



**PRAAMBEL**  
 Gemäß  
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und  
 § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)  
 hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 19.10.87 den Bebauungsplan Nr 640 "Am Hundebrink" als Satzung beschlossen.  
 Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom ...30.06.1987... beigefügt.

**A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB:**  
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB:  
 M Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: M = Mischfläche  
 F = Fußweg  
 Straßenbegrenzungslinie

**B. Sonstige Darstellungen**  
 Gehweg  
 Straßenbegleitgrün  
 Fahrbahn  
 Gehweg  
 Herausnehmbare Sperrpfahl  
 234 Flurstücksnummer  
 1137 Polygonpunkt  
 Flurgrenze  
 Vorhandene Grenzsteine u. Flurstücksgrenzen  
 Kanalschacht  
 Bestehender Baum  
 350.50 vorhandene Straßenhöhe  
 Böschung

**C. Inkrafttreten**  
 Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich Bürgermeister  
 gez. Stich Ratsmitglied  
 gez. Linnepe Schriftführer

	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
Sta 61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 13.07.1987 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 13.07.1987 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 20.08.1987 bis 21.09.1987 öffentlich ausliegen.	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB angezeigt worden. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 08.06.88... veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 08.06.88... rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Sta 62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 13. Juli 1987.	Lüdenscheid, den 29.09.1987..	Lüdenscheid, den 29.09.1987...	Der Regierungspräsident im Auftrag:	Lüdenscheid, den 10.06.1988.
Sta 63 gez. Huneke	gez. Demtröder	Der Stadtdirektor i. V.	Der Stadtdirektor i. V.	Arnsberg, den 17. 3. 88	gez. Dietrich Der Bürgermeister
Sta 66 gez. Kalasz	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	gez. Schünemann	gez. Schünemann		
Sta 67 gez. Hirsch	Lüdenscheid, den 13 Juli 1987	Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter		
Sta 15 gez. Rahmede	gez. Demtröder				

**STADT LÜDENSCHIED**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 640**  
**"Am Hundebrink"**

Gemarkung Lüdenscheid - Stadt  
 Flur 48,79  
 Maßstab: 1:500

Bestehend aus  
 1 Blatt  
 Blatt Nr 1