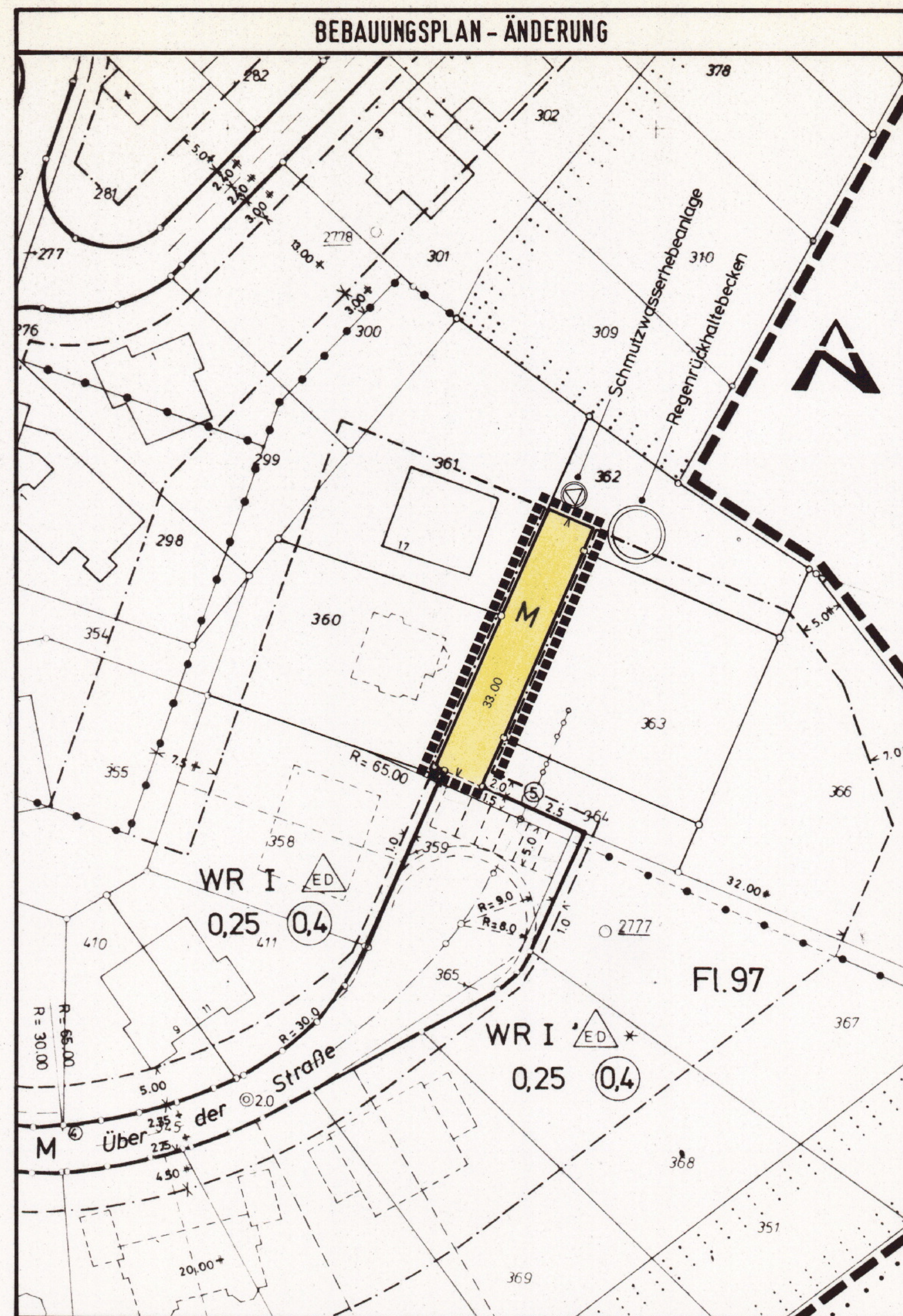
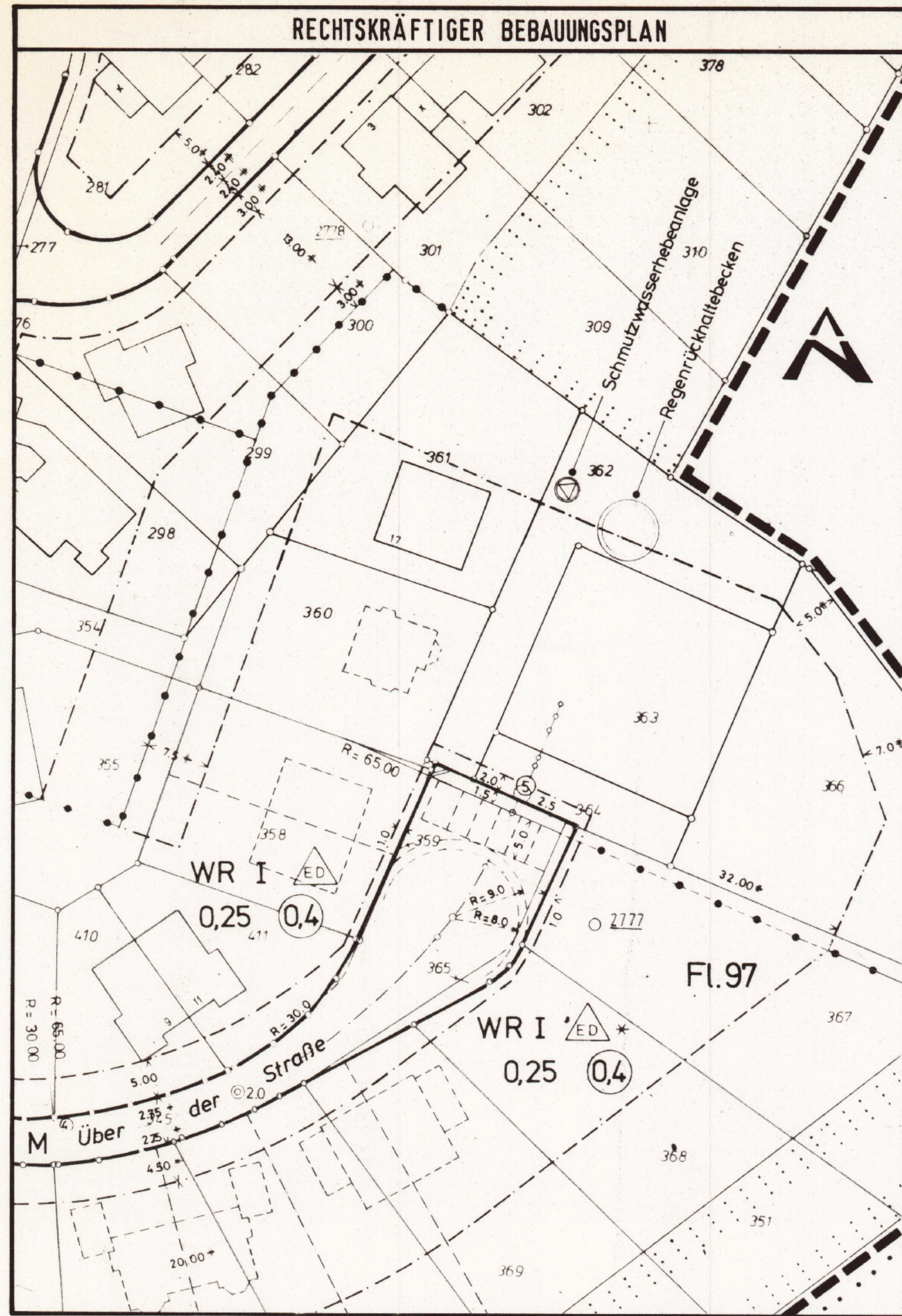




Stadtamt	Beschneidung	Aufstellung	öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990	Der Rat der Stadt Lüdenscheld hat am 27.01.1992 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 11 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten:	Der Bebauungsplan ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten:	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten:
62 gez. Demtröder	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.
63 gez. Huneke	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.
64 gez. Woidasky	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.
66 gez. Neuser	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheld, 16.01.1992 Der Stadtdirektor I. A.

PRÄAMBEL

Gemäß

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),

hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am 14.12.1992 den Bebauungsplan Nr. 708 "Stüttinghausen-Ost", 7. Änderung, als Satzung beschlossen.

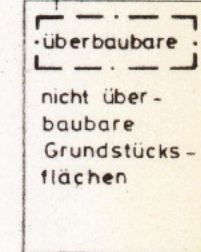
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 13.01.1992 beigelegt.

A) FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

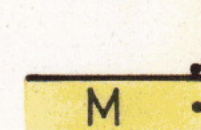
WR



Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Abstandflächen und Gebäudeabstände.

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gemäß § 14 (1) BauNVO zulässig.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

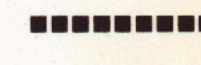


Straßenbegrenzungslinie

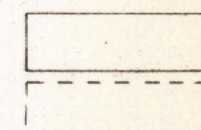
öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier: M = Mischfläche)

Straßenbegrenzungslinie

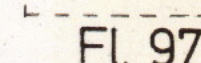
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB



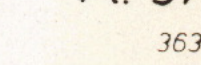
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



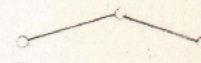
Bestehende Gebäude



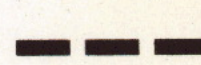
Geplante oder in Bau befindliche Gebäude



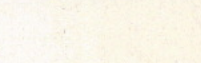
Flurnummer



Flurstücknummer



Flurstücksgrenze mit Grenzstein



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes

C) INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

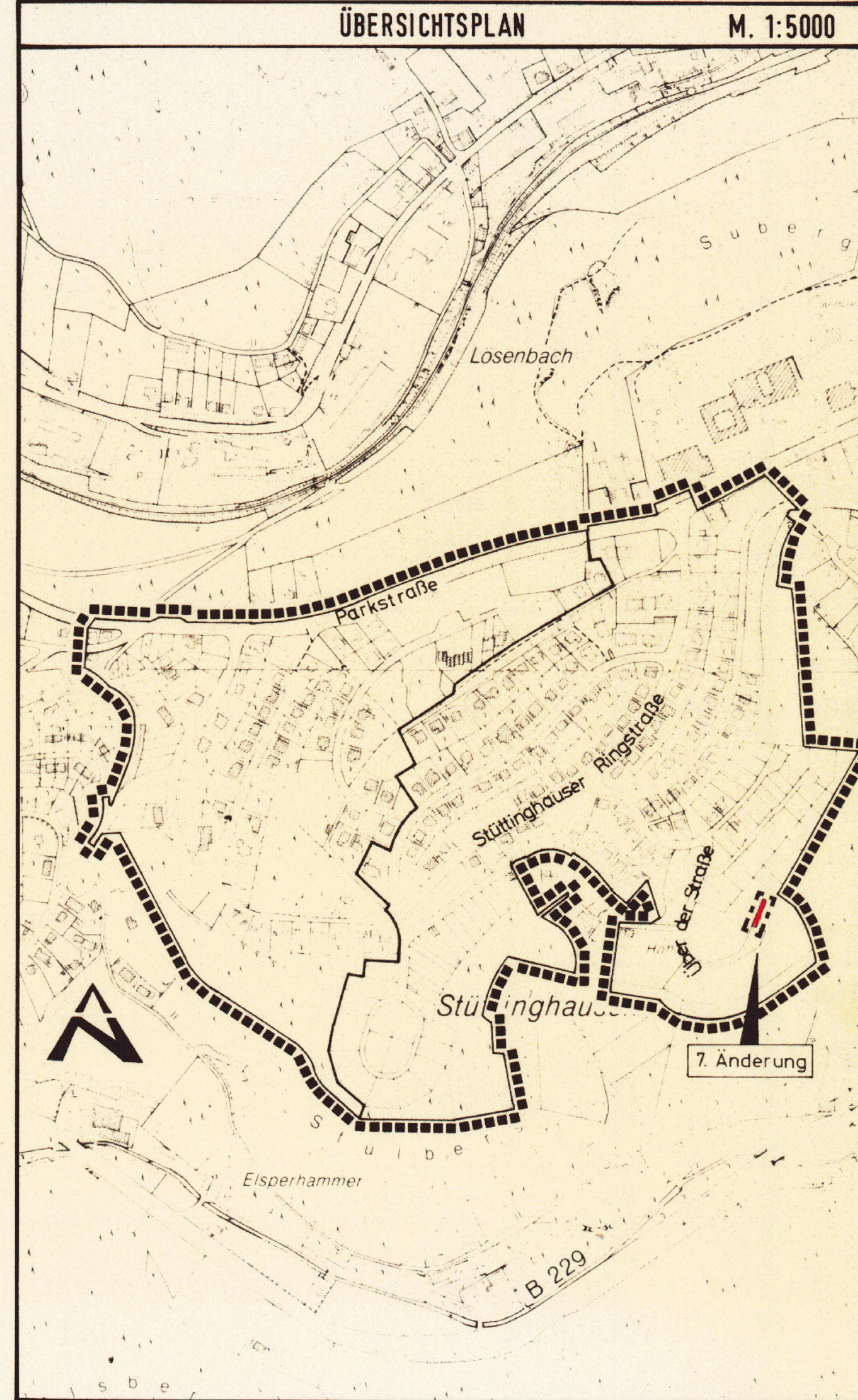
gez. Seuster
Bürgermeister

gez. Schulte
Ratsmitglied

gez. Linnepe
Schriftführer

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5000



STADT LÜDENSCHELD



BEBAUUNGSPLAN NR. 708
„Stüttinghausen - Ost“,
7. Änderung

Gemarkung Lüdenscheld-Land Flur 97

Maßstab 1:500

Bestehend aus: 1 Blatt

Blatt Nr. 1

Entwurf: Mie.

Gezeichnet: La.