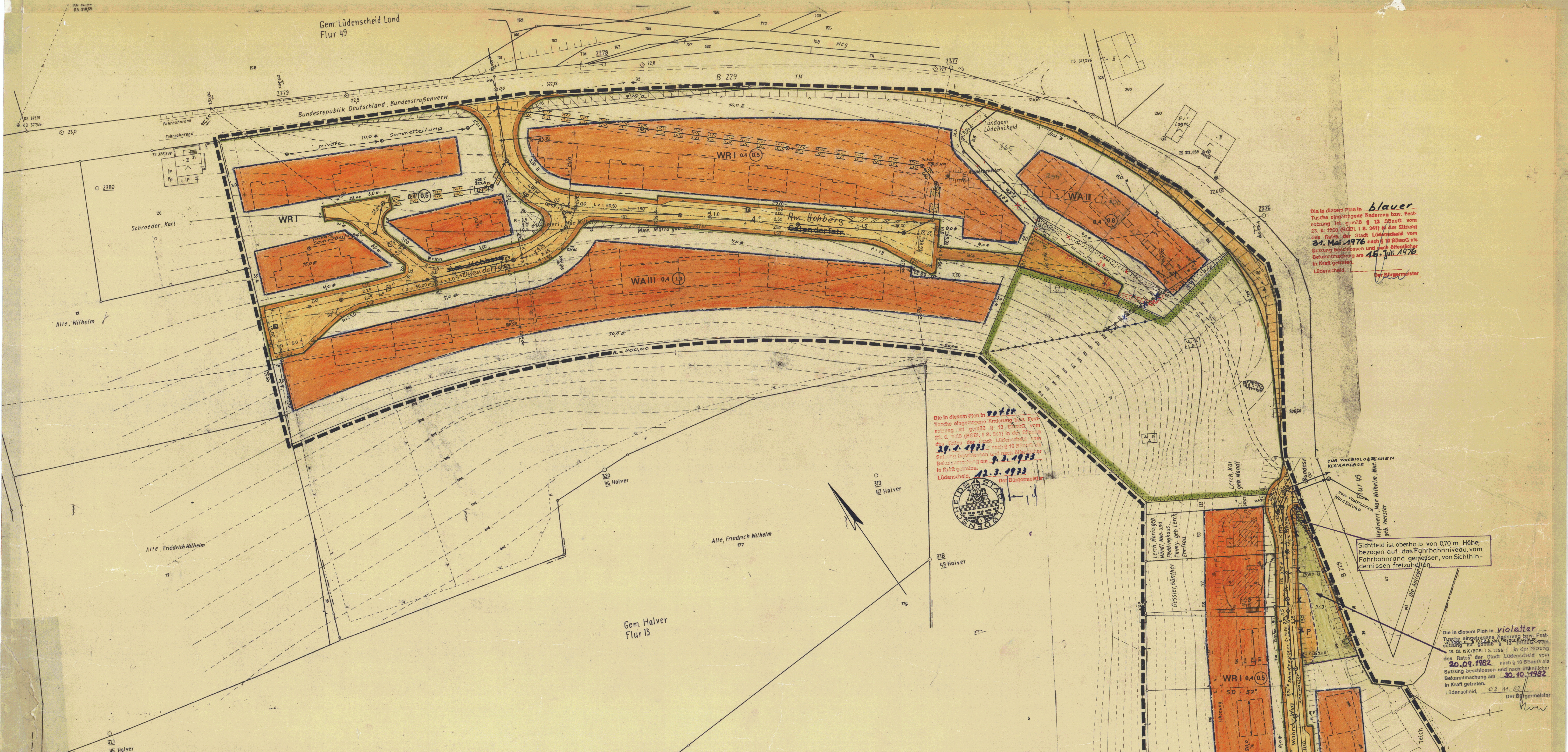




Die in diesem Plan in **blauer** Farbe eingezeichnete Änderung bzw. Festsetzung ist gemäß § 13 BauNVO vom 23.6.1969 (BGBl. I S. 941) in der Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheld vom **27. Mai 1976** nach § 10 BauNVO als Bekanntmachung am **15. Juli 1976** in Kraft getreten.
Lüdenscheld, **Der Bürgermeister**

Die in diesem Plan in **roter** Farbe eingezeichnete Änderung bzw. Festsetzung ist gemäß § 13 BauNVO vom 23.6.1969 (BGBl. I S. 941) in der Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheld vom **27. Mai 1976** nach § 10 BauNVO als Bekanntmachung am **15. Juli 1976** in Kraft getreten.
Lüdenscheld, **Der Bürgermeister**

Die in diesem Plan in **violetter** Farbe eingezeichnete Änderung bzw. Festsetzung ist gemäß § 13 BauNVO vom 23.6.1969 (BGBl. I S. 941) in der Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheld vom **20.09.1982** nach § 10 BauNVO als Bekanntmachung am **30.10.1982** in Kraft getreten.
Lüdenscheld, **Der Bürgermeister**

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Grünflächen	Verkehrsflächen	Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau NVO	Grundflächenzahl = 0,4	Baugrenze	Grünfläche	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO)
Reine Wohngebiete § 3 Bau NVO	Geschäftflächenzahl = 1,0	Flachdach = FD Satteldach = SD Dachneigung = 52°	Parkanlage	Straßenverkehrsflächen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen, z.B. von Lager- oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
		Fischgraben	Spielplatz		bestehende Bebauung
					Stellung der Gebäude
					Mit Leitungsrechten zu befreiende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO zugunsten der Stadt Lüdenscheld)
					Trigonometrischer Punkt
					Polygonpunkt
					Flurgrenze
					Stadtgrenze
					Grundstücksgrenze
					Von allen sichtbehindernden Anlagen und Anpflanzungen ab 60 cm OK-Fahrbahn freizuhalten

Die Übernahmefähigkeit dieses Planes mit dem städtischen Originalplan (BauNVO) ist hiermit
Lüdenscheld, den **4. Mai 1971**
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
DIPL.-ING.

Stadt Lüdenscheld	Nr. 703	Maßstab 1 : 500
Bebauungsplan Wahrde II		
Bestehend aus: A. Bl. Lage u. J. Bl. Profile u. J. Bl. Text Gemarkung Lüdenscheld-Land		
Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.8.1969 (GV.Nr. S. 656/SOV.Nr. 2020) und § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 237), des § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.Nr. S. 453) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV.Nr. 1970 S. 299) in Verbindung mit § 103 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) vom 25.6.1962, in der Fassung vom 27.1.1970 (GV.Nr. 1970 S. 96) aufgestellt.		
Entwurf	gezt. Biegel Planungsamt	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 und DIN 18003
gezt. Housier Tiefbauamt	gezt. Knackwiel Vermessungsamt	Lüdenscheld, den 23.10.1970..... gezt. Dantl Offl. best. Vermessungsingenieur
gezt. Heinzer Bauaufsichtsamt	gezt. Dantl Offl. best. Vermessungsingenieur	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Lüdenscheld, den 23.10.1970.... gezt. Dantl Offl. best. Vermessungsingenieur
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 14.7.1969..... aufgestellt worden.		Lüdenscheld, den 29.7.1969.....
Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 11.8.1969..... bis 11.8.1969..... öffentlich ausgelegt.		Lüdenscheld, den 12.8.1969.....
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 14.9.1970..... als Satzung beschlossen worden.		Lüdenscheld, den 21.9.1970.....
Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 13.7.1970..... AZ. 343156-16/70 genehmigt worden.		Arnsberg, den 16.7.1970.....
Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheld vom 28.11.1970. veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 28.11.1970. öffentlich aus. Lüdenscheld, den 30.11.1970.		Der Oberbürgermeister gezt. Erwin Welke (S.)