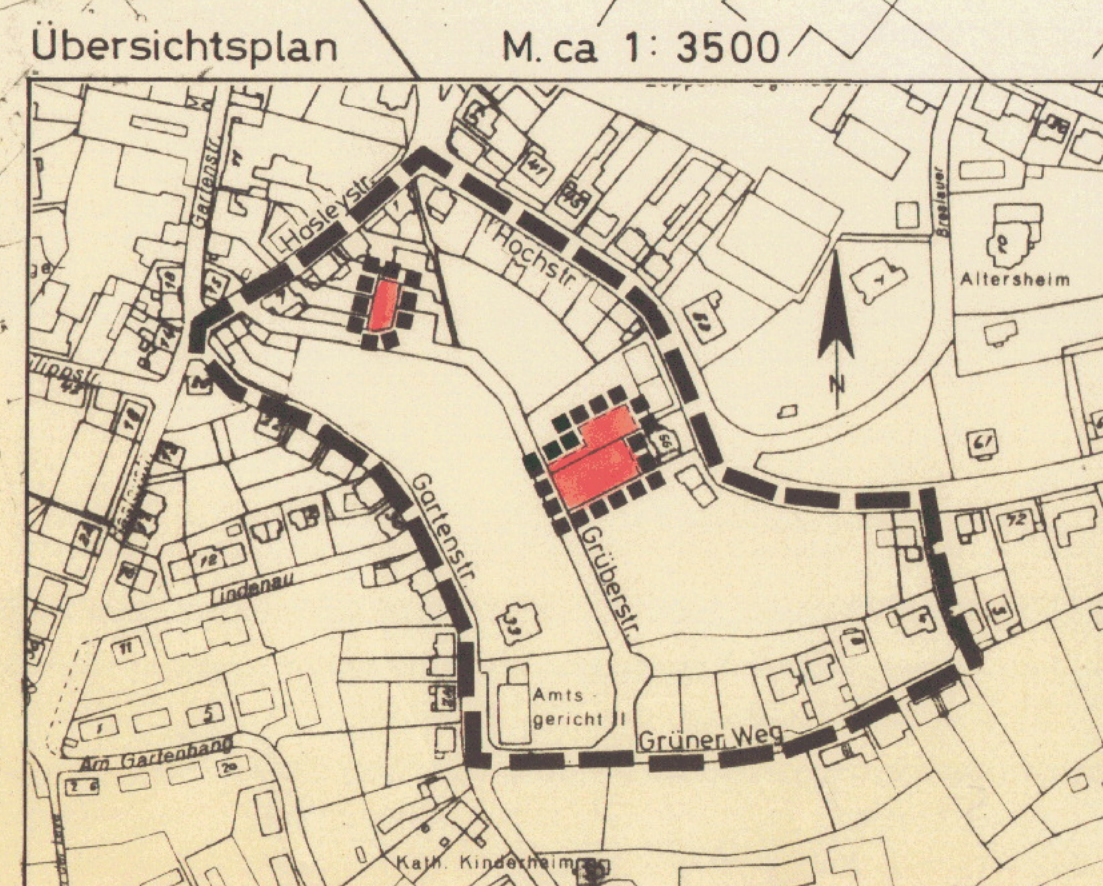
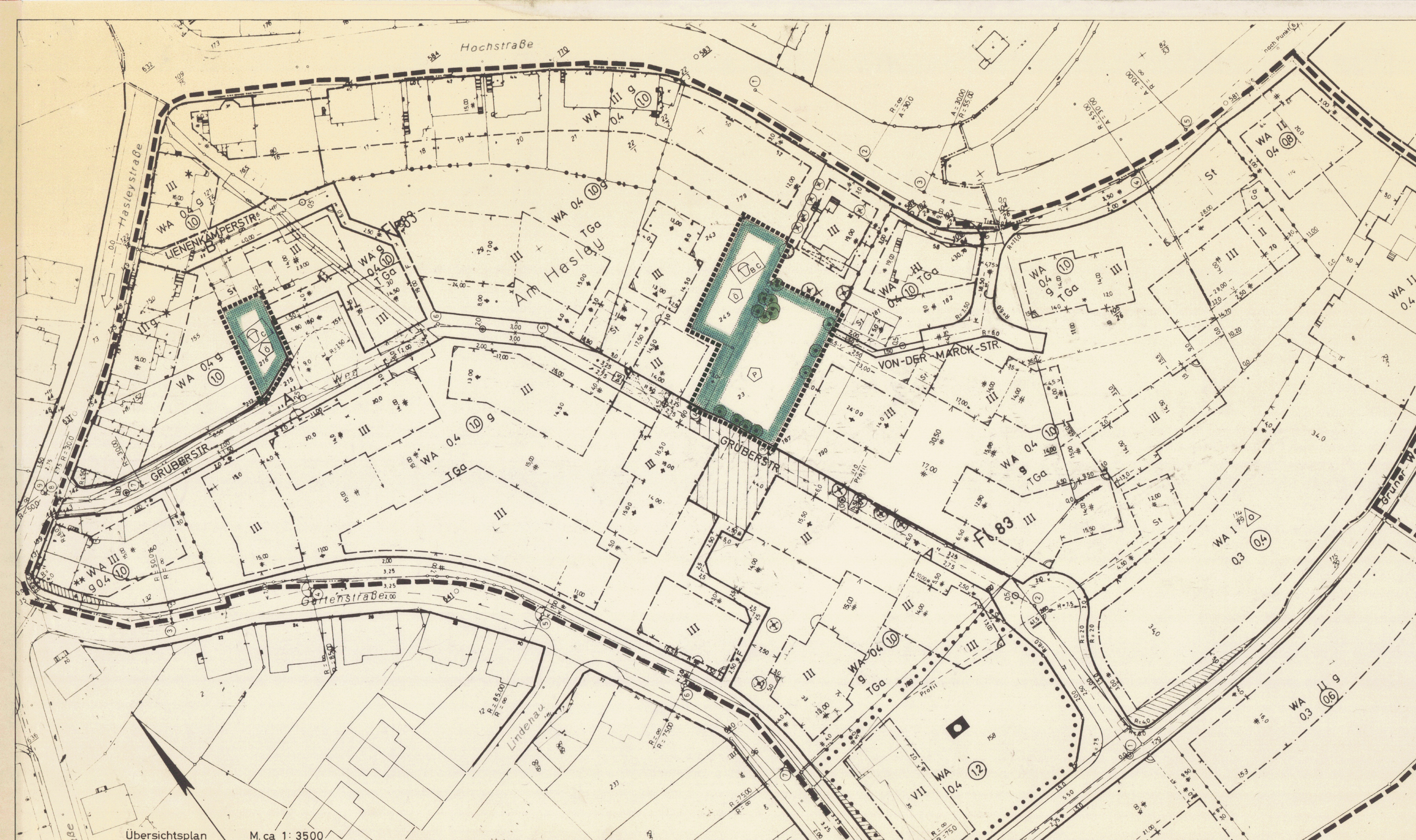




PRÄAMBEL

Gemäss
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und
§ 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)* geändert: 21.02.1986 (BGBl. I S. 265)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 02.06.1986, den Bebauungsplan Nr. 620 „Gartenstr./Hochstr.“ 1. Änderung als Satzung beschlossen.
Dem Bebauungsplan ist die Begründung, vom 03.12.1986, beigefügt.

A. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBauG
- Geltungsbereich der Änderung
- Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Kinderspielplatz
- B Spielbereich für schulpflichtige Kinder
- C Spielbereich für Kleinkinder und jüngere Schulkinder
- Bäume sind zu erhalten gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BBauG

B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Bestehende Bebauung
- Grundstücksgrenze und Grenzsteine
- Flurgrenze
- Fl. 83 Flurnummer
- Flurstücksnummer
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie

C. INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten unter Angabe von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez.: Dietrich Bürgermeister
gez.: Horst H. Stich Ratsmitglied
gez.: Stahlschmidt Schriftführer

Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf gez.: Droste	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 16.12.1985... gem. § 2 (1) Bundesbaugesetz beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 16.12.1985... mit Begründung gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 03.02.1986... bis 03.03.1986... öffentlich ausgelegt.	Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes hat der Rat der Stadt Lüdenscheid am 02.06.1986, diesen Bebauungsplan mit Verfügung vom 09.1986 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 28.10.86 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 28.10.86 rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Planungsamt gez.: Hering	Lüdenscheid, den 31.01.1986	Lüdenscheid, den 03.07.1986	Lüdenscheid, den 03.02.1986	Arnsberg, den 9.9.1986 AZ: 35.2.1-24-MK-28/86	Lüdenscheid, den 29.10.86
Tiefbauamt gez.: Kalasz	gez.: Demtröder	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	Der Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrage:	gez.: Dietrich Der Bürgermeister
Vermessungsamt gez.: Demtröder	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.				
Bauaufsichtsamt gez.: Huneke	Lüdenscheid, den 31.01.1986	gez.: Schünemann Techn. Beigeordneter	gez.: Schünemann Techn. Beigeordneter	gez.: Terhoeven	
Garten- u. Friedhofsamt gez.: Hirsch	gez.: Demtröder				

STADT LÜDENSCHIED



BEBAUUNGSPLAN NR. 620

„Gartenstr. / Hochstr.“

1. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-Stadt
Flur: 83
Massestab 1:500

Bestehend aus
... Blatt
Blatt Nr. 1.