



Präambel
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1960 (GV. Nr. S. 656/50V. Nr. 2023);
 § 249 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968 (BGBI. I S. 1237);
 hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in der Sitzung am 24.2.1975 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 (1) und (5) BBau G

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
 Zu- und Ausfahrtsverbot
 Straßenbegrenzungslinie
 Gehweg
 Parkstreifen
 Fahrbahn mit Straßenbegleitgrün
 Parkstreifen
 Gehweg
 Straßenbegrenzungslinie
 Befahrbarer Wohnweg nur für PKW
 Sichtflächen
 Sie sind oberhalb einer Höhe von 60 cm von baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen freizuhalten.

B. Inkrafttreten
 Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

gez. H. Weigert gez. Dr. W. Hoster gez. Stahlschmidt
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer

C. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
 Vorhandene Wohngebäude
 Vorhandene Nebengebäude
 Polygonpunkt
 Flurgrenze
 Flurstücksnummer
 Kanalschacht
 Gemarkungsgrenze
 Stationierung der Straßenachsen
 Böschungen
 Höhenrichtlinien mit Höhenangaben

Erneute Offenlegung
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gem. § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 in der Zeit vom 15. 10. 1975 bis einschl. 14. 11. 1975 erneut öffentlich ausgelegt.
 Lüdenscheid, 12. 11. 1975
 Der Stadtdirektor
 In Vertretung:
 gez. Schulze - Bramey
 Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat in der Sitzung am 26.1.1975 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz erneut als Satzung beschlossen.
 gez. Dietrich gez. H. Weigert gez. Stahlschmidt
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer

Vermerk:
 Plan mit Unterschriften befindet sich in der Akte Beb. Plan Nr. 622

Koordinaten der Straßenschnep

Nr.	x	y
Altenaer Straße		
1	80382,22	3838,33
2	80348,37	3792,95
3	80098,46	3667,56
4	80064,57	3658,02
5	80020,90	3678,77
6	79966,52	3709,37
7	79940,07	3726,00
8	79798,69	3759,09
9	79767,45	3770,05
10	79691,31	3778,63
11	79654,11	3797,58
12	79610,98	3822,70
13	79514,37	4014,90
14	79493,95	4078,62
15	79484,94	4130,33
Straße Im Grund		
16	79873,42	3754,83
17	79862,99	3717,42
18	79853,63	3686,41

Verfahren

Planung	Beseinigung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
gez. Speda Entwurf gez. Hering Planungsamt	Die Planunterlagen entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 und DIN 18003	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 24.8.1974 aufgestellt worden.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 in der Zeit vom 15. 10. 1975 bis 14. 11. 1975 öffentlich ausgelegt.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 31.9.1975 Az.34/41-24-74/7 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit § 13 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 30. 12. 1969 in der Fassung der Änderungsatzungen vom 15. 1. 1971, 4. 2. 1972, 2. 4. 1973 und 30. 11. 1973 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) veröffentlicht worden und somit am 27.4.1975 rechtsverbindlich geworden. Dieser Bebauungsplan liegt ab 27.4.1975 öffentlich aus. Lüdenscheid, den 26. April 1975
gez. Häuser Tiefbauamt gez. Knackwefel Vermessungsamt gez. Heinzer Bauaufsichtsamt	Lüdenscheid, den 22.5.74 Lüdenscheid, den 22.5.74	Lüdenscheid, den 25.7. 1974 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schulze - Bramey	Lüdenscheid, den 19.8. 1975 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schulze - Bramey	Der Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrag: gez. Unterschrift	Bestehend aus 1. Blatt (Blatt Lage Blatt Profile)
gez. Hirsch Garten- und Friedhofsamt		Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter		Maßstab: 1: 1000 Nr.

Stadt Lüdenscheid
Bebauungsplan
Nr. 622 (Oberrahmede)
Altenaer Straße
 Gemarkung: Lüdenscheid-Stadt
 Flur: 61,92,93
 Bestehend aus 1. Blatt
 (Blatt Lage Blatt Profile)
 Maßstab: 1: 1000
 Nr.