 222 T. 223 T. 224 T. 225 T. 226 T. 227 T. 228 T. 229 T. 230 T. 231 T. 232 T. 233 T. 234 T. 235 T. 236 T. 237 T. 238 T. 239 T. 240 T. 241 T. 242 T. 243 T. 244 T. 245 T. 246 T. 247 T. 248 T. 249 T. 250 T. 251 T. 252 T. 253 T. 254 T. 255 T. 256 T. 257 T. 258 T. 259 T. 260 T. 261 T. 262 T. 263 T. 264 T. 265 T. 266 T. 267 T. 268 T. 269 T. 270 T. 271 T. 272 T. 273 T. 274 T. 275 T. 276 T. 277 T. 278 T. 279 T. 280 T. 281 T. 282 T. 283 T. 284 T. 285 T. 286 T. 287 T. 288 T. 289 T. 290 T. 291 T. 292 T. 293 T. 294 T. 295 T. 296 T. 297 T. 298 T. 299 T. 300 T. 301 T. 302 T. 303 T. 304 T. 305 T. 306 T. 307 T. 308 T. 309 T. 310 T. 311 T. 312 T. 313 T. 314 T. 315 T. 316 T. 317 T. 318 T. 319 T. 320 T. 321 T. 322 T. 323 T. 324 T. 325 T. 326 T. 327 T. 328 T. 329 T. 330 T. 331 T. 332 T. 333 T. 334 T. 335 T. 336 T. 337 T. 338 T. 339 T. 340 T. 341 T. 342 T. 343 T. 344 T. 345 T. 346 T. 347 T. 348 T. 349 T. 350 T. 351 T. 352 T. 353 T. 354 T. 355 T. 356 T. 357 T. 358 T. 359 T. 360 T. 361 T. 362 T. 363 T. 364 T. 365 T. 366 T. 367 T. 368 T. 369 T. 370 T. 371 T. 372 T. 373 T. 374 T. 375 T. 376 T. 377 T. 378 T. 379 T. 380 T. 381 T. 382 T. 383 T. 384 T. 385 T. 386 T. 387 T. 388 T. 389 T. 390 T. 391 T. 392 T. 393 T. 394 T. 395 T. 396 T. 397 T. 398 T. 399 T. 400 T. 401 T. 402 T. 403 T. 404 T. 405 T. 406 T. 407 T. 408 T. 409 T. 410 T. 411 T. 412 T. 413 T. 414 T. 415 T. 416 T. 417 T. 418 T. 419 T. 420 T. 421 T. 422 T. 423 T. 424 T. 425 T. 426 T. 427 T. 428 T. 429 T. 430 T. 431 T. 432 T. 433 T. 434 T. 435 T. 436 T. 437 T. 438 T. 439 T. 440 T. 441 T. 442 T. 443 T. 444 T. 445 T. 446 T. 447 T. 448 T. 449 T. 450 T. 451 T. 452 T. 453 T. 454 T. 455 T. 456 T. 457 T. 458 T. 459 T. 460 T. 461 T. 462 T. 463 T. 464 T. 465 T. 466 T. 467 T. 468 T. 469 T. 470 T. 471 T. 472 T. 473 T. 474 T. 475 T. 476 T. 477 T. 478 T. 479 T. 480 T. 481 T. 482 T. 483 T. 484 T. 485 T. 486 T. 487 T. 488 T. 489 T. 490 T. 491 T. 492 T. 493 T. 494 T. 495 T. 496 T. 497 T. 498 T. 499 T. 500 T. 501 T. 502 T. 503 T. 504 T. 505 T. 506 T. 507 T. 508 T. 509 T. 510 T. 511 T. 512 T. 513 T. 514 T. 515 T. 516 T. 517 T. 518 T. 519 T. 520 T. 521 T. 522 T. 523 T. 524 T. 525 T. 526 T. 527 T. 528 T. 529 T. 530 T. 531 T. 532 T. 533 T. 534 T. 535 T. 536 T. 537 T. 538 T. 539 T. 540 T. 541 T. 542 T. 543 T. 544 T. 545 T. 546 T. 547 T. 548 T. 549 T. 550 T. 551 T. 552 T. 553 T. 554 T. 555 T. 556 T. 557 T. 558 T. 559 T. 560 T. 561 T. 562 T. 563 T. 564 T. 565 T. 566 T. 567 T. 568 T. 569 T. 570 T. 571 T. 572 T. 573 T. 574 T. 575 T. 576 T. 577 T. 578 T. 579 T. 580 T. 581 T. 582 T. 583 T. 584 T. 585 T. 586 T. 587 T. 588 T. 589 T. 590 T. 591 T. 592 T. 593 T. 594 T. 595 T. 596 T. 597 T. 598 T. 599 T. 600 T. 601 T. 602 T. 603 T. 604 T. 605 T. 606 T. 607 T. 608 T. 609 T. 610 T. 611 T. 612 T. 613 T. 614 T. 615 T. 616 T. 617 T. 618 T. 619 T. 620 T. 621 T. 622 T. 623 T. 624 T. 625 T. 626 T. 627 T. 628 T. 629 T. 630 T. 631 T. 632 T. 633 T. 634 T. 635 T. 636 T. 637 T. 638 T. 639 T. 640 T. 641 T. 642 T. 643 T. 644 T. 645 T. 646 T. 647 T. 648 T. 649 T. 650 T. 651 T. 652 T. 653 T. 654 T. 655 T. 656 T. 657 T. 658 T. 659 T. 660 T. 661 T. 662 T. 663 T. 664 T. 665 T. 666 T. 667 T. 668 T. 669 T. 670 T. 671 T. 672 T. 673 T. 674 T. 675 T. 676 T. 677 T. 678 T. 679 T. 680 T. 681 T. 682 T. 683 T. 684 T. 685 T. 686 T. 687 T. 688 T. 689 T. 690 T. 691 T. 692 T. 693 T. 694 T. 695 T. 696 T. 697 T. 698 T. 699 T. 700 T. 701 T. 702 T. 703 T. 704 T. 705 T. 706 T. 707 T. 708 T. 709 T. 710 T. 711 T. 712 T. 713 T. 714 T. 715 T. 716 T. 717 T. 718 T. 719 T. 720 T. 721 T. 722 T. 723 T. 724 T. 725 T. 726 T. 727 T. 728 T. 729 T. 730 T. 731 T. 732 T. 733 T. 734 T. 735 T. 736 T. 737 T. 738 T. 739 T. 740 T. 741 T. 742 T. 743 T. 744 T. 745 T. 746 T. 747 T. 748 T. 749 T. 750 T. 751 T. 752 T. 753 T. 754 T. 755 T. 756 T. 757 T. 758 T. 759 T. 760 T. 761 T. 762 T. 763 T. 764 T. 765 T. 766 T. 767 T. 768 T. 769 T. 770 T. 771 T. 772 T. 773 T. 774 T. 775 T. 776 T. 777 T. 778 T. 779 T. 780 T. 781 T. 782 T. 783 T. 784 T. 785 T. 786 T. 787 T. 788 T. 789 T. 790 T. 791 T. 792 T. 793 T. 794 T. 795 T. 796 T. 797 T. 798 T. 799 T. 800 T. 801 T. 802 T. 803 T. 804 T. 805 T. 806 T. 807 T. 808 T. 809 T. 810 T. 811 T. 812 T. 813 T. 814 T. 815 T. 816 T. 817 T. 818 T. 819 T. 820 T. 821 T. 822 T. 823 T. 824 T. 825 T. 826 T. 827 T. 828 T. 829 T. 830 T. 831 T. 832 T. 833 T. 834 T. 835 T. 836 T. 837 T. 838 T. 839 T. 840 T. 841 T. 842 T. 843 T. 844 T. 845 T. 846 T. 847 T. 848 T. 849 T. 850 T. 851 T. 852 T. 853 T. 854 T. 855 T. 856 T. 857 T. 858 T. 859 T. 860 T. 861 T. 862 T. 863 T. 864 T. 865 T. 866 T. 867 T. 868 T. 869 T. 870 T. 871 T. 872 T. 873 T. 874 T. 875 T. 876 T. 877 T. 878 T. 879 T. 880 T. 881 T. 882 T. 883 T. 884 T. 885 T. 886 T. 887 T. 888 T. 889 T. 890 T. 891 T. 892 T. 893 T. 894 T. 895 T. 896 T. 897 T. 898 T. 899 T. 900 T. 901 T. 902 T. 903 T. 904 T. 905 T. 906 T. 907 T. 908 T. 909 T. 910 T. 911 T. 912 T. 913 T. 914 T. 915 T. 916 T. 917 T. 918 T. 919 T. 920 T. 921 T. 922 T. 923 T. 924 T. 925 T. 926 T. 927 T. 928 T. 929 T. 930 T. 931 T. 932 T. 933 T. 934 T. 935 T. 936 T. 937 T. 938 T. 939 T. 940 T. 941 T. 942 T. 943 T. 944 T. 945 T. 946 T. 947 T. 948 T. 949 T. 950 T. 951 T. 952 T. 953 T. 954 T. 955 T. 956 T. 957 T. 958 T. 959 T. 960 T. 961 T. 962 T. 963 T. 964 T. 965 T. 966 T. 967 T. 968 T. 969 T. 970 T. 971 T. 972 T. 973 T. 974 T. 975 T. 976 T. 977 T. 978 T. 979 T. 980 T. 981 T. 982 T. 983 T. 984 T. 985 T. 986 T. 987 T. 988 T. 989 T. 990 T. 991 T. 992 T. 993 T. 994 T. 995 T. 996 T. 997 T. 998 T. 999 T. 1000

L. Schuler

Anschluss siehe Blatt Nr. 2



Koordinaten der Straßenachsen

Am Malterscheid (P)			Schönecker Straße (O)		
Nr.	Y	X	Nr.	Y	X
1	1290,103	75761,217	1	1477,115	75846,978
2	1325,919	75876,245	2	1477,174	75857,854
3	1395,470	76011,028	3	1425,109	75888,852
4	1418,000	76090,000	4	1426,137	75921,851
			5	1495,835	76018,441
			6	1529,283	76036,937
			7	1650,000	76088,000
			8		

Parkstraße			Straße H		
Nr.	Y	X	Nr.	Y	X
6	1702,236	76146,990	1	1226,153	75993,642
7	1687,007	76144,808	2	1150,000	75978,600
8	1553,395	76109,742			
9	1507,270	76090,853			
10	1420,615	76058,593			
11	1385,243	76050,078			
12	1247,276	76045,992			
13	1200,000	76047,500			

Stüttinghauser Ringstraße (A)			Straße J		
Nr.	Y	X	Nr.	Y	X
1	1311,500	76044,857	1	1268,244	75930,620
2	1311,500	76039,959	2	1226,153	75993,642
3	1309,977	76009,779	3	1210,970	76012,787
4	1304,176	75988,234			
5	1276,125	75945,273			
6	1258,075	75913,275			
6a	1271,314	75780,578			
6b	1280,860	773,124			
6c	1289,178	769,624			
6d	1291,530	768,225			
6e	1296,473	764,480			
6f	1305,403	755,770			
7	1349,581	734,087			
8	1376,256	731,589			
9	1430,881	729,001			
10	1462,073	729,589			

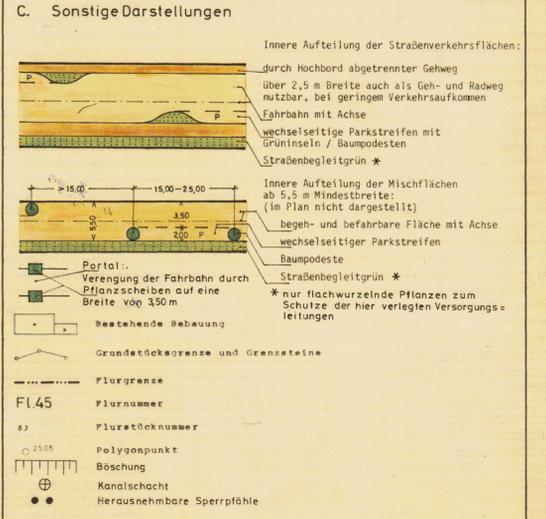
PRAEFAMBEL

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV. NW. S. 594/SGV. NW. 2023) und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid am die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 708 "Stüttinghausen-Ost" in der Fassung der 3. Änderung, westlicher Teil" als Satzung beschlossen.

- A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 7 BBauG**
- WR** Reine Wohngebiete gemäß § 3 BauN VO
 - WA** Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauN VO
- Überschaubare Grundstücksflächen**
- Die tatsächlich überschaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der, bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Bauweise, Abstände, Höhen und Gebäudeabstände. Das höchst zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die im Plan festgesetzten Überschaubaren Grundstücksflächen und Ausnutzungsflächen (GRZ/GPZ) nicht eingeschränkt wird.
- Nicht überschaubare Grundstücksflächen**
- Auf den nicht überschaubaren Grundstücksflächen sind Nebenlagen gem. § 14 (1) BauNVO zulässig. Geraden sind auf den überschaubaren und nicht überschaubaren Grundstücksflächen zulässig. Sie müssen aus verkehrlichen Gründen einen Mindestabstand von 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie einhalten.

- 0.8** Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauN VO
 - 0.4** Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauN VO
 - II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs. 4 BauN VO
 - 0** Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauN VO
 - 9** Geschlossene Bauweise gemäß § 22 Abs. 3 BauN VO
 - E** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 Abs. 2 BauN VO
 - A** Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig gem. § 22 Abs. 2 BauN VO
 - Ö** Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
 - P** Parkanlage
 - KSP** Kleinkinderspielfeld vornehmlich für Kinder im Alter von 1 - 6 Jahren gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
 - KSP** Kinderspielfeld vornehmlich für Kinder im Alter von 6 - 14 Jahren gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
 - BSP** Bolzplatz vornehmlich für Jugendliche im Alter von 14 - 18 Jahren gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
 - 370,00** Ausbauhöhe des Bolzplatzes
 - 37,00m** Schallschutzdämm Höhenangabe bezogen auf NN.
 - B** Bäume sind zu erhalten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BBauG
 - F** Flächen für die Forstwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
 - L** Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
 - T** Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG
 - T** Trafostation
 - M** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG) zugunsten der Stadt Lüdenscheid und der Stadtwerke Lüdenscheid GmbH
- Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 11 BBauG:**
- M** Straßenbegrenzungslinie
 - M** Straßenverkehrsflächen
 - M** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: M = Mischfläche)
 - Ö** Öffentlicher Fußweg, befahrbar nur für Versorgungsfahrzeuge
 - Ö** Öffentlicher Fußweg
 - S** Sichtflächen sind oberhalb von 0,60 m Höhe - von Fahrbahnrändern gemessen - von Sichthindernissen freizuhalten

- B. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG**
- Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 Abs. 1 BauO NW
- Die Neigung der Dachflächen der Wohngebäude kann bis zu 38° betragen, ausnahmsweise können geneigte Dachflächen bis zu 60° zugelassen werden, wenn die Firsthöhe, gemessen in der Firstlinie von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Dachstuhl, das Maß von 4,50 m nicht überschreitet. Die Dampfsperre darf 0,75 m nicht überschreiten, gemessen auf der Außenseite der Außenwand von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Dachsparren. Flachdächer sind nicht zulässig.
 - Die Dachflächen der Wohngebäude können von Dachtrauben durchbrochen werden, wenn ihre Länge 1/2 der Traufenlänge nicht überschreitet und die Dachtrauben einen Abstand von mindestens 2 m vom Ortsgang bzw. bei Walmdächern von der Gebäudeaußenkante einhalten. Die Seitenflächen sind der bestehenden Dachhaut des Daches farblich anzupassen.
 - Auf seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen sind Einfriedigungen bis zu einer Höhe von 1,20 m zulässig. Abgrenzungen von Freizeitanlagen auf den vorgenannten Grenzen sind bis zu einer Höhe von 1,90 m und einer Länge von 6,00 m zulässig. Einfriedigungen an öffentlichen und privaten Wegen sind nur bis zu einer Höhe von 0,60 m zulässig.
 - Auf Grundstücken an der Planstraße "D" (Nietenberger Weg), auf denen maximal eine zweigeschossige Bauweise festgesetzt ist, darf die Traufhöhe der Gebäude das Maß von 7 m nicht überschreiten. Als Maß der Traufhöhe gilt der Abstand von der Schrägkante zwischen der Außenfläche des Daches und der Außenwand des obersten Gebäudeteiles zu dem am tiefsten gelegenen Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit dem umliegenden Gelände.



D. Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich Bürgermeister
gez. Pleuger Ratmitglied
gez. Stahlschmidt Schriftführer

Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf gez. Hutyó	Die Planungsunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30. Juli 1981 und DIN 18003	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.05.1984, gem. § 2 (1) Bundesbaugesetz beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 04.08. bis 06.02.1984 öffentlich ausliegen.	Die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügen vom 10.01.1985 (Z. 35-2.1-2) genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten:
Planungsamt gez. Hering	Lüdenscheid, den 01.06.1984.....	Lüdenscheid, den 04.06.1984.....	Lüdenscheid, den 13.07.1984.....	Arnsberg, den 10.01.1985.	a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau
Tiefbauamt gez. Häusler	gez. Demtröder	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	Der Regierungspräsident Arnsberg	veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit am 12.02.1985 rechtsverbindlich geworden.
Vermessungsamt gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 01.06.1984.....	gez. Schünemann	gez. Schünemann	Im Auftrag gez. Terhoeven	Dieser Bebauungsplan liegt ab 12.02.1985 öffentlich aus.
Bauführungsamt gez. Huneke	gez. Demtröder	Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter	Lüdenscheid, den 15.02.1985.....	Der Bürgermeister gez. Dietrich
Garten- u. Friedhofsamt gez. Hirsch					

Stadt Lüdenscheid

Bebauungsplan Nr. 708 "Stüttinghausen - Ost" in der Fassung der 3. Änderung, westlicher Teil

Gemarkung: Lüdenscheid - Land Bestehend aus 2 Blatt

Flur 44, 57, 98, 99

Maßstab 1:500 Blatt Nr. 1